

СОГЛАСОВАНО

Решением комиссии, созданной приказом генерального директора ОАО «Нафтан» от 02.04.2018 № 681 «О создании постоянно действующей комиссии»

протокол

от «08» 08 2024 № 37-24/16

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора (по химическому производству) – директор завода «Полимир» ОАО «Нафтан»

А.Ю.Горохов

В.З.Руткевич

«12» 08 2024

Документация для переговоров на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации, выполнение обследовательских, проектно-изыскательских работ по объекту «Возведение АСК дымовых газов от печей пиролиза №1-8 г. Новополоцк, цех 101, завод «Полимир» ОАО «Нафтан»

Настоящая процедура переговоров на право заключения договора на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации, выполнение обследовательских, проектно-изыскательских работ для объекта «Возведение АСК дымовых газов от печей пиролиза №1-8 г. Новополоцк, цех 101, завод «Полимир» ОАО «Нафтан» (далее – Переговоры) проводится в соответствии с Положением о порядке проведения организациями, входящими в состав концерна «Белнефтехим», процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве за счет собственных средств, утвержденным постановлением совета концерна «Белнефтехим» №4 от 16.08.2021.

1. Предмет заказа.

1.1. Организатор Переговоров: открытое акционерное общество «Нафтан» (ОАО «Нафтан») – организация Республики Беларусь, согласно свидетельству о государственной регистрации коммерческой организации, зарегистрировано в ЕГР за № 300042199 решением Витебского облисполкома от 25.09.2002 № 528.

Место нахождения Организатора Переговоров: Республика Беларусь, Витебская область, г. Новополоцк.

Контактные телефоны:

+375 214 55 79 79 Корень-Кореневскис Иварс Волдемарович – заместитель главного инженера (по перспективному развитию) – начальник отдела завода Полимир» ОАО «Нафтан»;

+375 214 55 60 20 Духоменко Инна Петровна – инженер отдела перспективного развития завода «Полимир» ОАО «Нафтан».

Факсы: +375 214 55 79 41, +375 214 55 79 84.

Указанные факсы предназначены только для переписки по вопросам, касающихся проводимых Переговоров. Все сообщения должны направляться с обязательным указанием предмета Переговоров (объекта строительства). Информация, поступившая на другие факсы Организатора Переговоров, рассматриваться не будет.

Адрес электронной почты: tender@polymir.by.

Указанный адрес электронной почты предназначен только для переписки по вопросам, касающихся проводимых Переговоров. Все сообщения должны направляться с обязательным указанием наименования предмета Переговоров (объекта строительства). Направляемые по электронной почте письма, документы должны быть представлены в форматах pdf, jpg, tif, mdi, bmp. Поступившие по электронной почте письма в других форматах и/или на другие адреса электронной почты Организатора Переговоров рассматриваться не будут.

1.2. Предмет заказа – на право заключения договора на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации, выполнение обследовательских, проектно-

изыскательских работ для объекта «Возведение АСК дымовых газов от печей пиролиза №1-8 г. Новополоцк, , цех 101, завод «Полимир» ОАО «Нафтан» (далее по тексту – Объект).

1.3. Информация о разрешительной документации на строительство Объекта

На момент размещения заказа Организатор Переговоров имеет:

- а) свидетельство (удостоверение) №252/1725-7116 о государственной регистрации земельного участка с кадастровым номером 241800000009000119;
- а) разрешительная документация:
 - выписка из решения Новополоцкого городского исполнительного комитета от 25.06.2024 № 555 О разрешении проектно-изыскательских работ и строительства, согласовании продления сроков (Приложение 2),
 - архитектурно-планировочное задание от 14.06.2024 № 52 (Приложение 3);
 - технические требования:
 - технические требования от 10.06.2024 № 30, выданные Государственным учреждением «Новополоцкий городской центр гигиены и эпидемиологии» (Приложение 4);
 - технические требования, выданные государственным учреждением образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды от 11.06.2024 № 04.2-06/878 (Приложение 5).
 - технические условия:
 - технические условия №б/н от 18.04.2024 на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети для объекта (Приложение к заданию на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации,

1.4. Информация о наличии технического задания, задания на проектирование, исходных данных для его разработки, перечне материалов, прилагаемых к такому заданию, и порядке их предоставления.

Исходные данные, требования, предъявляемые к работам, определены в настоящей документации, в том числе в задании на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации (Приложение 1), разрешительной документации (Приложения 2-5), прилагаемых к настоящей документации.

Задание на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации и иная исходная, разрешительная документация предоставляются потенциальным Участникам в составе настоящей документации.

1.5. Состав и требуемый результат предпроектных (предынвестиционных), обследовательских, проектно-изыскательских работ, основных архитектурных, технических и технологических параметров объекта строительства.

Для Объекта должны быть разработана предпроектная (предынвестиционная) документация, выполнены обследовательские и проектно-изыскательские работы.

1.5.1. Результатом выполнения работ/оказания услуг должны являться:

1.5.1.1. По 1 этапу:

- отчет (или акт, или заключение) по результатам обследования строительных конструкций зданий и сооружений, инженерных систем соответствующий СН 1.04.01, СП 1.04.02, СТБ ISO 13822, ТКП 45-1.04-119, СП 1.04.04, ТКП 45-1.04-126, ГОСТ 21778 и другим действующим в Республике Беларусь ТНПА на бумажном носителе в 2 экземплярах и дополнительно в электронном виде в 1 экземпляре;
- предпроектная (предынвестиционная) документация в 5 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде (1 экземпляр), соответствующая требованиям задания на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации по Объекту, СП 1.02.01, либо документу, его заменяющему, согласованная с Заказчиком, после получения необходимых согласований органов контроля и надзора и положительных заключений государственных экспертиз при (необходимости). Документация в электронном виде должна представляться в формате pdf;

-технические задания (опросные листы) на закупку основных товарно-материальных ценностей в соответствии с требованиями задания на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации, в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде (1 экземпляр).

Документация в электронном виде должна представляться в формате pdf,

-оригинал положительного заключения государственной экологической экспертизы (при необходимости).

1.5.1.2. По 2 этапу:

Заключение о соответствии предложений потенциальных поставщиков основных товарно-материальных ценностей требованиям технических заданий (опросных листов) на закупку в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде (1 экземпляр). Заключение в электронном виде должна представляться в формате pdf.

1.5.1.3. По 3 этапу:

- актуализированный (при необходимости) отчет (или акт, или заключение) по результатам обследования строительных конструкций зданий и сооружений, инженерных систем, соответствующий СП 1.04.02, СН 1.04.01, ТКП 45-1.04-119, СТБ ISO 13822, СП 1.04.04, ТКП 45-1.04-126, ГОСТ 21778 и другим действующим в Республике Беларусь ТНПА на бумажном носителе в 2 экземплярах и дополнительно в электронном виде в 1 экземпляре;

- отчет (заключение) по инженерно-геодезическим изысканиям, соответствующий СН 1.02.01. на бумажном носителе в 2 экземплярах и в электронном виде (1экземпляр);

- отчет (заключение) инженерно-геологическим изысканиям (при необходимости), соответствующий СН 1.02.01 на бумажном носителе в 2 экземплярах и в электронном виде (1 экземпляр);

- проектная документация (строительный проект) в 6 (шести) экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в формате pdf (1 экземпляр), соответствующая требованиям, изложенным в задании на проектирование, техническом задании, разрешительной документации, СН 1.0.2.02, другим действующим в Республике Беларусь ТНПА, согласованная Заказчиком, с внесенными изменениями и дополнениями по результатам получения необходимых согласований органов контроля и надзора и прохождения экспертиз, получившая положительное заключение государственных экспертиз, декларацию о соответствии проектной документации существенным требованиям безопасности технического регламента ТР 2009/013/ВУ (далее по тексту – Декларация);

- сметная документация в электронном виде в форматах CiC/CiCWin и в форматах xls, pdf в 1 (одном) экземпляре;

- ТЗ (ОЛ) на закупку предусмотренных проектными решениями, закупка которых не проведена после стадии разработки предпроектной документации в 5-ти экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде (1 экземпляр). Требования к техническим заданиям (опросным листам) на закупку в соответствии с проектом задания на проектирование по Объекту;

- оригинал положительного заключения государственной экологической экспертизы (при необходимости), государственной экспертизы;

- копия декларации о соответствии проектной документации существенным требованиям безопасности технического регламента ТР 2009/013/ВУ. Документация в электронном виде должна предоставляться в формате pdf.

1.5.1.4. По 4 этапу:

- заключения по соответствию предложений Поставщиков оборудования, материалов требованиям, изложенным в ТЗ (ОЛ) на закупку, спецификациях, опросных листах в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде (1 экземпляр).

1.5.2. Основные архитектурные, технические, технологические параметры объекта строительства.

По объекту проектирования предусматривается «Возведение АСК дымовых газов от печей пиролиза №1-8 г. Новополоцк, цех 101, завод «Полимир» ОАО «Нафтан», согласно требованиям, изложенным в Приложениях 1-5.

Подробные требования к предмету заказа изложены в задании на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации (Приложение 1), иных документах, прилагаемых к настоящей документации для Переговоров.

1.6. Порядок получения согласований и заключений государственных экспертиз.

Защита принятых решений, получение необходимых согласований и заключений экспертиз по разработанным предпроектной (предынвестиционной) документации, строительному проекту поручается разработчику предпроектной (предынвестиционной), проектной документации – Подрядчику.

1.6.1. Порядок получения заключения государственной экологической экспертизы.

Подрядчик представляет в учреждение, уполномоченное для проведения государственной экологической экспертизы, предпроектную (предынвестиционную), проектную документацию по Объекту в случае, если эта документация является объектом государственной экологической экспертизы. Экспертиза проводится в соответствии с Положением о порядке проведения государственной экологической экспертизы, в том числе требованиях к составу документации, представляемой на государственную экологическую экспертизу, заключению государственной экологической экспертизы, порядку его утверждения и (или) отмены, особым условиям реализации проектных решений, а также требованиями к специалистам, осуществляющим проведение государственной экологической экспертизы, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 № 47.

В случае получения отрицательного заключения государственной экологической экспертизы по предпроектной (предынвестиционной), проектной документациям переработка и повторное прохождение экспертизы производится за счет разработчика такой документации – Подрядчика.

1.6.2. Порядок получения заключения государственной экспертизы.

Для осуществления Подрядчиком функций заявителя в органах государственной экспертизы Организатор Переговоров выдает Подрядчику соответствующую доверенность.

Подрядчик обеспечивает получение необходимых согласований и заключений экспертиз, в том числе обеспечивает формирование пакета документов и передачу их на рассмотрение (размещение в личном кабинете), согласование, снятие замечаний и иные действия по получению положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации по Объекту, проводимой в соответствии с Положением о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации), утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.09.2016 № 791.

В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы по строительному проекту переработка и повторное прохождение экспертизы производится за счет стороны, по вине которой было получено отрицательное заключение экспертизы.

1.7. Строительная площадка, порядок ознакомления с ней

Объект строительства размещается на производственной площадке завода «Полимир»; земельный участок предоставлен ОАО «Нафтан» на праве постоянного пользования. Рельеф местности – спокойный, ровный, спланированный, абсолютные отметки поверхности ориентировочно 134,2–134,7 м (система высот — Балтийская).

Участник вправе прибыть на площадку для ознакомления с условиями, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до назначенной даты проведения заседания комиссии по

вскрытию конвертов с предложениями для Переговоров. При этом для посещения площадки Участник не менее чем за 7 рабочих дней до предполагаемой даты посещения, направляет в адрес Организатора переговоров запрос на посещение строительной площадки объекта на имя заместителя директора завода «Полимир» – главного инженера Горохова А.Ю. В запросе должны быть указаны:

- наименование Участника, страна происхождения;
- дата и цель посещения;
- список прибывающих специалистов Участника с указанием ФИО, занимаемой должности.

Участнику рекомендуется посетить и изучить объект строительства, строительную площадку для подготовки предложения для Переговоров. Участник полностью несет ответственность за неспособность выполнить работы на условиях поданного Участником предложения для Переговоров в связи с недостаточной информированностью о состоянии объекта или о ситуации на площадке.

Выдача пропусков работникам потенциального Участника осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Персональные данные о каждом физическом лице, которому выдается пропуск, вносятся в базы данных: фамилия, имя, отчество, дата рождения, фотоизображение, сведения о гражданстве, серия, номер, дата, орган выдачи документа, удостоверяющего личность, место жительства (место пребывания), место работы, занимаемая должность служащего (профессия рабочего).

При обработке персональных данных Организатор переговоров принимает необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от несанкционированного или случайного доступа к ним, изменения, блокирования, копирования, распространения, предоставления, удаления персональных данных, а также иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

2. Условия проведения процедуры переговоров.

2.1. Срок выполнения заказа.

Предлагаемые сроки начала и окончания выполнения исследовательских, проектных работ:

Начало выполнения работ: октябрь 2024 года.

Окончание выполнения работ: апрель 2027 года.

В указанные сроки включен срок закупки Заказчиком основного технологического оборудования после утверждения предпроектной (предынвестиционной) документации.

Срок закупки оборудования составляет 12 месяцев (принят на основании индикативных сроков удовлетворения потребности в товарно-материальных ценностях, установленных приказом генерального директора ОАО «Нафтан» от 15.05.2019 №1168). Окончательно срок закупки оборудования будет определен по результатам проведения процедур закупок Заказчиком. Данный срок не учитывается в графике производства работ.

Участник в своем предложении вправе указать иные сроки выполнения работ.

В срок выполнения работ должен включаться срок согласования проекта с Заказчиком, проведения необходимых государственных экспертиз, получения согласований органов контроля и надзора, согласующих организаций, регистрации декларации о соответствии проектной документации существенным требованиям безопасности технического регламента ТР 2009/013/ВУ.

Участник понимает, что в соответствии с Положением о пропускном и внутриобъектовом режиме ОАО «Нафтан» при оформлении пропуска на территорию ОАО «Нафтан»:

по решению (оформленному в виде резолюции) генерального директора, заместителя генерального директора (по безопасности, режиму и кадрам), начальника службы безопасности, начальника отдела экономической безопасности или начальника

охраны объекта работникам сторонних организаций и посетителям может быть отказано в выдаче пропуска (в т.ч. на транспортное средство) без объяснения причин;
 срок рассмотрения заявки на выдачу пропуска составляет не более 10 рабочих дней. Данный срок должен быть учтен Участником в Графике производства работ.

2.2. Право Организатора Переговоров на проведение процедуры улучшений предложения для Переговоров, а также порядок проведения такой процедуры.

Процедура улучшения предложений для Переговоров заключается в повышении предпочтительности предложений путем добровольного снижения Участниками первоначальной цены поданных предложений, снижения размера аванса (уменьшение или исключение аванса), уменьшения сроков выполнения заказа.

В процедуре улучшения предложений для Переговоров имеют право участвовать все Участники, предоставившие предложения для Переговоров, зарегистрированные Организатором Переговоров, допущенные и приглашенные Организатором Переговоров к процедуре улучшения предложений для Переговоров.

Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложений для Переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение Участника к процедуре улучшения предложений для Переговоров, условия которого ухудшены по сравнению с условиями, содержащимися в первоначальном предложении, не рассматривается; при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями.

Дата проведения процедуры улучшения предложений для Переговоров будет определена решением комиссии в ходе заседания комиссии по принятию решения о допуске Участников к процедуре улучшения предложений для Переговоров.

Организатор Переговоров пригласит Участников, допущенных к процедуре улучшения предложения для Переговоров, путем одновременного направления им приглашений к процедуре улучшения предложений для Переговоров.

В срок, указанный в приглашении Организатора Переговоров, Участники, согласившиеся принять участие в процедуре улучшения предложений для Переговоров, направляют документы, определяющие измененные условия предложения для Переговоров, в электронном виде на электронную почту, указанную в пункте 1.1 настоящей документации, или в письменном виде на бумажном носителе по почте или курьером на адреса, указанные в пункте 3.3 настоящей документации. Документы, определяющие измененные условия предложения для Переговоров, должны быть подписаны руководителем Участника или иным лицом, уполномоченным доверенностью на подписание таких документов. Документы, определяющие измененные условия предложения для Переговоров, должны быть направлены на имя председателя комиссии – заместителя директора завода «Полимир» – главного инженера с указанием процедуры, предмета закупки: «Переговоры на право заключения договора на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации, выполнения обследовательских и проектных работ для объекта «Возведение АСК дымовых газов от печей пиролиза №1-8 г. Новополоцк, цех 101, завод «Полимир» ОАО «Нафтан».

Для оценки и сравнения предложений в соответствии с пунктом 2.9 настоящей документации Организатор Переговоров использует данные о ценах, условиях оплаты, сроках выполнения заказа, представленные в документах, определяющих измененные условия предложения для Переговоров.

В случае, если Участники, допущенные к процедуре улучшения предложений для Переговоров отказались от участия в такой процедуре, не предоставили в установленный срок в форме и порядке, установленных для подачи предложения для Переговоров, документы, определяющие измененные условия предложения для Переговоров, комиссия проводит оценку предложений для Переговоров на первоначально предложенных Участником (-ами) условиях.

В случае изменения цены предложения допускается введение поправочного (-ых) (договорного (-ых)) коэффициента (-ов) к стоимости отдельных этапов/видов работ либо понижающих коэффициентов к трудоемкости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности отдельных объектов проектирования в составе объекта строительства или к стоимости работ (услуг), приходящейся на 1 человеко-день работы исполнителя 14-го разряда. В случае внесения изменений в общий срок выполнения работ допускается вносить изменения в продолжительность выполнения отдельных этапов работ с учетом последовательности выполнения этапов работ. Срок проведения государственной экспертизы проектной документации не допускается устанавливать менее 30 календарных дней.

В случае отсутствия документов, определяющих измененные условия предложения для Переговоров, либо наличия в них ошибок, к рассмотрению и оценке будет принято первоначальное предложение для Переговоров Участника. В случае присутствия незначительных несоответствий требованиям документации для Переговоров, комиссия имеет право предложить Участнику откорректировать документы, определяющие измененные условия предложения для Переговоров, сформированные по результатам процедуры улучшения предложения для Переговоров.

По решению Организатора Переговоров возможно проведение повторной процедуры улучшения предложений для Переговоров в порядке, установленном настоящим пунктом.

2.3. Обязанности Участника по предоставлению документов, подтверждающих его соответствие квалификационным требованиям, экономическое и финансовое положение.

Участником Переговоров может быть любое юридическое лицо – резидент Республики Беларусь, которое представило свое предложение для Переговоров в порядке и форме, указанных в настоящей документации, и соответствует нижеуказанным требованиям, установленным Организатором Переговоров:

2.3.1. Участник обязан подтвердить наличие у него аттестатов соответствия, дающих право осуществлять деятельность по предмету заказа, выданных в установленном порядке. Для этого Участник должен предоставить копии выданных РУП «Белстройцентр», действующих на дату подачи предложения для Переговоров, аттестатов соответствия категории второй и выше на право осуществления следующих видов архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющие):

1) обследование зданий и сооружений: строительных конструкций зданий и сооружений;

2) инженерные изыскания для объектов строительства:

- работы в составе инженерно-геодезических изысканий
- работы в составе инженерно-геологических изысканий.

3) разработка разделов проектной документации для объектов строительства:

- генеральный план,
- сметная документация,
- строительные решения,
- автоматизация,
- охрана окружающей среды.

В случае, если на момент подачи предложений для Переговоров виды архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющие), указанные в пункте 2.3.1, не будут подлежать обязательной аттестации (по причине внесения изменений в действующее законодательство), то при оценке предложений Участников на соответствие требованиям пункта 2.3.1 настоящей документации неподлежащие обязательной аттестации виды архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющие) учитываться не будут.

В случае, если на момент выдачи аттестата (-ов) соответствия категории второй и выше на право осуществления указанных выше видов архитектурной,

градостроительной, строительной деятельности (их составляющие) Участнику Переговоров наименование видов архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющие), подлежащих аттестации, отличалось от указанных выше, но аттестат (-ты) выдан (-ны) на аналогичный вид архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющие), и при этом срок действия соответствующего (-щих) аттестата (-тов) не истек, такой аттестат (-ты) принимается (-ются) к рассмотрению.

Для выполнения работ по предмету заказа допускается привлечение Участником субподрядных организаций, а именно: на выполнение обследования зданий и сооружений (п.2.3.1(1)), инженерных изысканий (п.2.3.1(2)), охрана окружающей среды (п.2.3.1(3)), разработку разделов проектной документации для объектов строительства, не указанных в пунктах 2.3.1 (3) (при необходимости разработки и при отсутствии таких аттестатов у Участника). В таком случае Участник предоставляет аттестат категории второй и выше на право выполнения функций генерального проектировщика и гарантийное письмо о привлечении субподрядчиков, обладающих действующими аттестатами соответствия категории второй и выше, выданными РУП «Белстройцентр», на право осуществления вида архитектурной, градостроительной, строительной деятельности, для выполнения которого привлекаются субподрядные организации. Гарантийное письмо, подписанное (оригинал подписи) руководителем Участника или иным лицом, уполномоченным доверенностью, предоставляется без указания конкретных субподрядных организаций. Выбор субподрядных организаций осуществляется Участником в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Участник признается соответствующим требованию при условии предоставления документов, необходимых в соответствии с условиями пункта 2.3.1 настоящей документации.

2.3.2. Участник обязан подтвердить наличие непосредственно у него опыта выполнения аналогичных работ, сопоставимых по виду и объему. Для этого Участник должен предоставить:

- сведения о реализованных непосредственно Участником не менее 2 (двух) аналогичных проектах, сопоставимых по виду и объему, за последние 15 лет. Информация предоставляется по форме Приложения 8 к документации для Переговоров. Сведения должны быть подписаны (оригинал подписи) руководителем Участника или иным лицом, уполномоченным доверенностью;

- копии выданных положительных заключений государственной экспертизы Республики Беларусь по объектам, приведенным в сведениях, не менее 2 (двух); при этом в заключениях должно быть указано, что Участник являлся разработчиком (генпроектировщиком), по реализованным непосредственно Участником аналогичным проектам, сопоставимым по виду и объему, либо утвержденные акты приемки в эксплуатацию объекта, являющегося аналогичным проектом, сопоставимым по виду и объему, по которому Участник выступал разработчиком проектной документации, за последние 15 лет.

Под аналогичными проектами, сопоставимыми по виду и объему, понимаются работы по разработке проектной документации (архитектурный и/или строительный проект) по возведению/реконструкции/капитальному ремонту систем АСК. Проектная документация по таким объектам должна быть разработана в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Беларусь, получившая положительные заключения органов государственной экспертизы Республики Беларусь, либо такие объекты должны быть закончены строительством.

Реализованные проекты - выполненные непосредственно Участником работы по разработке проектной документации (архитектурный и/или строительный проекты) в соответствии с нормативно-правовыми актами Республики Беларусь.

Участник признается соответствующим требованию при условии предоставления документов, необходимых в соответствии с условиями пункта 2.3.2 настоящей

документации.

Комиссия вправе обратиться к заказчикам, для которых Участником выполнялись аналогичные работы, для уточнения характера, объема работ, принятых проектных решений, степени сопоставимости с предметом заказа. Информация, полученная комиссией по запросу от заказчиков, которым Участник выполнял соответствующие работы, используется, в том числе, для признания Участника соответствующим/ несоответствующим данному требованию.

2.3.3. Участник обязан подтвердить наличие у него системы управления качеством. Для этого Участник предоставляет копию документа, подтверждающего наличие у него системы управления качеством выполняемых работ.

Участник признается соответствующим требованию при условии предоставления документов, необходимых в соответствии с условиями пункта 2.3.3. настоящей документации.

2.3.4. Участник обязан подтвердить внедрение у него системы управления охраной труда в соответствии с требованиями СТБ ISO 45001 или ISO 45001. Для подтверждения наличия внедренной системы управления охраной труда в соответствии с требованиями СТБ ISO 45001 или ISO 45001 Участник предоставляет копию сертификата соответствия системы управления охраной труда требованиям СТБ ISO 45001 или ISO 45001 либо копию приказа (иного документа), подтверждающего внедрение у Участника системы управления охраной труда в соответствии с требованиями СТБ ISO 45001 или ISO 45001.

В случае привлечения Участником субподрядных организаций для выполнения инженерных изысканий, обследования строительных конструкций зданий и сооружений по предмету заказа Участник дополнительно предоставляет: гарантийное письмо, подписанное (оригинал подписи) руководителем Участника или иным лицом, уполномоченным доверенностью о привлечении субподрядчиков, у которых будет иметься в наличии внедренная система управления охраной труда в соответствии с требованиями СТБ ISO 45001 или ISO 45001. Гарантийное письмо предоставляется без указания конкретных субподрядных организаций. Выбор субподрядных организаций осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Участник признается соответствующим требованию при условии предоставления документов, необходимых в соответствии с условиями пункта 2.3.4 настоящей документации.

2.3.5. Участник обязан подтвердить свой юридический статус. Для подтверждения юридического статуса Участник-резидент Республики Беларусь предоставляет:

- копию свидетельства о государственной регистрации;
- копию устава Участника (в полном объеме, действующая редакция);
- выписка из единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, выданная не позже, чем за две недели до даты подачи предложений для Переговоров, заверенная подписью уполномоченного лица,
- выписка из приказа о назначении директором, либо доверенность на право представлять интересы Участника, либо выписка из решения общего собрания акционеров/иного органа управления Участника, либо трудовой договор (контракт), иной документ, подтверждающий занятие лицом должности/осуществление функций руководителя, заверенная подписью уполномоченного лица.

Участник признается соответствующим требованию при условии предоставления документов, необходимых в соответствии с условиями пункта 2.3.5. настоящей документации.

2.3.6. Участник обязан подтвердить ненахождение в процессе ликвидации, реорганизации, банкротства и др. Для этого Участник предоставляет гарантийное письмо, подтверждающее ненахождение Участника в процессе ликвидации, реорганизации, банкротства и др. согласно Приложению 9 документации для Переговоров.

Участник признается соответствующим требованию при условии:

- предоставления гарантийного письма, необходимого в соответствии с условиями пункта 2.3.6 настоящей документации;

- соответствия всем требованиям, указанным в содержании формы гарантийного письма согласно Приложению 9 настоящей документации.

В случае выявления факта предоставления Участником недостоверной информации Участник отстраняется от дальнейшего участия в Переговорах.

Предоставляемые документы должны быть подписаны (оригинал подписи) руководителем Участника или иным лицом, уполномоченным доверенностью.

2.3.7. Требования к Участникам о предоставлении документов об их экономическом и финансовом положении.

Для оценки экономического и финансового состояния Участники предоставляют копии следующих документов:

- бухгалтерский баланс (отчет о финансовом положении), отчет о прибылях и убытках (отчет о совокупном доходе) Участника за последний отчетный период и 3 (три) предыдущих сопоставимых года,

- документ, отражающий сумму просроченных обязательств Участника на дату составления последней из представленных форм бухгалтерской (финансовой) отчетности по форме, согласно Приложению 10,

- документ, выданный банком, в котором обслуживается Участник, на основании данных автоматизированной информационной системы исполнения денежных обязательств (АИС ИДО), подтверждающий отсутствие у Участника неисполненных денежных обязательств. Документ должен быть выдан не ранее даты размещения извещения о проведении процедуры переговоров в информационной системе «Тендеры» на официальном сайте информационного республиканского унитарного предприятия «Национальный центр маркетинга и конъюнктуры цен»,

- информация о движимом имуществе Участника, обремененном залогом (при наличии), подписанная (оригинал подписи) руководителем Участника или иным лицом, уполномоченным доверенностью.

Участники, предлагающие в своем предложении для Переговоров условия оплаты отличные от оплаты по факту выполненных работ, дополнительно предоставляют гарантийное письмо о том, что Участник обязуется подписать договор с условиями оплаты по факту выполненных работ в случае, если по результатам анализа предоставленной документации будут установлены на любую из дат составления бухгалтерской отчетности, представленной Участником в составе предложения:

- критический риск по показателю текущей ликвидности (значение коэффициента текущей ликвидности меньше 1), рассчитанный согласно Методическим рекомендациям по проведению комплексной системной оценки финансового состояния организаций, утвержденным приказом Министерства финансов Республики Беларусь от 14.10.2021 № 351 «Об утверждении методических рекомендаций»

и

- критичная или высокая степень риска наступления банкротства Участника в соответствии с критериями, установленными в постановлении Министерства экономики Республики Беларусь и Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 № 16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства»,

При этом оценка предложения для Переговоров такого Участника будет произведена в соответствии с условиями оплаты, указанными в предложении для Переговоров Участника.

В случае, если Участник предоставил все указанные документы в полном соответствии с требованиями и если значение коэффициента текущей ликвидности больше «1» и установлена низкая или средняя степень риска наступления банкротства Участника, предложение для Переговоров такого Участника допускается к дальнейшему участию в Переговорах.

В случае, если по результатам анализа предоставленной документации будет

установлено в любом из рассматриваемых периодов, на любую из рассматриваемых дат составления бухгалтерской отчетности, что значение коэффициента текущей ликвидности Участника меньше «1» и/или степень риска наступления банкротства Участника критичная или высокая, и Участник предоставил гарантийное письмо о подписании договора на условиях оплаты по факту выполненных работ, такой Участник может быть допущен к дальнейшему участию в Переговорах по решению комиссии. При этом оценка предложения Участника будет произведена в соответствии с условиями оплаты, указанными в его предложении для Переговоров.

Предложения для Переговоров Участников:

- не предоставивших документы, указанные в настоящем пункте

либо

- не предоставивших гарантийное письмо о подписании договора на условиях оплаты по факту выполненных работ, коэффициент текущей ликвидности которых меньше «1» и/или с критичной или высокой степенью риска наступления банкротства Участника (для Участников, предлагающих в своем предложении для Переговоров условия оплаты отличные от оплаты по факту выполненных работ),

либо

- предоставивших документы в объеме, недостаточном для проведения оценки их экономического и финансового состояния,

по решению комиссии признаются несоответствующими документации для Переговоров и отклоняются. Оценка таких предложений для Переговоров не проводится.

2.3.8. Участники:

предоставившие недостоверную информацию о себе,

не предоставившие либо предоставившие неполную информацию по пунктам 2.3.1 – 2.3.7 настоящей документации в приемлемые для Организатора переговоров сроки,

не соответствующие требованиям к Участникам, указанным в пунктах 2.3.1 – 2.3.7 настоящей документации,

включенные в реестр поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к закупкам, формируемый Министерством антимонопольного регулирования и торговли, и размещенный в открытом доступе в информационной системе «Тендеры» на дату проведения заседания комиссии по вскрытию конвертов с предложениями для Переговоров

по решению комиссии не допускаются к дальнейшему участию в Переговорах, предложения для Переговоров таких Участников признаются несоответствующими документации для Переговоров и отклоняются.

2.4. Информация о возможности (невозможности) внесения изменений и (или) дополнений в проект договора.

Участник может в своем предложении для Переговоров предложить внести изменения и (или) дополнения в проект договора (Приложение 6), за исключением обязательных условий (пункты 1.1, 1.3-1.7, 2.1-2.12, 3.1, 3.2, 3.4-3.19, 4.1-4.24, 6.1-6.4, 7.2, 7.5-7.11, 8.1, 9.2-9.11) проекта договора, а также условий акцептованного предложения. Организатор Переговоров (Заказчик) вправе отказаться от внесения изменений и (или) дополнений в договор на этапе проведения переговоров по заключению договора, если они не были указаны в предложении для Переговоров.

2.5. Срок подачи предложений для Переговоров.

Предложение для Переговоров предоставляется Участниками в адрес Организатора Переговоров посредством почтовой связи либо курьером (см. п. 3.3) до 17.00 по белорусскому времени 11.09.2024 года.

Конверты с предложениями для Переговоров, полученные Организатором Переговоров по истечении конечного срока предоставления предложений, не вскрываются и возвращаются предоставившим их Участникам.

2.6. Дата и место рассмотрения (вскрытия) поступивших предложений.

Заседание комиссии по вскрытию конвертов с предложениями для Переговоров будет проведено в 11.00 по белорусскому времени 12.09.2024 года в зале № 2 либо в зале для совещаний – кабинет №62, расположенные в здании заводууправления завода «Полимир» открытого акционерного общества «Нафтан».

В ходе заседания комиссии вскрываются конверты с предложениями Участников и оглашается следующая информация:

- наименование и место нахождения каждого Участника;
- цена предложения каждого Участника;
- общий срок выполнения работ (с учетом времени на предварительное согласование Заказчиком результата работ по договору, прохождение государственных экспертиз), заявленные каждым Участником;
- условия оплаты (наличие и размер аванса/авансов по работам/этапам работ) каждого Участника;
- срок действия предложения для Переговоров каждого Участника.

2.7. Порядок участия Участников в заседаниях комиссии.

Участники, предоставившие в установленный в настоящей документации срок предложения для Переговоров (см. пункт 2.5), вправе участвовать в заседании комиссии по вскрытию конвертов (оглашению предложений) с предложениями для Переговоров. В таком заседании комиссии вправе участвовать руководитель Участника либо уполномоченный представитель Участника (далее – Представитель). Руководитель Участника должен иметь при себе паспорт. Представитель Участника, прибывший к установленной дате, должен иметь доверенность (оригинал либо копию, заверенную оригинальной подписью руководителя Участника), подтверждающую его полномочия на участие в заседании комиссии по вскрытию конвертов (оглашению предложений) с предложениями для Переговоров, а также (при необходимости) наделяющую правами давать разъяснения и вносить изменения в предоставленное Участником предложение для Переговоров, и документ, удостоверяющий личность Представителя (паспорт). Представитель (кроме руководителя Участника), прибывший без доверенности, с доверенностью, оформленной ненадлежащим образом, на заседание комиссии не допускается. Дополнительные требования по оформлению доверенности указаны в пункте 3.1.7 настоящей документации.

В случае участия Участника в заседании комиссии по вскрытию конвертов (оглашению предложений) с предложениями для Переговоров, Участнику рекомендуется заранее сообщить фамилию, имя, отчество и должность своего руководителя (Представителя) для оформления пропуска.

Участие Участников в иных заседаниях комиссии не допускается.

2.8. Срок действия предложений для Переговоров.

Участник предоставляет информацию о сроке действия своего предложения для Переговоров с указанием конечного срока действия либо срок действия в днях от фиксированной даты, установленной Участником в сопроводительном письме предложения для Переговоров.

Срок действия предложений для Переговоров рекомендуется устанавливать не менее 100 календарных дней от даты их подачи; Участник вправе указать по своему усмотрению иной срок.

2.9. Порядок, критерии и методика оценки предложений Участников и выбора победителя Переговоров.

К оценке предложений допускаются предложения Участников, соответствующие требованиям настоящей документации для Переговоров.

При условии выполнения требований, изложенных в настоящей документации, победителем Переговоров признается Участник, который, по заключению комиссии, предложит лучшие условия выполнения работ.

Заказчик при оценке предложений для Переговоров применяет балльную систему оценки. При этом каждому критерию присвоен весовой коэффициент k_i (таблица 1), который является показателем его важности для Заказчика.

Таблица 1

Пункт	Критерии	весовой коэффициент
1	цена предложения	0,5
2	условия оплаты	0,3
3	срок выполнения работ	0,2

2.9.1. Методика оценки предложений:

2.9.1.1. Оценка цены предложения ($A_{ц}$)

Участнику, чье предложение имеет наименьшую цену по сравнению с предложениями всех Участников, начисляется 100 баллов (в случае, если несколько Участников предоставят предложения с равными наименьшими ценами, то каждому из них начисляется по 100 баллов).

Остальным Участникам баллы начисляются по формуле:

$$A_{ц} = \frac{F_{\min}}{F} \times 100, \text{ где}$$

$A_{ц}$ – балл, начисляемый Участнику за цену предложения для Переговоров

F_{\min} – наименьшая цена из всех предложений Участников

F – цена рассматриваемого предложения

При оценке предложений в случае, если в Переговорах участвуют Участники, в отношении которых применяются различные системы налогообложения, цены предложений всех Участников сравниваются без учета налога на добавленную стоимость, если иное не предусмотрено законодательством.

2.9.1.2. Оценка условий оплаты ($A_{о}$)

Участнику, предложившему условия оплаты по факту выполнения работ (этапа работ) начисляется 100 баллов.

Оплатой по факту считается форма оплаты, при которой полная стоимость работ перечисляется после полного завершения работ (каждого этапа работа), предоставления необходимого результата работ в соответствии с требованиями пункта 1.5.1 настоящей документации и подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (каждого этапа работ).

Условия оплаты с авансированием в размере до 40 % включительно от стоимости работ (этапов работ) – 20 баллов.

Условия оплаты с авансированием в размере от 40 % до 80 % включительно от стоимости работ (этапов работ) – 10 баллов.

Условия оплаты с авансированием в размере от 80 % до 100 % от стоимости работ (этапов работ) – 0 баллов.

Предложение Участника, предложившего различные условия оплаты за отдельные этапы выполняемых работ, по критерию «условия оплаты» будет оцениваться комиссией по этапу с наихудшим условием оплаты работ с точки зрения Организатора Переговоров.

2.9.1.3. Оценка срока выполнения работ ($A_{с}$)

Участнику, чье предложение имеет наименьший срок выполнения работ (с учетом времени на согласование проектной документации Заказчиком, органами контроля и надзора и прохождения государственных экспертиз, получение декларации о соответствии проектной документации существенным требованиям безопасности технического регламента ТР 2009/013/ВУ) по сравнению с предложениями всех Участников,

начисляется 100 баллов. В случае, если таких Участников несколько и предлагаемые ими сроки выполнения работ равны, то каждому из них начисляется по 100 баллов.

Остальным Участникам баллы начисляются по формуле:

$$A_c = \frac{F_{min}}{F} \times 100, \text{ где}$$

A_c – балл, начисляемый Участнику за срок выполнения работ,

F_{min} – наименьший срок выполнения работ суммарно по 1 и 3 этапам из всех предложений участников (в календарных днях),

F – срок выполнения работ суммарно по 1 и 3 этапам рассматриваемого предложения (в календарных днях).

Срок выполнения работ по 2, 4 этапам при оценке срока выполнения работ не учитывается, установлены в проекте договора (Приложение 6) не более 7 рабочих дней каждый.

Предложения для Переговоров Участников оцениваются комиссией на соответствие каждому критерию отдельно, выставляются баллы.

2.9.1.4. Количество баллов, полученное по итогам оценки каждого предложения, определяется следующим образом:

$$S_n = 0,5 \times A_{Ц} + 0,3 \times A_{О} + 0,2 \times A_{С}$$

где S_n – итоговое количество баллов предложения Участника

Победителем Переговоров признается Участник, набравший максимальное итоговое количество баллов S_n .

В случае, если по результатам оценки предложений будет получено равное итоговое количество баллов (S_n), то предпочтение будет отдано предложению Участника, который предложит наименьшую стоимость выполнения работ по предмету заказа; при равных стоимостных условиях предложений предпочтение будет отдано предложению того Участника, предложение которого будет содержать меньшую сумму авансового платежа; при равных стоимостных показателях и условиях оплаты предпочтение будет отдано предложению Участника, который предложит меньший срок выполнения работ.

2.10. Валюта, в которой должна быть выражена цена предложения для Переговоров, порядок пересчета валюты предложений в валюту, используемую Организатором Переговоров для оценки предложений Участников

Цена предложения должна быть выражена в белорусских рублях.

Цена предложения для Переговоров участника должна включать все налоги и сборы, уплачиваемые в Республике Беларусь Организатором переговоров по предмету заказа.

2.11. Обеспечение исполнения обязательств, размер и сроки его предоставления.

Обеспечение исполнения обязательств не применяется.

2.12. Право Участника на отзыв своего предложения и изменение его содержания не позднее срока подачи предложения для Переговоров.

Участник вправе отозвать свое предложение для Переговоров или изменить его содержание, но не позднее предусмотренного пунктом 2.5 настоящей документацией предельного срока подачи предложений для Переговоров. Уведомление об отзыве может быть направлено по факсу или электронной почте, указанным в настоящей документации, с обязательным последующим предоставлением подписанного и скрепленного печатью оригинала.

Изменения в предложение для Переговоров оформляются и предоставляются в форме и порядке, установленных для подачи предложений для Переговоров: в запечатанном конверте, с пометкой «Переговоры на право заключения договора на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации, выполнения обследовательских и проектных работ для объекта «Возведение АСК дымовых газов от печей пиролиза №1-8 г. Новополоцк, цех 101, завод «Полимир» ОАО «Нафтан». Каждый

лист изменения должен содержать пометку «Изменение №1 (№2, №3)». Дополнительно Участник извещает Организатора Переговоров по факсу или электронной почте о направлении им изменения без раскрытия его содержания.

2.13. Порядок и срок предоставления разъяснений положений документации для Переговоров.

Организатор Переговоров предоставит разъяснения положений настоящей документации для Переговоров не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня письменного обращения Участника к Организатору Переговоров, поступившее не позднее 7 рабочих дней до окончательной даты подачи предложений.

Обращение Участника к Организатору Переговоров с просьбой о продлении сроков подачи предложений может быть направлено не позднее 5 (пяти) рабочих дней до назначенной даты проведения заседания комиссии по вскрытию предложений для Переговоров.

Обращения, поступившие позже 5 (пяти) рабочих дней до назначенной даты проведения заседания комиссии по вскрытию предложений для Переговоров, не рассматриваются.

2.14. Право Организатора Переговоров на запрос у Участников уточняющей либо недостающей информации и документов.

По итогам вскрытия комиссией конвертов с предложениями для Переговоров будут проведены рассмотрение и анализ содержания предложений. В случае выявления несоответствий или противоречий в предложении Участника либо несоответствие предложения Участника условиям документации для Переговоров, в том числе требованиям приложений 1-10, Организатор Переговоров оставляет за собой право запросить у Участника уточняющую либо недостающую информацию и документы, в том числе, запросить обоснование принятых при расчете стоимости объемов работ, применяемых коэффициентов. По запросу Организатора Переговоров Участник вправе внести изменения в содержание своего предложения для устранения выявленных ошибок, несоответствий, противоречий.

Организатор Переговоров вправе направлять иные запросы Участникам с целью получения разъяснений по предоставленным документам, уточнению опыта Участника, получения любой другой информации, связанной с проведением Переговоров. Полученные разъяснения учитываются комиссией при рассмотрении предложений, их оценке и вынесении решений по допуску Участника к Переговорам.

В каждом запросе Организатор Переговоров указывает Участнику необходимый срок предоставления информации. Если Участник не предоставил информацию, предоставил ее позже установленного срока, отказался предоставить ее в указанный срок, Организатор Переговоров вправе квалифицировать его предложение для Переговоров по своему усмотрению и не допустить к участию в Переговорах.

2.15. Порядок извещения Участников о результате проведения процедуры Переговоров.

Решение о выборе победителя Переговоров вступает в силу с даты утверждения протокола заседания комиссии Организатором Переговоров.

Организатор Переговоров обеспечивает извещение Участников (за исключением Участников, предложения которых были отклонены) о результатах их проведения с указанием пунктов предложения победителя, являвшихся критерием выбора, в письменной или электронной форме в течение трех рабочих дней со дня утверждения протокола заседания комиссии по выбору победителя процедуры Переговоров.

Информация о рассмотрении, оценке и сравнении предложений Участников Переговоров не подлежит разглашению.

2.16. Информация о праве организатора переговоров на отмену процедуры переговоров на любом этапе до заключения договора по результатам проведения процедуры переговоров.

Организатор Переговоров оставляет за собой право в любое время отменить Переговоры, отклонить любое или все предложения Участников в любой срок до заключения договора по результатам проведения процедуры переговоров без возмещения убытков, понесенных Участниками.

3. Порядок предоставления Участником предложения для Переговоров.

3.1. Требования к составу предложения, предоставляемого Участником, и перечень прилагаемых документов.

В составе предложения для Переговоров должны быть предоставлены следующие документы:

3.1.1. Сопроводительное письмо по форме согласно Приложению 7, подтверждающее принятие условий и выполнение объема выполняемых работ, выдвинутых Организатором Переговоров на условиях настоящей документации для Переговоров, а также содержащее согласие подписать в течение срока, определенного в пункте 4.1 настоящей документации, договор на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации, выполнение обследовательских, и проектно-изыскательских работ для объекта «Возведение АСК дымовых газов от печей пиролиза №1-8 г. Новополоцк, цех 101, завод «Полимир» ОАО «Нафтан».

3.1.2. Обоснование и расчет цены предложения Участника с указанием метода ее определения: предоставляются сметы (калькуляции) с расчетом цены, с детальным указанием состава затрат, объемов, обоснованием.

Объявленная Участником цена должна быть обязательно сохранена на уровне, заявленном Участником при проведении процедуры улучшения предложения для Переговоров либо, в случае отказа Участника от участия в процедуре улучшения предложения для Переговоров, в предложении для Переговоров (с учетом изменений, внесенных в соответствии с условиями п. 2.14 настоящей документации (при наличии)) до исполнения обязательств по договору. Изменение цены возможно в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь и договором.

Цена предложения для Переговоров Участника должна включать все налоги и сборы, уплачиваемые в Республике Беларусь Организатором Переговоров по предмету заказа.

Участники предоставляют калькуляцию затрат (смету) в текущих ценах. Стоимость работ предпочтительно должна быть рассчитана исходя из норм затрат трудовых ресурсов или иным способом, в соответствии с действующим законодательством.

Не допускается применение «ориентировочных», «предварительных», «открытых» цен (смет). В данном случае Организатор Переговоров вправе отклонить предложение Участника.

В предложении для Переговоров необходимо учесть, что командировочные расходы должны входить в состав цены и дополнительной оплате не подлежат.

Участник несет ответственность за правильность расчета стоимости заказа, соответствие стоимости и объемов работ требованиям настоящей документации для Переговоров в том числе приложений. Индексация стоимости работ в последующем (в ходе выполнения, завершения) не допускается.

3.1.3. Срок производства работ: предоставляется График производства работ. За основу должен быть принят календарный план из проекта договора (Приложение 6).

ВАЖНО! Изменение объемов работ, результата работ (этапов работ), введение/выделение дополнительных этапов/подэтапов работ, не предусмотренных п. 1.5.1 настоящей документации, не допускается. В случае нарушения данного требования Организатор Переговоров вправе отклонить предложение Участника.

При определении срока производства работ учесть дополнительные условия, указанные в п.2.1 настоящей документации, и пункте 4.21 проекта договора (Приложение 6).

В графике производства работ должен быть указан общий срок выполнения работ и

срок выполнения отдельных этапов работ с учетом времени на предварительное согласование Заказчиком результата работ по договору, прохождение государственных экспертиз, получение декларации о соответствии проектной документации существенным требованиям безопасности технического регламента ТР 2009/013/ВУ. Срок выполнения работ (этапов работ) должен быть указан в календарных днях. Указание сроков выполнения работ с использованием конкретных дат или других единиц измерения (месяцы, рабочие дни) не допускается, учитывая применяемую методику оценки предложений.

3.1.4. Условия платежей: предоставляется График платежей с условиями оплаты. Допускается совмещать с графиком производства работ (см. п.3.1.3).

3.1.5. Документы, указанные в пунктах 2.3.1-2.3.7 настоящей документации.

3.1.6. Предложения о внесении изменений и/или дополнений (если таковые имеются) в предоставленный Заказчиком проект договора в соответствии с требованиями п. 2.4 настоящей документации.

ВАЖНО! Не допускается внесение изменений и/или дополнений в обязательные условия (пункты 1.1, 1.3-1.7, 2.1-2.12, 3.1, 3.2, 3.4-3.19, 4.1-4.24, 6.1-6.4, 7.2, 7.5-7.11, 8.1, 9.2-9.11) проекта договора, обязанности и условия акцептованного предложения.

3.1.7. Доверенность лица (лиц) (оригинал либо заверенную оригинальной подписью руководителя Участника копию с приложением образца подписи лица, которому выдана доверенность), уполномоченных подписывать предложение для Переговоров Участника, если предложение для Переговоров с прилагаемыми документами подписаны не руководителем Участника.

Обращаем внимание, что пункт 1 статьи 188 Гражданского кодекса Республики Беларусь устанавливает, что лицо, которому выдана доверенность, должно лично совершать те действия, на которые оно уполномочено. Оно может передоверить их совершение другому лицу, если уполномочено на это доверенностью либо вынуждено к этому силою обстоятельств для охраны интересов выдавшего доверенность.

Кроме того, в соответствии с пунктом 2 упомянутой статьи доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, должна быть нотариально удостоверена, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 статьи 186 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

Предложение для Переговоров Участника, не содержащее документы или не содержащее полный объем документов, указанных в настоящей документации, по решению комиссии может быть отклонено, как несоответствующее условиям Переговоров.

3.2. Порядок оформления и форма подачи предложения для Переговоров и прилагаемых документов.

Предложение для Переговоров предоставляется Участниками в письменной форме на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах (оригинал и копия) в запечатанном конверте (все экземпляры в одном конверте).

Все страницы предложения для Переговоров должны быть пронумерованы и прошиты.

В оригинале предложения для Переговоров каждый оригинал документа должен быть подписан руководителем Участника или иным лицом, уполномоченным доверенностью на подписание документов предложения для Переговоров.

Предложение, предоставленное Участником, должно быть составлено на русском языке. Документы, предоставленные Участником, могут быть составлены на иностранном языке при условии, что к ним будет прилагаться нотариально заверенный их точный перевод на русский язык. Преимущество имеет переведенная версия. В случае предоставления предложения для Переговоров или отдельных документов на иностранном языке без предоставления нотариально заверенного перевода на русский язык, такое предложение (отдельные документы) оставляются Организатором

Переговоров без рассмотрения, предоставленная в них информация не учитывается при оценке Участника.

Участник, предоставивший конверт с предложением для Переговоров, не соответствующий вышеуказанным требованиям, отклоняется. Организатор Переговоров может принять к рассмотрению конверт с предложением для Переговоров, имеющий незначительные, по мнению Организатора Переговоров, отклонения от вышеуказанных требований.

3.3. Порядок предоставления предложений для Переговоров.

Предложение для Переговоров предоставляется:

почтой: предложения предоставляются по адресу Республика Беларусь, 211445 г. Новополоцк, завод «Полимир» ОАО «Нафтан», заводоуправление, общий отдел, группа регистрации;

курьером: предложения, доставляемые курьером, должны быть предоставлены в группу регистрации общего отдела (кабинет № 2, расположенный в здании заводоуправления завода «Полимир» ОАО «Нафтан»). Лицо, доставившее конверт, подтверждает факт регистрации предложения путем проставления на конверте личной подписи с расшифровкой и указанием занимаемой должности.

В случае нарушения установленного порядка предоставления Предложения, Организатор Переговоров вправе не принимать к рассмотрению Предложение Участника и не нести ответственность за сохранность конфиденциальной информации, содержащейся в предложении.

Предложение должно быть направлено на имя председателя комиссии — заместителя директора завода «Полимир» – главного инженера с указанием процедуры, предмета закупки: «Переговоры на право заключения договора на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации, выполнения обследовательских, проектно-изыскательских работ для объекта «Возведение АСК дымовых газов от печей пиролиза №1-8 г. Новополоцк, цех 101, завод «Полимир» ОАО «Нафтан».

4. Условия заключения договора.

4.1. Срок, в течение которого победитель должен подписать проект соответствующего договора.

Договор на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации, выполнение обследовательских, проектно-изыскательских работ для объекта «Возведение АСК дымовых газов от печей пиролиза №1-8 г. Новополоцк, цех 101, завод «Полимир» ОАО «Нафтан» должен быть заключен не позднее 20 рабочих дней после утверждения протокола о проведении Переговоров.

4.2. Проект договора.

Проект договора представляется Участникам в составе документации для переговоров (Приложение 6).

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Задание на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации (утверждено заместителем генерального директора (по химическому производству) – директором завода «Полимир») (Приложение 1);

2. Выписка из решения Новополоцкого городского исполнительного комитета от 25.06.2024 № 555 «О разрешении проектно-изыскательских работ и строительства» (Приложение 2);

3. Архитектурно-планировочное задание от 14.06.2024 № 52 (Приложение 3);

4. Технические требования от 10.06.2024 № 30, выданные Государственным учреждением «Новополоцкий городской центр гигиены и эпидемиологии» (Приложение 4);

5. Технические требования Государственного учреждения образования

«Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» от 11.06.2024 № 04.2-06/878 (Приложение 5);

6. Проект договора на выполнение обследовательских, проектно-изыскательских работ по объекту «Возведение АСК дымовых газов от печей пиролиза №1-8 г Новополоцк, цех 101, завод «Полимир» ОАО «Нафтан» (Приложение 6);

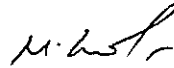
7. Форма сопроводительного письма к предложению Участника (Приложение 7);

8. Форма «Сведения о реализованных непосредственно Участником аналогичных проектах за последние 15 лет» (Приложение 8);

9. Форма гарантийного письма, подтверждающего ненахождение Участника в процессе ликвидации, реорганизации, банкротства и др. (Приложение 9);

10. Форма письма «О просроченных обязательствах» (Приложение 10).

Заместитель главного инженера
(по перспективному развитию) —
начальник отдела



И.В.Корень-Кореневский

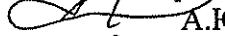
Ответственный исполнитель
инженер
отдела перспективного развития
завода «Полимир»



И.П.Духоменко

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора завода «Полимир» -
главный инженер

 А.Ю.Горохов

07 08 2024

Заместитель начальника
отдела перспективного развития


И.М. Парчинская

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора
(по химическому производству) –
директор завода «Полимир»

В.З.Руткевич

« 05 » _____ 08 _____ 2024 г.

Задание на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации для объекта «Возведение АСК дымовых газов от печей пиролиза №1-8 г. Новополоцк, цех 101, завод «Полимир» ОАО «Нафтан».

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Наименование объекта	«Возведение АСК дымовых газов от печей пиролиза №1-8 г. Новополоцк, цех 101, завод «Полимир» ОАО «Нафтан».
2 Наименование Заказчика	Открытое акционерное общество «Нафтан» (ОАО «Нафтан»), зарегистрированное решением Витебского областного исполнительного комитета № 528 от 25.09.2002 в Едином государственном регистре юридических лиц индивидуальных предпринимателей за № 300042199 УНП 300042199; ОКПО 05778477 Юридический адрес: Республика Беларусь, Витебская область, г. Новополоцк Банковские реквизиты: р/с ВУ 80 АКВВ 3012 0146 4004 1210 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, пр-т Дзержинского, 18 БИК (SWIFT): АКВВВУ2Х
3 Месторасположение объекта строительства, земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 24180000009000119 предоставлен ОАО «Нафтан» на праве постоянного пользования (свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации №252/1725-7116): площадь - 368,9674 га; целевое назначение - для строительства и обслуживания промышленной площадки, местонахождение земельного участка - Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Партизанская 1

4Основание для предпроектных работ	Приказ генерального директора ОАО «Нафтан» от 19.01.2024 № 144 «О включении объекта в перечень первоочередных проектов» Приказ генерального директора ОАО «Нафтан» от 30.05.2024 № 1286 «О внесении изменений в приказ от 19.01.2024 № 144»
5Вид строительства	Возведение
6Источник финансирования	За счет собственных средств Заказчика
7Класс сложности объекта	Предварительно определен второй класс сложности (К-2) сооружения согласно СН 3.02.07 (уточняется проектной организацией – исполнителем (далее – Подрядчик) при разработке предпроектной (предынвестиционной) документации)
8Состав разрабатываемой предпроектной документации	Предпроектная (предынвестиционная) документация должна быть разработана в соответствии с СП 1.02.01 или документом его заменяющим, в следующем составе: - отчет (или акт, или заключение) по результатам обследования строительных конструкций зданий и сооружений, - обоснование инвестиций, - задание на проектирование с учетом пункта Д.4 Приложения 4 к СН 1.02.02, - задание на проектирование и разработку программного обеспечения АСК. Дополнительно подрядчик разрабатывает: - технические задания (опросные листы) (далее – ТЗ (ОЛ)) на закупку основных товарно-материальных ценностей, необходимых для учета при разработке проектной документации на Объект.
9Схема управления проектом	Предполагаемая схема - Генподрядная схема управления проектом согласно Альбома схем, утвержденного постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 15.05.2023 №51
10Назначение проектируемого предприятия (комплекса, объекта)	Система АСК дымовых газов от печей пиролиза №1-8 предназначена для обеспечения автоматического измерения и учета величин выбросов, загрязняющих

	<p>веществ дымовых газов в атмосферный воздух, фиксации и передачи информации о показателях таких выбросов в информационную систему Национальной системы мониторинга окружающей среды.</p>
<p>11 Состав и краткая характеристика объекта</p>	<p>Состав и краткая характеристика Объекта указана в Техническом задании по Объекту, утвержденном заместителем директора завода «Полимир» - главным инженером 05.07.2024 (далее – ТЗ), Приложение 1.</p> <p>Размещение системы АСК предусмотреть в соответствии с требованиями ТЗ, требованиями нормативных правовых актов, технических нормативных правовых актов Республики Беларусь (далее – НПА, ТНПА, соответственно).</p> <p>Сбор исходных данных, в том числе по оборудованию, запросы к поставщикам и др. выполняется Подрядчиком, также Подрядчик определяет требования к основному оборудованию и материалам на основании проведенной предпроектной подготовки, ТЗ и указывает их в ТЗ (ОЛ) на закупку.</p>
<p>12 Требования к разработке задания на проектирование</p>	<p>Подрядчик разрабатывает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - задание на проектирование (далее – ЗНП), в соответствии с требованиями СП 1.02.01, либо документа его заменяющего, проекта задания на проектирование (Приложение 2), - задание на проектирование и разработку программного обеспечения АСК (далее – ЗНП на АСК). <p>Заказчик вправе вносить любые предложения или выставлять замечания к ЗНП, ЗНП на АСК, а Подрядчик должен их учесть. Любые отступления, дополнения, корректировки согласовываются с Заказчиком.</p> <p>После окончательного согласования и утверждения Заказчиком предпроектной документации, в том числе ЗНП, ЗНП на АСК, а также проведения Заказчиком закупки оборудования, предусмотренного</p>

	<p>предпроектной документацией и необходимого для выполнения проектных работ, Подрядчик должен выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработку проектно-сметной документации по объекту в соответствии с ЗНП, СН 1.02.02 , либо документа, его заменяющего, и иными НПА, ТНПА. - разработку в составе проектной документации ТЗ (ОЛ) на закупку оборудования, изделий, материалов, предусмотренных проектными решениями, закупка которых не проведена после разработки предпроектной документации.
<p>13 Требования к выбору технологических решений и оборудования</p>	<p>Технологические решения и выбор оборудования должны полностью соответствовать требованиям ТЗ. Закупка оборудования и программного обеспечения осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь</p>
<p>14 Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям</p>	<p>Требования к проектируемому объекту должны полностью соответствовать требованиям ТЗ.</p> <p>В разделе обоснование инвестиций «Архитектурно-планировочная концепция» Подрядчик проводит проработку в части максимального использования площадки.</p> <p>Объемно-планировочные решения принимаются с учетом архитектурных требований к площадке застройки, с учетом инженерно-геологических условий площадки строительства</p> <p>Указываются все необходимые инженерные сети, технологические трубопроводы, системы, коммуникации, энергоснабжающие сети, которые необходимо восстановить, реконструировать, расширить с целью подключения, нормального безопасного функционирования Объекта. Инженерные решения выполнять в соответствии с требованиями НПА, ТНПА.</p> <p>Конструктивные решения принимать с учетом функционального назначения объекта и требованиями ТЗ</p>
<p>15 Необходимость выделения</p>	<p>Не требуется</p>

очередей/пусковых комплексов и состав производственных мощностей (установок) входящих в них	
16 Намечаемые сроки строительства	<p>Оптимальная продолжительность выполнения строительно-монтажных работ должна быть определена согласно СП 1.03.11 «Продолжительность строительства. Оптимальная продолжительность выполнения строительно-монтажных работ на объектах строительства. Порядок определения» или документа, его заменяющего.</p> <p>Дата начала строительства объекта будет установлена Заказчиком отдельной справкой с учетом сроков завершения разработки проекта; срок окончания строительства уточняется разделом проекта «Организация строительства» по согласованию с Заказчиком в соответствии с НПА, ТНПА.</p> <p>При расчете продолжительности строительства учесть следующие условия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. выполнение СМР в условиях действующего производства; 2. выполнение СМР в одну смену, кроме производства СМР по оборудованию отверстий в кирпичной трубе, установку средств измерений и пробоотборного зонда в кирпичную трубу, которые необходимо предусмотреть во время остановочного ремонта цеха, данный объем работ проводить в 2 смены (по согласованию с Заказчиком). 3. период времени, необходимый на организацию приемки объекта строительства в эксплуатацию и утверждение акта приемки – 2,0 месяца; 4. учесть время на выполнение индивидуальных испытаний, комплексных опробований.
17 Требования по автоматизации, созданию РСУ	В соответствии с ТЗ
18 Требования по режиму и	Согласно требованиям НПА, ТНПА в

разработке природоохранных мер и мероприятий	области охраны окружающей среды.
19 Требования к режиму работы, число часов работы в году	Непрерывные, круглосуточные измерения.
20 Основные технико-экономические показатели	Подрядчик указывает перечень основных технико-экономических показателей объекта строительства согласно приложению В СП 1.02.01. с приложением соответствующих расчетов.
21 Возможность/необходимость использования импортного оборудования/систем/приборов	При определении состава АСК должны использоваться современные решения с применением контроллерной и компьютерной техники, программного обеспечения, протоколов связи, позволяющих интегрировать АСК в автоматизированную систему управления технологическим процессом. В проекте применить оборудование и материалы производства Республики Беларусь. При отсутствии отечественного оборудования и материалов, их аналогов с требуемыми характеристиками, предусмотреть возможность использования импортного оборудования, материалов.
22 Необходимость выполнения инженерных изысканий, обследований на предпроектной стадии	<p>На предпроектной стадии Подрядчик использует имеющиеся у Заказчика:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-топографический план М 1:500 выполненный на планшетах на жесткой основе. 2. Цифровая модель местности (ЦММ): инженерно-топографический план М 1:500 выполненный в программе AutoCAD, состоящий из подложки в растровом формате, отсканированной с планшетов, указанных в п.1 и частично прорисованных векторных объектов в формате AutoCAD поверх растрового изображения. <p>Подрядчик самостоятельно проводит предварительный визуальный осмотр строительных конструкций и сооружений, которые будут задействованы при строительстве.</p> <p>Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и</p>

сооружений, инженерных сетей, определения объема работ по объекту, Подрядчик выполняет общее (при необходимости детальное) обследование строительных конструкций зданий и сооружений, инженерных сетей в границах проектирования. Подрядчик самостоятельно определяет необходимый состав, конкретный перечень и объем работ при обследовании строительных конструкций зданий и сооружений, инженерных сетей, а также разрабатывает техническое задание на выполнение обследования технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, инженерных сетей.

Обследование строительных конструкций зданий и сооружений, инженерных сетей выполняется по заданию, разработанному Подрядчиком в полном объеме. Ответственность за достаточность объема и полноту обследования строительных конструкций зданий и сооружений, инженерных сетей несет Подрядчик. Выполнить обследование существующих строительных конструкций зданий и сооружений в соответствии с требованиями СН 1.04.01; СП 1.04.02, СП 1.04.04, ГОСТ 21778, СТБ ISO 13822, других действующих нормативных правовых актов, технических нормативных правовых актов Республики Беларусь (далее – НПА, ТНПА, соответственно). для установления их текущего состояния и уточнения объемов работ.

При необходимости выполнить детальное обследование в соответствии с п.12.1.10 СН 1.04.01. Необходимость выполнения detailного обследования определяет Подрядчик. Результатом обследования строительных конструкций зданий и сооружений, инженерных сетей является отчет или акт, заключение на русском языке по результатам обследования строительных конструкций зданий и

	<p>сооружений инженерных систем в оригинале (далее - отчет) на бумажном носителе в 2 экземплярах и в электронном виде 1 экземпляр в формате pdf. Отчет должен быть утвержден руководителем организации, выполнившей обследования с указанием квалификационных штатов исполнителей. В отчете должна быть приведена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дефектные ведомости, параметры дефектов, их объем в натуральном выражении; - рекомендации и технические решения по восстановлению утраченных эксплуатационных качеств элементов зданий и сооружений, инженерных сетей/систем и/или придания им новых качеств. <p>На стадии подготовки предпроектной документации в бюджете проекта необходимо предусмотреть и отразить ориентировочные затраты по ремонту, восстановлению, реконструкции строительных конструкций, сооружений которые будут использоваться при реализации проекта.</p>
<p>23 Требования по составу и содержанию к предоставляемой предпроектной документации</p>	<p>Состав предпроектной документации (в объеме, указанном в п. 8 настоящего задания) должен соответствовать требованиям СП 1.02.01, либо документа его заменяющего, в полном объеме.</p> <p>До разработки обоснования инвестиций Подрядчик проводит визуальное обследование технического состояния зданий, сооружений, инженерных систем и коммуникаций, а также общее (детальное) обследование строительных конструкций зданий и сооружений. Объем визуального обследования, общего обследования, а также необходимость проведения детального обследования строительных конструкций зданий и сооружений и его объем определяется Подрядчиком. Обследование, в случае необходимости, выполняется по заданию, составляемому</p>

	<p>Подрядчиком.</p> <p>Обоснование инвестиций должно состоять из разделов, указанных в СП 1.02.01, либо документа, его заменяющего.</p> <p>Предпроектная документация, изменения к ней разрабатываются на русском языке, передаются Заказчику в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе, а также полный комплект документации в электронном виде (1 экз.) после получения необходимых согласований и положительных экспертиз по предпроектной документации (при необходимости).</p> <p>Документация в электронном виде должна представляться в формате pdf, при этом все элементы чертежей, надписей, подписей должны быть читаемыми.</p> <p>Решения в предпроектной документации должны быть подтверждены расчетами и соответствовать требованиям, изложенным в настоящем задании и НПА, ТНПА.</p> <p>При внесении изменений в НПА, ТНПА в ходе разработки предпроектной документации Подрядчик обязан вносить соответствующие изменения в предпроектную документацию на безвозмездной основе.</p> <p>ТЗ (ОЛ) на закупку основных товарно-материальных ценностей передаются Заказчику в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде (1 экземпляр). Документация в электронном виде должна предоставляться в формате pdf.</p>
<p>24 Требования к разработке технических заданий (опросных листов) на закупку оборудования для объекта строительства.</p>	<p>Подрядчик разрабатывает ТЗ (ОЛ) на закупку основных товарно-материальных ценностей.</p> <p>Подрядчик указывает в ТЗ (ОЛ) на закупку перечень необходимой информации, исходных данных по товарно-материальным ценностям, которые необходимы для использования в дальнейшем на стадии проектирования.</p> <p>Подрядчик указывает максимально</p>

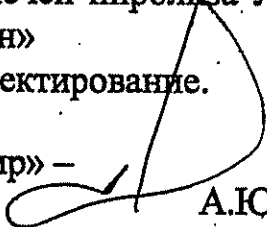
	<p>детализировано требования к оборудованию, конструкциям, изделиям и материалам, перечень технических параметров и их значения.</p> <p>ТЗ (ОЛ) на закупку должны содержать исчерпывающие требования к представляемой документации: наименование, перечень, количество. ТЗ (ОЛ) на закупку должны содержать основные требования, предъявляемые к материальным ценностям, подлежащим закупке:</p> <ul style="list-style-type: none">назначение; область применения;технические, геометрические, технологические характеристики,нормативные требования к заказываемым материальным ценностям;возможность закупки аналогичных товаров (обязательно);стандарты и другие нормативные документы, специальные разрешительные документы (согласно действующему законодательству Республики Беларусь, Таможенного союза и Евразийского экономического союза);необходимость проведения приемки, шефмонтажа;а также основные требования, обусловленные спецификой материальных ценностей либо условиями их эксплуатации. <p>Подрядчик составляет конкретный перечень позиций, на которые составляются ТЗ (ОЛ) на закупку, перечень, а также форма ТЗ (ОЛ) должны быть согласованы с Заказчиком. На каждую единицу товарно-материальных ценностей должен быть разработан отдельный ТЗ (ОЛ). Группировка и объединение ТЗ (ОЛ) в укрупненные возможна только по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Все ТЗ (ОЛ) в обязательном порядке согласовываются с Заказчиком.</p> <p>Подрядчик должен предоставить</p>
--	--

	<p>подтверждение наличия не менее двух производителей товарно-материальных ценностей с указанием их наименования и местонахождения, соответствующих техническим характеристикам, заявленным в ТЗ (ОЛ) на закупку оборудования.</p>
<p>25 Особые условия и дополнительные работы, выполняемые Проектной организацией-исполнителем.</p>	<p>Предпроектная документация в полном объеме должна соответствовать требованиям настоящего задания.</p> <p>Дополнительные работы Подрядчика:</p> <ul style="list-style-type: none"> – самостоятельно производит изучение места строительства. Заказчик обеспечит допуск, сопровождение специалистов Подрядчика в согласованное сторонами время их пребывания, – самостоятельно оценивает состояние существующих строительных конструкций, инженерных сетей и коммуникаций, – самостоятельно производит сбор, рассмотрение и анализ имеющейся у Заказчика исполнительной и проектной документации существующих и планируемых к строительству зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, подземных и наземных сетей, – самостоятельно производит анализ документации по действующему производству завода «Полимир», – самостоятельно производит сбор исходных данных, необходимых для выполнения работ, – основные технические решения согласовывает с Заказчиком, – самостоятельно осуществляет функций заявителя при проведении государственной экологической экспертизы предпроектной документации (в случае необходимости экспертизы), – самостоятельно осуществляет защиту и согласование предпроектной документации в инстанциях,


	<p>осуществляющих экспертизу, согласование в органах государственного контроля и надзора, внесение соответствующих изменений по замечаниям инстанций, органов контроля и надзора</p> <p>– самостоятельно осуществляет переработку документации, повторное получение согласований, повторное прохождение экспертиз за свой счет при наличии замечаний либо получения предписаний, отрицательных заключений с замечаниями.</p>
--	--

Приложение: 1. Техническое задание по объекту «Возведение АСК дымовых газов от печей пиролиза № 1-8 г. Новополоцк, цех 101, завод «Полимир» ОАО «Нафтан»


2. Проект Задания на проектирование.

Заместитель директора завода «Полимир» –
главный инженер  А.Ю.Горохов

Заместитель главного инженера
(по перспективному развитию) –
начальник отдела завода «Полимир»  И.В.Корень-Кореневскис

Заместитель главного инженера
по ОП и РИПР  В.Е.Буровцев

Главный энергетик завода «Полимир»
начальник отдела  А.М.Ковальчук

Главный метролог завода «Полимир»
начальник отдела  В.В.Устин

Заместитель начальника
отдела перспективного развития  М.М.Парчинская

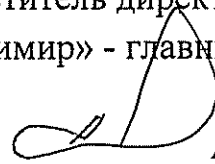
Руководитель проекта  М.М.Пауков

Начальник производства полиэтилена  В.К.Поздняков

Начальник цеха №101  А.Н. Шумченя

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора завода
«Полимир» - главный инженер



А.Ю.Горохов

« 05 » 07 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по объекту:

«Возведение АСК дымовых газов от печей пиролиза № 1-8 г. Новополоцк,
цех 101 завод «Полимир» ОАО «Нафтан».

1. Наименование Заказчика.

Цех 101 завода «Полимир» ОАО «Нафтан».

2. Наименование объекта.

«Возведение АСК дымовых газов от печей пиролиза № 1-8
г. Новополоцк, цех 101 завод «Полимир» ОАО «Нафтан».

3. Основание для строительства.

Приказ генерального директора Общества №144 от 19.01.2024 «О
включении объекта в перечень первоочередных проектов».

4. Обоснование технической необходимости и эффективности внедрения мероприятия.

В соответствии с мероприятиями по охране атмосферного воздуха
указанными в Комплексном природоохранном разрешении №7 для ОАО
«Нафтан», заводу «Полимир» ОАО «Нафтан» пунктом 2.2. предписаны
следующие условия:

п.2.2. Завод «Полимир» ОАО «Нафтан» цех 101. Установка
автоматизированной системы контроля за выбросами загрязняющих веществ
в атмосферный воздух (АСК) на дымовой трубе печей пиролиза П-1-П-8.
Источник выбросов № 0005.

5. Место размещения проектируемого объекта, требования к генеральному плану.

Предполагаемое местом размещения контейнера – вблизи кирпичной
дымовой трубы, ориентировочное расстояние – 7 метров, окончательное
место размещения согласовывается с Заказчиком. Границы проектирования
объекта обозначены в приложении 1.

6. Назначение объекта и его характеристика.

Автоматизированная система контроля за выбросами загрязняющих
веществ в атмосферный воздух (далее - АСК) является комплексом
технического оборудования и средств.

АСК предназначена для обеспечения автоматического измерения и учет величин выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, фиксацию и передачу информации о показателях таких выбросов в информационную систему Национальной системы мониторинга окружающей среды.

АСК должна состоять из:

- газоанализаторов;
- средств измерений расхода отходящих газов;
- средств измерений физических параметров отходящих газов;
- средств сбора, обработки, хранения, фиксации и передачи информации;
- средств регистрации и отображения результатов измерений;
- вспомогательного оборудования;
- комплекта запасных частей, инструментов и принадлежностей на 3 года эксплуатации.

Аналитическое оборудование, входящее в состав АСК, должно быть ремонтнопригодным (восстанавливаемым).

АСК и средства измерений, входящие в ее состав, должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений Республики Беларусь.

АСК должна обеспечивать предел допустимой относительной погрешности измерения выбросов ЗВ в атмосферный воздух, не превышающий:

- 20 % для газообразных ЗВ;
- 10 % для определения расхода отходящих газов.

АСК должна обеспечивать:

- верхний предел измерения не менее 2,5-кратного значения показателя выбросов ЗВ в атмосферный воздух, установленного для стационарного источника выбросов в комплексном природоохранном разрешении;
- сохранение работоспособности при возникновении нештатных ситуаций и аварий, сбоях в технологическом процессе;
- сохранение целостности данных при сбоях в системе энергоснабжения, возникновении нештатных ситуаций и аварий, сбоях в технологическом процессе.

При необходимости, для выполнения вышеуказанных требований предъявляемых к пределу допустимой относительной погрешности измерения и верхнему пределу измерения предусмотреть установку в АСК газоанализаторов с возможностью изменения диапазона измерений или установку двух газоанализаторов позволяющих выполнять измерения во всем диапазоне.

7. Цель и задачи проведения работ, требования к проектным решениям.

Установка системы АСК и обеспечение контроля за выбросами ВЗ.

8. Требования к объекту после возведения.

Непрерывные измерения должны быть обеспечены в течение всего срока эксплуатации АСК, за исключением случаев государственной поверки (калибровки), ремонта, аварийных ситуаций.

Суммарная продолжительность перерывов в эксплуатации АСК, связанных с техническим ремонтом, обслуживанием и государственной поверкой (калибровкой), не должна превышать 30 календарных дней в год.

9. Основные технико-экономические показатели.

10. Технический раздел.

10.1. Описание производственного объекта (общая характеристика производства).

Полное наименование производства	производство этилена и пропилена ЭП-60-1 (цех олефинов I-ой очереди)
Год ввода в эксплуатацию	1968 (январь)
Генеральный проектировщик	ГИПРОГАЗТОПРОМ (ВНИПИНефть)
Проектировщик технологической части	ГИПРОГАЗТОПРОМ на основе материалов предварительного проекта, полученных от фирмы "ХЕМФРИЗ ЭНД ГЛАЗГОУ", Англия
Проектировщик строительной части	ГОСХИМПРОЕКТ
Достигнутая мощность производства (2018 г.) при переработке в качестве сырья бензина и сжиженных углеводородных газов (широкой фракции легких углеводородов (ШФЛУ), Фракции легких углеводородов (ФЛУ), нормального бутана в соотношении 60:40 составляет: по этилену по пропилену	73,9 тысяч тонн в год; 45,4 тысяч тонн в год
Количество технологических линий (потоков)	Одна
Метод производства	термическое разложение (пиролиз) углеводородного сырья (прямого бензина, ШФЛУ, ФЛУ, нормального бутана, этана из рецикла и другого) с последующей низкотемпературной ректификацией и тонкой очисткой газов пиролиза с выделением целевых продуктов (этилен и пропилен) и побочных продуктов

10.2. Отделение пиролиза.

В состав отделения пиролиза входят:

- промпарк;
- узел первичного фракционирования;
- узел утилизации тепла;
- узел печей пиролиза.

Узел печей пиролиза предназначен для получения пирогаза путем термического разложения углеводородного сырья (жидкого и газообразного).

Сырьем для процесса пиролиза является: прямогонный бензин, ШФЛУ (ФЛУ), нормальный бутан, этан, смесь легкого углеводородного сырья и бутилен-бутадиеновой фракции (содержание ББФ до 17% в смеси).

10.3. Характеристики технологического оборудования как источника выделения и источника выбросов загрязняющих атмосферный воздух веществ (далее – ЗВ) в атмосферный воздух (ист.№ 0005)

Таблица 1. Текущие параметры топлива и дымовых газов печей П1 – П8

№п/п	Параметр	Единица измерения	Значение	
			нормальная нагрузка по сырью	максимальная нагрузка по сырью
1	Расход топлива на сгорание	кг/час	4840	5100
2	Температура дымовых газов	°С	170-225	170-225
3	Объёмный расход дымовых газов	нм ³ /ч	194 584	200 588
		м ³ /ч	340 700	353 419
4	Диаметр (размер сечения) дымовой трубы	м	ø3,0 (устье)	
5	Толщина стенки дымовой трубы	м	0,98	
6	Высота дымовой трубы	м	50	
7	Скорость дымовых газов в трубе	м/с	13,4	13,9

Концентрации загрязняющих веществ в дымовых газах печей пиролиза П1 – П8, ист. № 0005. на максимальной нагрузке 32 т/час по сырью, 5100 кг/час расход топлива по данным Комплексного природоохранного разрешения №7 для ОАО «Нафтан» представлены в Таблице 2.

Таблица 2. Концентрации ЗВ в дымовых газах печей П1 – П8 (на максимальной нагрузке 32 т/час по сырью, 5100 кг/час расход топлива)

№ п/п	Компонент выброса	Концентрация*, мг/нм ³
1	Азота оксиды (Азот (IV) оксид (азота диоксид), Азот (II) оксид (азота оксид))	65,0
2	Углерод оксид	504,0

* концентрации приведены в пересчете на коэффициент избытка воздуха, равный 3,5 (содержание кислорода в дымовых газах 15%)

11. Принцип проектирования технологического оборудования, стандарты и специализированные требования.

АСК и ее составные части должны соответствовать требованиям экологических норм и правил ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности», ЭкоНиП 17.08.06-001-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Атмосферный воздух (в том числе озоновый слой).

Требования экологической безопасности в области охраны атмосферного воздуха» и требованиям ГОСТ Р ИСО 10396-2012 «Выбросы стационарных источников. Отбор проб при автоматическом определении содержания газов с помощью постоянно установленных систем мониторинга».

12. Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям.

Оборудование АСК должно размещаться в специальном контейнере во взрывобезопасном исполнении, оборудованном системой обогрева и кондиционирования, системой контроля и оповещения с датчиком концентрации кислорода внутри помещения, внутренней и внешней световой и звуковой сигнализацией по выходу концентрации кислорода за допустимые пределы, с подключением к контроллеру АСК.

Для проведения технического обслуживания оборудования, располагаемого непосредственно на дымовой трубе, необходимо предусмотреть устройство кольцевой обслуживающей площадки.

Для безопасного подъема предусмотреть на вертикальной лестнице наличие огражденных площадок для отдыха через каждые 10 метров.

13. Границы проектирования объекта.

В границах места указанного на генплане (см. приложение 1).

14. Особые условия строительства.

Проведение строительно-монтажных работ по оборудованию отверстий в кирпичной трубе, установку средств измерений и проботборного зонда в кирпичную трубу предусмотреть во время остановочного ремонта цеха 101, данный объем работ проводить в 2 смены (по согласованию с Заказчиком). Остальные работы выполнять в условиях работающего цеха.

15. Выделение пусковых комплексов, очередей строительства.

Не выделяются.

16. Необходимые мероприятия по технике безопасности, производственной санитарии и экологическим требованиям к объекту строительства.

В соответствии с действующими законодательными и локально правовыми актами.

17. Требования к режиму предприятия.

Непрерывный.

18. Объем проектных работ и требования к проектной документации по составу.

В соответствии с требованиями СТБ 2255-2023, СН 1.02.02-2023.

19. Данные о применяемых видах топлива и их компонентном составе.

В качестве топлива на печах пиролиза используется метано-водородная фракция, поступающая из отделения газоразделения или топливный газ.

20. Параметры применяемого на объекте технического воздуха.

20.1. Источник подключения сжатого воздуха – трубопровод сжатого воздуха расположенный в районе котла-утилизатора КУ-40 (прав.) цеха 101;

20.2. Для подачи сжатого воздуха в АСК дымовых газов предусмотреть врезку в трубопровод, подводящий сжатый воздух к котлу-утилизатору КУ-40 (прав.) цеха 101. Для подачи сжатого воздуха использовать металлическую трубу ДУ 25;

20.3. Предусмотреть установку запорной арматуры после врезки и на входе в контейнер АСК.

В контейнере предусмотреть наличие:

- фильтра сжатого воздуха (для удаления механических загрязнений и конденсата в виде капельной влаги);

- регулятора давления с двумя манометрами со шкалами измерения от 0 МПа до 1 МПа (для регулировки давления поступающего на распределительную гребенку);

- распределительную гребенку с 4-мя боковыми отводами, оборудованными игольчатыми вентилями (для равномерного распределения сжатого воздуха).

20.4 Параметры.

Параметры применяемого сжатого воздуха должны соответствовать первому классу загрязненности ГОСТ 17433.

Минимальное давление сжатого воздуха в точке подключения: 0,48 МПа изб.

Максимальное давление сжатого воздуха в точке подключения: 0,52 МПа изб.

21. Параметры пароснабжения объекта. Требования не выставляются.

22. Параметры водоснабжения объекта и качество потребляемой воды. Требования не выставляются.

23. Параметры конденсата в заводской сети. Требования не выставляются.

24. Параметры котловой питательной воды. Требования не выставляются.

25. Параметры теплофикационной воды Требования не выставляются.

26. Параметры пожарной, хозяйственно-питьевой воды. Требования не выставляются.

27. Системы канализации и требования, предъявляемые к данным системам. Требования не выставляются.

28. Системы электроснабжения объекта.

Технические условия на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети (см. приложение 2).

29. Автоматизация, средства КИПиА, информационно-вычислительные сети, средства защиты информации, телекоммуникации (системы связи, радиофиксация, часофиксация, промышленное видео наблюдение), пожарная сигнализация и система оповещения, детекция газов.

29.1. Требования, предъявляемые к газоанализаторам.

Для АСК должны применяться пробоотборные газоанализаторы с обогреваемой пробоотборной линией.

Пробоотборный зонд должен быть усредняющего типа и устанавливаться на минимальной высоте с учетом требований стандартов, норм и правил.

Пробоотборный зонд необходимо устанавливать выше, чем оборудование системы измерения скорости потока и определения объемного расхода дымовых газов (над расходомером дымовых газов) или на одном уровне с ней.

Точное место установки измерительных зондов, датчиков измерения температуры, скорости, влажности и давления газового потока определяется на стадии разработки строительного проекта.

Пробоотборные линии должны соответствовать следующим требованиям:

- для отбора проб газов, содержащих реагирующие с водой компоненты, следует применять обогреваемые пробоотборные линии, которые должны находиться при температуре на $15\text{ }^{\circ}\text{C}$ – $20\text{ }^{\circ}\text{C}$ выше температуры точки росы конденсирующихся паров в отходящих газах;

- длина пробоотборных линий должна быть минимально возможной для предотвращения запаздывания сигнала;

- конструкция узла сочленения пробоотборной линии с газозаборным зондом должна допускать возможность его периодической очистки, а также его извлечения из газотока для осмотра, ремонта или замены;

- для возможности отбора проб при проведении аналитического контроля предусмотреть в пробоотборной линии перед входом в газоанализатор специальный вентиль;

- для возможности проведения калибровки газоанализатора, включая пробоотборную линию, предусмотреть две точки для подачи калибровочного газа, одна из которых должна находиться как можно ближе к месту отбора проб, а другая – на входе в газоанализатор.

АСК должна быть укомплектована газоанализаторами для непрерывного измерения концентрации кислорода (в % об.) и следующих загрязняющих веществ¹ (в мг/м³) в дымовых газах:

¹ В связи с отсутствием в государственном реестре средств измерений Республики Беларусь газоанализаторов суммы предельных углеводородов C1-C10 (в т.ч. метан) и невозможностью их приобретения, учитывая, что проведение непрерывных измерений как углеводородов предельных алифатического ряда C1-C10 в целом, так и метана в частности, для технологических печей, использующих газообразные топлива (нефтеперерабатывающие и химические процессы) в обязательном порядке не предусмотрено требованиями пункта 26 и Таблицы 4.8 Приложения 4 к экологическим нормам и правилам ЭкоНиП 17.08.06-001-2022, установка газоанализатора на измерение суммы углеводородов предельных алифатического ряда C1-C10 в т.ч. метана не осуществляется.

- азота диоксид;
- углерод оксид.

Для измерения концентрации кислорода в дымовых газах предпочтительно применять газоанализатор с парамагнитным принципом измерения. Для остальных газов – с оптическим принципом измерения.

Газоанализаторы с использованием электрохимических сенсоров к применению на АСК не допускаются.

В объёме поставки с газоанализаторами Поставщик должен предусмотреть необходимое количество баллонов с государственными стандартными образцами поверочных газовых смесей (ГСО ПГС) для настройки и поверки газоаналитического оборудования в период пуска, с их размещением в поставляемом отдельном шкафу.

29.2. Требования, предъявляемые к средствам измерений расхода и физических параметров отходящих газов.

Средства измерений расхода отходящих газов должны обеспечить измерение:

- объемного расхода отходящих газов, м³/ч;
- давления отходящих газов, кПа;
- температуры отходящих газов, °С;

Предпочтительный метод измерения с учетом проведения прямых измерений объема уходящих дымовых газов:

- ультразвуковой метод измерения;
- технология инфракрасной кросс-корреляции.

29.3. Требования, предъявляемые к средствам сбора, обработки, хранения, фиксации и передачи информации, регистрации и отображения результатов измерений.

Средства сбора, обработки, хранения, фиксации и передачи информации, регистрации и отображения результатов измерений должны включать в себя:

- общепромышленный программируемый логический контроллер для управления режимами работы АСК, сбора и обработки информации от газоанализаторов, средств измерений расхода, температуры, давления и других;

- сервер для хранения, фиксации и передачи результатов измерений;
- автоматизированные рабочие места оператора (далее – АРМ) на базе ПЭВМ с мониторами не менее 24 дюйма для отображения результатов измерений (в операторной пиролиза цеха 101 в отделе охраны природы и рационального использования природных ресурсов).

29.4. Требования, предъявляемые к прикладному программному обеспечению.

АСК должна содержать следующее прикладное программное обеспечение:

- прикладное программное обеспечение сервера для хранения, фиксации и передачи результатов измерений;

- прикладное программное обеспечение для передачи результатов измерений в информационную систему Национальной системы мониторинга окружающей среды (Республиканская информационная система автоматизированного мониторинга окружающей среды (далее – РИСАМОС));

- прикладное программное обеспечение АРМ для отображения результатов измерений.

Доступ к базе данных, файлам и программному обеспечению АСК должен быть закрыт специальным паролем.

АСК должна быть оборудована встроенной автоматической системой самодиагностики. Технические средства АСК должны обеспечивать возможность регистрации внештатных ситуаций.

29.4.1. Прикладное программное обеспечение сервера должно обеспечивать:

- прием информации, получаемой при использовании АСК;

- усреднение информации о результатах измерений выбросов ЗВ за каждые 20 минут;

- хранение информации, принимаемой при использовании АСК и передаваемой в РИСАМОС, в течение не менее одного года;

- сохранение переданной информации с регистрацией времени и даты остановки и возобновления работы АСК в случае их остановки;

- идентификацию и авторизацию объектов непрерывных измерений в РИСАМОС;

- хранение информации о результатах измерений за сутки, месяц, год;

- достоверность приема и передачи информации, предотвращение ее искажения;

- передачу информации о результатах измерений выбросов ЗВ в распределенную систему управления (РСУ) отделения пиролиза и локальную вычислительную сеть завода «Полимир».

29.4.2. Программное обеспечение РИСАМОС должно обеспечивать:

- прием информации от природопользователя, полученной при использовании АСК;

- учет информации при осуществлении контроля в области охраны окружающей среды;

- хранение информации, полученной при использовании АСК.

Информация, передаваемая природопользователем в РИСАМОС должна включать:

- идентификацию объектов непрерывных измерений и средств измерений;
- среднесуточную концентрацию определяемого загрязняющего вещества при нормальных условиях, мг/м³;
- среднесуточный расход отходящего газа при нормальных условиях, м³/с;
- концентрацию кислорода в процентах и (или) коэффициент избытка воздуха;
- температуру отходящих газов, °С;
- текущее значение времени (часы, минуты, секунды).

29.4.3. Прикладное программное обеспечение АРМ должно обеспечивать отображение следующей информации:

- фактические значения концентрации ЗВ, мг/м³;
- усредненные (среднеарифметические значения) за 20 минут, за один час и за сутки концентрации ЗВ при нормальных условиях (средние концентрации ЗВ), мг/м³;
- информацию о выбросах ЗВ за год по мере ее накопления;
- содержание кислорода в процентах и (или) коэффициент избытка воздуха;
- текущие значения массы выброса ЗВ в единицу времени, г/с;
- расход отходящих газов, м³/с;
- температуру отходящих газов, °С;
- текущее значение времени (часы, минуты, секунды);
- оповещения «тревога» в случае превышения нормативов допустимых выбросов ЗВ в атмосферный воздух;
- отчет по выбросам ЗВ за любой заданный пользователем промежуток времени, показ графической информации, формирование статистической отчетности о режимах работы оборудования и приборов.

Данные о превышении допустимых величин выбросов ЗВ должны выдаваться в режиме реального времени и храниться, в том числе:

- общее количество (в процентах) случаев превышения нормативов допустимых выбросов ЗВ за месяц (сравниваются среднесуточные значения выбросов с нормативами допустимых выбросов ЗВ);
- градация по превышениям нормативов допустимых выбросов ЗВ на 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40, 45, 50 и более процентов.

29.5 Требования к серверу для хранения, фиксации и передачи результатов измерений:

- сервер в стоечном исполнении 19", наличие двух RAID 1 массивов (системный и для хранения данных), 2 блока питания с возможностью горячей замены;
- KVM консоль стоечного исполнения 19";

- два источника бесперебойного питания (UPS);
- неуправляемый коммутатор 1Gb Ethernet, патчкорды необходимой длины и количества;
- размещение серверного оборудования в шкафу 600x2000x1000 с обзорной дверью, направляющими 19", двухсторонним обслуживанием, потолочными светильниками (с концевыми выключателями на дверях), вентиляционной панелью с терморегулятором, блоком розеток 19", коммутирующим электрооборудованием, необходимыми клеммными блоками, профилями для ввода кабеля снизу, органайзерами. Питание шкафа предусмотреть от двух вводов;
- объемом памяти должен обеспечить хранение всех данных не менее чем за 3 года работы АСК;
- сервер должен быть расположен в операторной пиролиза цеха 101.

30. Требования к выполнению работ (оказанию услуг) при реализации проекта.

Опросным листом на закупку автоматизированной системы контроля выбросов дымовых газов от печей пиролиза № 1-8 цеха 101 завода «Полимир» ОАО «Нафтан» в г. Новополоцке предусмотреть следующий объем закупки:

- оборудование;
- программное обеспечение;
- услуги (шеф монтаж; пусконаладочные работы; опытная эксплуатация; сертификация и внесение в Государственный реестр средств измерений Республики Беларусь; ввод в промышленную эксплуатацию; инструктаж персонала, обслуживающего систему АСК, методам настройки, диагностирования и проведения ремонтных работ комплекта поставляемого оборудования; разработка инструкции по эксплуатации системы АСК (содержащую информацию по структурной схеме АСК, принципе работы, действиях персонала при возникновении внештатных ситуаций и др.); настройка и отладка передачи информации в РИСАМОС; согласование рабочей конструкторской документации с Заказчиком до изготовления поставляемого товара);
- техническую документацию;
- запасные части;
- расходные материалы;
- вспомогательное оборудование;
- специальные инструменты для поставляемого оборудования.

Все средства измерений должны иметь действующие сертификаты об утверждении типа средства измерений Госстандарта Республики Беларусь, свидетельства о государственной поверке Республики Беларусь и копии актуальных методик поверки, указанных в описании типа средства измерений Государственного реестра Республики Беларусь.

Автоматизированная система контроля выбросов дымовых газов от печей пиролиза № 1-8 цеха 101 завода «Полимир» ОАО «Нафтан» в г. Новополоцке должна быть внесена в Государственный реестр средств измерений Республики Беларусь, иметь сертификат об утверждении типа средства измерений Госстандарта Республики Беларусь, методику поверки.

Перед вводом в эксплуатацию Поставщик оборудования должен провести государственную поверку автоматизированной системы контроля выбросов дымовых газов с предоставлением свидетельства о государственной поверке Республики Беларусь.

Поставляемое оборудование во взрывозащищённом исполнении должно иметь сертификат соответствия требованиям ТР ТС 012/2011 «О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах». Документы должны быть действующими на момент выпуска оборудования в обращение.

Электрическое оборудование, предназначенное для использования при номинальном напряжении от 50 до 1000 В (включительно) переменного тока и от 75 до 1500 В (включительно) постоянного тока, должно иметь декларацию или сертификат соответствия требованиям ТР ТС 004/2011 «О безопасности низковольтного оборудования». Документы должны быть действующими на момент выпуска оборудования в обращение. Предоставление декларации или сертификата ТР ТС 004/2011 для электрического оборудования во взрывозащищённом исполнении не требуется.

Технические средства, способные создавать электромагнитные помехи и (или) качество функционирования которых зависит от воздействия внешних электромагнитных помех, должны иметь декларацию или сертификат соответствия требованиям ТР ТС 020/2011 «Электромагнитная совместимость технических средств». Документы должны быть действующими на момент выпуска оборудования в обращение.

Электронные вычислительные машины и подключаемые к ним устройства, включая их комбинации, должны иметь декларацию или сертификат соответствия требованиям ТР ЕАЭС 037/2016 «Об ограничении применения опасных веществ в изделиях электроники и радиоэлектроники». Документы должны быть действующими на момент выпуска оборудования в обращение.

Сетевое оборудование (межсетевые экраны, коммутаторы уровня L3) при поставке должны иметь сертификаты (копии) соответствия техническому регламенту Республики Беларусь «Информационные технологии. Средства защиты информации. Информационная безопасность» (ТР 2013/027/ВУ) на поставляемое оборудование, выданные Оперативно-аналитическим центром при Президенте Республики Беларусь.


31. К техническому заданию при необходимости прилагаются следующие документы.

Приложение 1 «Предполагаемое место установки контейнера АСК» – на 1 листе в 1 экземпляре.

Приложение 2 «Технические условия на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети» – на 2 листах в 1 экземпляре.

ОТ ЗАЯВИТЕЛЯ

Начальник производства полиэтилена

 В.К.Поздняков


Начальник цеха 101

 А.Н.Шумченя


Зам. главного инженера

 В.А.Кириллов

Зам. главного инженера
(по ОП и РИПР)

 В.Е.Буровцев

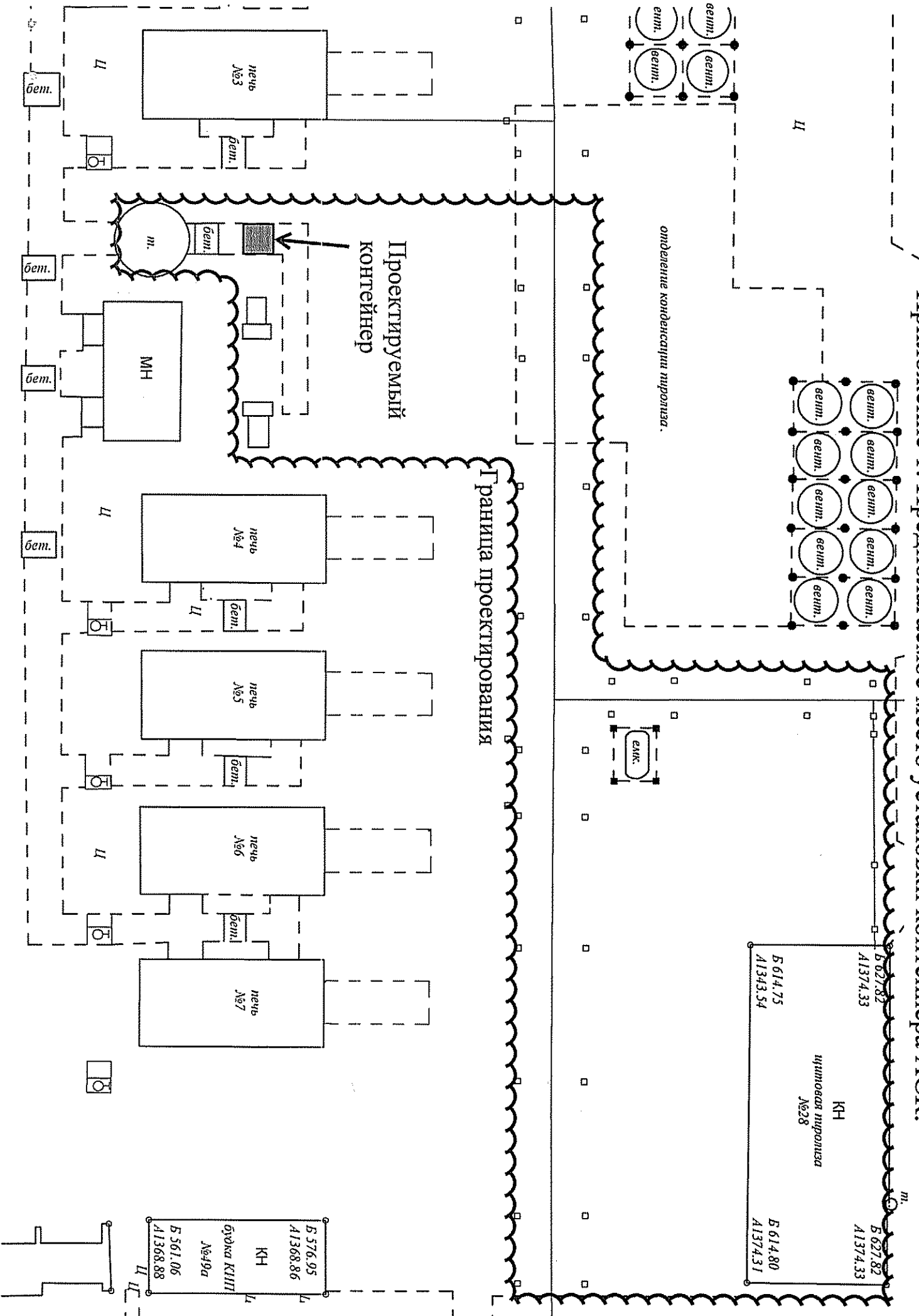
Главный метролог – начальник отдела

 В.В.Устин

Главный энергетик – начальник отдела

 А.М.Ковальчук
A.M. Kovalchuk

Приложение 1. Предполагаемое место установки контейнера АСК.



ВІЦЕБСКІ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ



ВИТЕБСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

НАВАПОЛАЦКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

НОВОПОЛОЦКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ВЫПСКА З РАШЭННЯ

ВЫПСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

25 июня 2024 г. № 555

г. Наваполацк

г. Новополоцк

О разрешении проектно – изыскательских работ и строительства, внесении изменений в разрешительную документацию

Рассмотрев заявления юридических лиц, на основании подпункта 3.16.1 пункта 3.16 единого перечня административных процедур, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548 «Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования», пункта 17 Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223, Новополоцкий городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить открытому акционерному обществу «Нафтан»:

1.1. проведение проектно–изыскательских работ и строительство по объекту в границах предоставленных земельных участков с кадастровыми номерами 241800000009000127, 241800000009000119, 241800000009002042, 241800000009000140, 241800000009000130, 241800000009000137:

«Реконструкция подземной инженерной инфраструктуры в районе здания администрации ОАО «Нафтан» в г. Новополоцке»,

перечень (состав) выдаваемой разрешительной документации: архитектурно–планировочное задание № 50, утверждённое 27.05.2024 г.; технические требования отдела государственной экологической экспертизы по Витебской области государственного учреждения образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 06.06.2024 г. № 04.2-06/868; письмо учреждения «Витебское областное управление МЧС» от 05.06.2024 г. № 42/03-31/23тт; технические требования ГУ «Новополоцкий городской центр гигиены и эпидемиологии» от 04.06.2024 г. № 27;

«Возведение инженерных сооружений для размещения телекоммуникационного оборудования на территории ОАО «Нафтан» в г. Новополоцке» с выделением очередей строительства,

перечень (состав) выдаваемой разрешительной документации: архитектурно–планировочное задание № 49, утверждённое 27.05.2024 г.; технические требования отдела государственной экологической экспертизы по Витебской области государственного учреждения образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 06.06.2024 г. № 04.2-06/866; письмо учреждения «Витебское областное управление МЧС» от 07.06.2024 г. № 42/03-32/24тт; технические требования ГУ «Новополоцкий городской центр гигиены и эпидемиологии» от 04.06.2024 г. № 26.

К производству строительных работ приступить при наличии аттестата соответствия, выданного в установленном законодательстве порядке, либо с привлечением инженерной организации на основании заключенного договора после разработки, согласования и утверждения в установленном порядке проекта на строительство объекта и при необходимости получить разрешение на производство строительно-монтажных работ в органах Госстройнадзора;

«Возведение АСК дымовых газов от печей пиролиза № 1 – 8 г. Новополоцк, цех 101, завод «Полимир» ОАО «Нафтан»,

перечень (состав) выдаваемой разрешительной документации: архитектурно–планировочное задание № 52, утверждённое 14.06.2024 г.; технические требования отдела государственной экологической экспертизы по Витебской области государственного учреждения образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 11.06.2024 г. № 04.2-06/878; технические требования ГУ «Новополоцкий городской центр гигиены и эпидемиологии» от 10.06.2024 г. № 30.

К производству строительных работ приступить при наличии аттестата соответствия, выданного в установленном законодательстве порядке, либо с привлечением инженерной организации на основании заключенного договора после разработки, согласования и утверждения в установленном порядке проекта на строительство объекта и при необходимости получить разрешение на производство строительно-монтажных работ в органах Госстройнадзора;

«Возведение АСК дымовых газов от печей пиролиза № 1 – 6, 8 г. Новополоцк, цех 104, завод «Полимир» ОАО «Нафтан»,

перечень (состав) выдаваемой разрешительной документации: архитектурно–планировочное задание № 51, утверждённое 14.06.2024 г.;

экспертизы по Витебской области государственного учреждения образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 11.06.2024 г. № 04.2-06/879; технические требования ГУ «Новополоцкий городской центр гигиены и эпидемиологии» от 10.06.2024 г. № 31.

К производству строительных работ приступить при наличии аттестата соответствия, выданного в установленном законодательстве порядке, либо с привлечением инженерной организации на основании заключенного договора после разработки, согласования и утверждения в установленном порядке проекта на строительство объекта и при необходимости получить разрешение на производство строительномонтажных работ в органах Госстройнадзора;

1.2. внесение изменений в разрешительную документацию на строительство по объекту в границах предоставленного земельного участка с кадастровым номером 241800000009000127:

«ОАО «Нафтан». Модернизация конденсатных станций»,
5 очередь строительства,

перечень (состав) выдаваемой разрешительной документации: архитектурно-планировочное задание № 53, утверждённое 14.06.2024 г.; технические требования отдела государственной экологической экспертизы по Витебской области государственного учреждения образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 11.06.2024 г. № 04.2-06/877; технические требования ГУ «Новополоцкий городской центр гигиены и эпидемиологии» от 10.06.2024 г. № 29.

К производству строительных работ приступить при наличии аттестата соответствия, выданного в установленном законодательстве порядке, либо с привлечением инженерной организации на основании заключенного договора после разработки, согласования и утверждения в установленном порядке проекта на строительство объекта и при необходимости получить разрешение на производство строительномонтажных работ в органах Госстройнадзора.

В течение 15 рабочих дней со дня принятия настоящего решения обеспечить регистрацию вышеназванных объектов в едином реестре объектов капитального строительства.

Председатель

Верно:

Заведующий группы делопроизводства
и документооборота Новополоцкого



И.П.Бурмистров

“СОГЛАСОВАНО”

Комитет по архитектуре
и строительству
Витебского облисполкома


С.Д. Протас
“ 14 ” _____ 2024 г.

“УТВЕРЖДАЮ”

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства,
строительства


А.Е. Колоцей
“ 14 ” _____ 2024 г.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

« 14 » _____ июня 20 24 № 52

Наименование объекта «Возведение АСК дымовых газов от печей пиролиза № 1 – 8 г. Новополоцк, цех 101, завод «Полимир» ОАО «Нафтан».

Заказчик(застройщик) ОАО «Нафтан»

Общие требования к технико-экономическим показателям объекта (площадь застройки, вместимость, пропускная способность, число этажей и иное) Согласно специфике объекта

Функциональное назначение объекта Сооружение специализированное обрабатывающей промышленности (автоматизированная система контроля за выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, является комплексом технического оборудования и средств).

Вид проектной документации (проект, рекомендованный для повторного применения, типовой, индивидуально разрабатываемый) _____

Индивидуальный проект. В соответствии с заданием на проектирование с использованием современных высококачественных строительных и отделочных материалов в соответствии с действующими нормативными документами.

Согласование проектной документации в соответствии с «Положением о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 1476 от 08 октября 2008 года (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь № 726 от 16 декабря 2020 года)

Проектную документацию представить на согласование (на бумажном и электронном носителе):

1) в отдел архитектуры и градостроительства, строительства Новополоцкого городского исполнительного комитета;

2) иные заинтересованные организации.

При окончательном согласовании проект сдать в одном экземпляре в отдел архитектуры и градостроительства, строительства Новополоцкого горисполкома

Необходимость разработки вариантов проектных решений и проведение архитектурных творческих конкурсов не требуется

1. Требования к использованию земельного участка:

1.1. месторасположение, рельеф, размеры, площадь и иное г. Новополоцк, промышленная площадка ОАО «Нафтан» завод «Полимир», цех 101, печи пиролиза П – 1 – П – 8

Кадастровый номер земельного участка: 24180000009000119; площадь – 368,9674 га.

Рельеф местности – спокойный.

1.2. наличие на прилегающей территории объектов историко – культурных ценностей, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водохранимых зон прибрежных полос, границ озеленённых территорий общего пользования, санитарно – защитных зон, охранных зон и иного _____

На прилегающей территории размещаются производственные предприятия, автомобильные дороги, железные дороги, магистральные нефте – и газопроводы.

Памятники истории, культуры и архитектуры отсутствуют.

1.3. наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или выносу _____

Обеспечить сохранность существующих инженерных коммуникаций,

при необходимости предусмотреть вынос

1.4. Наличие на земельном участке зеленых насаждений – действия по их сохранению и (или) удалению (пересадке) с осуществлением компенсационных мероприятий _____

Объекты растительного мира максимально сохранить.

При необходимости удаления объектов растительного мира выполнить требования

действующих законодательных и нормативных

2. Требования к застройке:

2.1. требования к разработке генерального плана объекта _____

Разработку генерального плана выполнить с учётом:

существующей застройки;

планировочных ограничений и границ предоставленного земельного участка.

Проектирование объекта - в соответствии с действующими нормативными документами.

2.2. градостроительный документ, дата утверждения, регламент (ы) и ограничения, в нём установленные _____

Обеспечить соблюдение регламентов генерального плана города Новополоцка, утверждённого Постановлением СовМин РБ № 863 от 15 октября 2015 года согласно которым проектируемый объект размещается в границах производственной функциональной зоны (П 1)

2.3. обеспечение непрерывной универсальной безбарьерной среды, адаптированной к ограниченным возможностям физически ослабленных лиц, в объёме, предусмотренном действующим законодательством, в том числе техническими нормативными правовыми актами, обязательными для соблюдения _____

Предусмотреть применение энерго- и ресурсосберегающих материалов и оборудования (в соответствии с директивой Президента Республики Беларусь №3 от 14 июня 2007 года)

Соблюдение норм по охране труда и технике безопасности,

а так же санитарных и гигиенических, противопожарных норм и правил, прочих действующих нормативно-правовых актов Республики Беларусь.

До начала производства работ заказчику оформить в установленном порядке

необходимые разрешительные документы

3. Требования к выполнению изыскательских работ, исполнительной съёмке инженерных коммуникаций объекта _____

в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь

и в соответствии с требованиями нормативных документов Государственной системы технического нормирования и стандартизации в области строительства Республики Беларусь

4. Требования к архитектурно – пространственным характеристикам объекта (высотная доминанта, геометрический вид: объёмный, плоскостной, линейный и иные требования): _____

Требования не выставляются

5. Требования к архитектурно – художественному оформлению объекта:

5.1. цветовой решение фасада Решить проектом

5.2. размещение государственной символики, архитектурной (монументальной) живописи (муралов, фресок, витражей, мозаики), памятных знаков, мемориальных досок и иного Требования не выставляются

5.3. декоративная подсветка (освещение), в том числе праздничная иллюминация (обеспечение возможности её подключения) Требования не выставляются

6. Требования по благоустройству застраиваемого земельного участка:

По окончании работ выполнить восстановление нарушенного благоустройства.

При обращении с отходами выполнить требования действующего законодательства.

6.1. подъездные дороги (улицы, дороги) Решить проектом – покрытие цементбетонное
Восстановить разрушенное благоустройство после проведения работ

6.2. проезды, тротуары Решить проектом – покрытие цементбетонное
Восстановить разрушенное благоустройство после проведения работ

6.3. ограждения Ограждение строительной площадки согласно ПОС

6.4. озеленение Восстановить разрушенное благоустройство после проведения работ

6.5. малые архитектурные формы Предусмотреть освещение территории

7. Требования к разработке проектов наружной рекламы

Требования не выставляются

Приложение: схема размещения объекта строительства (зарядных станций для электромобилей).

АПЗ составил:

ведущий специалист

КУП «Архитектурно-производственное бюро»

Мудрая О.В.

должность, подпись, Ф.И.О.

“14” июня 2024 г.

АПЗ получил _____

заместитель главного инженера (по перспективному району) – начальник отдела
должность, подпись, Ф.И.О.

“18” июля 2024 г.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗАРЯДНЫХ СТАНЦИЙ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ)

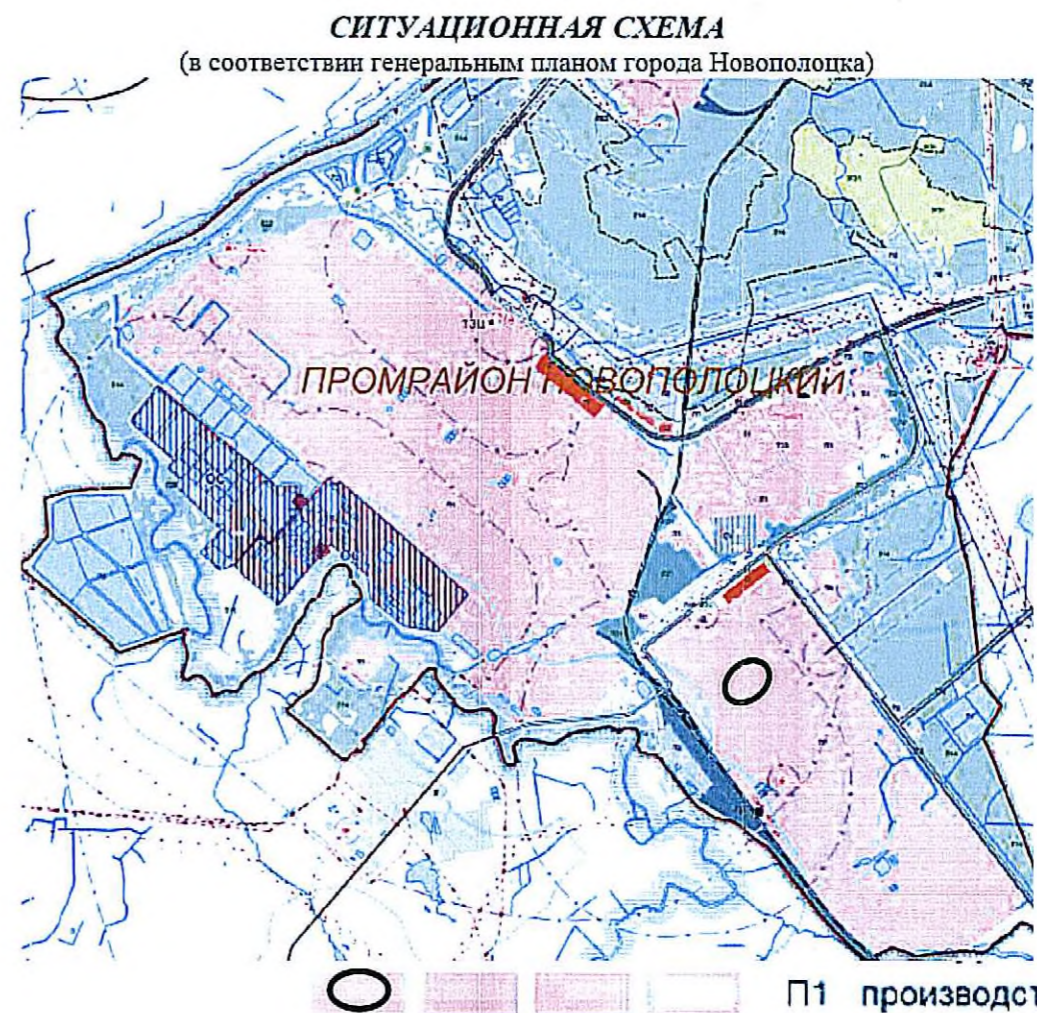
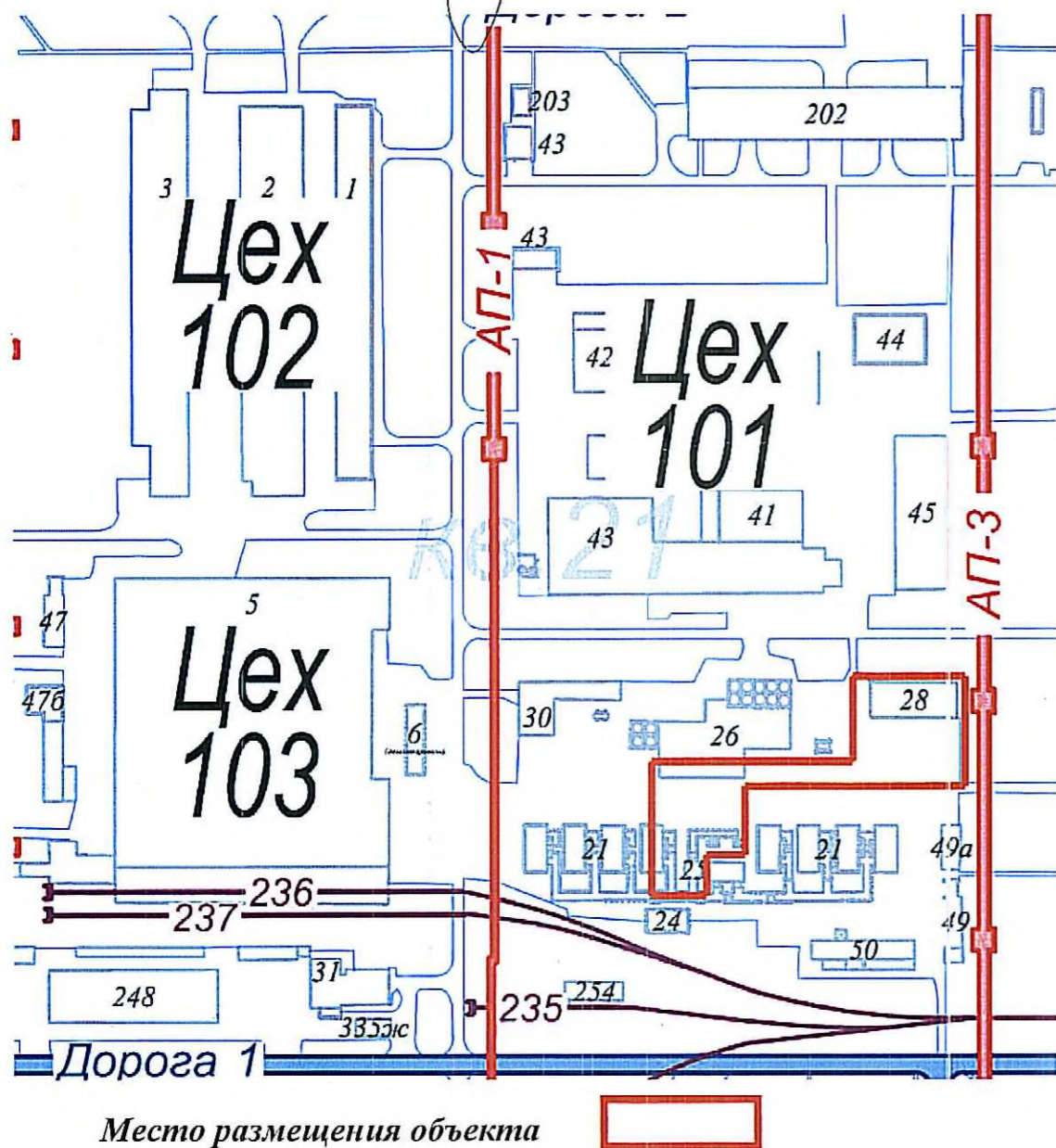
от «14» июня 2024 № 52

Наименование объекта строительства:

«Возведение АСК дымовых газов от печей пиролиза № 1 – 8 г. Новополоцк, цех 101, завод «Полимир» ОАО «Нафтан».

СОГЛАСОВАНО»
 Комитет архитектуры
 и строительству
 Витебского облисполкома
 _____ С.Д. Протас
 « 11 » _____ 2024 г.

«УТВЕРЖДЕНО»
 Начальник отдела
 архитектуры и градостроительства,
 строительства
 _____ А.Е. Колоцей
 « 14 » _____ 2024 г.



Сведения о месте размещения земельного участка	г. Новополоцк, ОАО «Нафтан», завод «Полимир», цех 101, печи пиролиза П – 1 – П – 8
Сведения о улично – дорожной сети района застройки	Организованная промышленная зона – взаимосвязанная система пешеходных зон, проездов.
Сведения о объектах инженерной и транспортной инфраструктуры	В районе проведения работ проложены сети электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, сети связи
Сведения о зданиях и сооружениях	В районе проведения работ располагаются производственные здания и сооружения
Сведения о градостроительных регламентах	Согласно генеральному плану, утвержденного Постановлением СовМин РБ № 863 от 15.10.2015 г. - объект размещается в границах производственной зоны.

Ситуационная схема:	Выкопировка из генплана города Новополоцка	
Исполнил: Ведущий специалист Новополоцкого КУП «Архитектурно-производственное бюро»		О.В. Мудрая

«10» июня 2024 года № 30

Директору НКУП «Архитектурно-
производственное бюро»

Писаруку А.И.

211440, г. Новополоцк, ул. Калинина, 7, пом. 124

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Возведение АСК дымовых газов от печей пиролиза №1-8 г. Новополоцк, цех 101, завод «Полимир» ОАО «Нафтан».

Краткая характеристика объекта. Объект расположен по адресу: Республика Беларусь, Витебская область, г. Новополоцк, промзона, ул. Партизанская, 1, территория, отведенная для хозяйственной деятельности ОАО «Нафтан» (кадастровый номер земельного участка 241800000009000119).

Цель проекта: установка системы автоматического контроля за выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух и обеспечение контроля за ними.

2. Адрес объекта: Республика Беларусь, Витебская область, 211441, г. Новополоцк, промзона.

3. Заказчик объекта: ОАО «Нафтан», Республика Беларусь, Витебская область, 211441, г. Новополоцк, промзона.

4. Требования в области государственной санитарно-гигиенической экспертизы: «Положение о порядке и условиях проведения государственной санитарно-гигиенической экспертизы», утв. Постановлением Министерства здравоохранения от 23.12.2019г. № 119.

5. Требования по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

- Закон Республики Беларусь «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда работающих, содержанию и эксплуатации производственных объектов» утв. Постановлением МЗ РБ от 19.07.2023г. № 114;

- Специфические санитарно-эпидемиологические требования к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 г. № 847.

6. Требования безопасности при осуществлении работ с условно-патогенными микроорганизмами и патогенными биологическими агентами: не требуется.

7. Требования для объектов, размещенных в санитарно-защитных зонах ядерных установок и (или) пунктов хранения, санитарно-защитных зонах организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения: не требуется.

8. Требования для объектов социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры, расположенных в санитарно-защитных зонах и зонах ограниченной застройки, передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь: не требуется.

9. Требования для объектов, связанных с производством, хранением, использованием, транспортировкой и захоронением радиоактивных веществ, других источников ионизирующего излучения, а также с использованием источников иных

захоронения, организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду: не требуется.

11. Требования для источников и систем питьевого водоснабжения: не требуется.

12. Иные требования: Декрет Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 №7.

13. Настоящие технические требования действуют: в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приёмки объекта в эксплуатацию.

Главный государственный
санитарный врач г. Новополоцка -
главный врач учреждения



П.А.Савченко

Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь

Отдел государственной экологической экспертизы по Витебской области

210015, г. Витебск, ул. Жесткова, 7

11.06.2024 № 04.2-06/878

Кому: Новополоцкое КУП «Архитектурно-производственное бюро»

Адрес: 211440, г.Новополоцк, ул.Калинина, 7, пом.124

Копии (при необходимости) _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Возведение АСК дымовых газов от печей пиролиза № 1-8 г. Новополоцк, цех 101, завод «Полимир» ОАО «Нафтан».

2. Адрес объекта г.Новополоцк

3. Заказчик объекта: ОАО «Нафтан»

4. Требования в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду: заказчики в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду обязаны:

утверждать или в случаях, предусмотренных законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, представлять на утверждение самостоятельно или через уполномоченный на то государственный орган документацию, указанную в статье 5 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» от 18 июля 2016 г. № 399-З, только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

осуществлять реализацию проектных решений по объектам государственной экологической экспертизы только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

соблюдать условия, указанные в заключении государственной экологической экспертизы;

проводить общественные обсуждения отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, экологических докладов по стратегической экологической оценке совместно с местными Советами депутатов, местными исполнительными и распорядительными органами при участии разработчиков документации;

совместно с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды организовывать проведение консультаций с затрагиваемыми сторонами по отчетам об оценке воздействия на окружающую среду по объектам, которые могут оказать трансграничное воздействие;

предоставлять гражданам и юридическим лицам возможность ознакомления с документацией, направляемой на государственную экологическую экспертизу (кроме сведений, доступ к которым ограничен законодательными актами), заключением государственной экологической экспертизы.

Отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду регулируются Законом Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» от 18 июля 2016 г. № 399-З

5. Требования об охране и использовании вод: проектирование вести в соответствии с требованиями Водного Кодекса Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, в соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»; ЭкоНиП 17.06.06-005-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Требования по обеспечению экологической безопасности при эксплуатации очистных сооружений сточных вод, сбрасываемых в окружающую среду»; ЭкоНиП 17.06.01-006-2023 «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Нормативы качества воды поверхностных водных объектов»

6. Требования об охране атмосферного воздуха: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 23 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха» от 16.12.2008 №2-З и в соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.08.06-001-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Атмосферный воздух (в том числе озоновый слой). Требования экологической безопасности в области охраны атмосферного воздуха»

7. Требования об охране озонового слоя: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 12 Закона Республики Беларусь «Об охране озонового слоя» от 12.11.2001 №56-З

8. Требования по охране и рациональному использованию земель (включая почвы): в проектную документацию на строительство объекта, оказывающего воздействие на землю включить следующие мероприятия по охране земель: благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки; сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель; защищать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами, химическими, и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий; восстанавливать деградированные, в том числе рекультивировать нарушенные земли; снимать, сохранять и использовать плодородный слой земель при проведении работ, связанных с строительством. (Статья 106 Кодекса Республики Беларусь о земле от 23.07.2008 №425-З)

9. Требования по обращению с отходами: при разработке проектной документации на строительство предусмотреть комплекс мероприятий по обращению с отходами, включающий:

определение количественных и качественных (химический состав, агрегатное состояние, степень опасности и т.д.) показателей образующихся отходов и возможности их использования в качестве вторичного сырья;

определение мест временного хранения отходов на строительной площадке;

проектные решения по перевозке отходов в санкционированные места хранения отходов, санкционированные места захоронения отходов либо на объекты обезвреживания отходов и (или) на объекты по использованию отходов;

иные мероприятия, направленные на обеспечение законодательства об обращении с отходами, в том числе технических нормативных правовых актов. (Подпункты 2.1-2.4 пункта 2 статьи 22 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» от 20.07.2007 №271-З)

10. Требования об охране и использовании животного мира: при размещении, проектировании, возведении объектов оказывающих вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания или представляющих потенциальную опасность для них, в проектной документации

предусмотреть: мероприятия, обеспечивающие охрану объектов животного мира и (или) среды их обитания от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов, физических и иных вредных воздействий, расчёт компенсационных выплат;

в целях предотвращения и (или) компенсации возможного вредного воздействия на объекты животного мира обеспечить выполнение исследований на выявление наличия мест обитания диких животных, относящихся к видам, включённым в Красную книгу Республики Беларусь (Статья 23 Закона Республики Беларусь «О животном мире» от 10.07.2007 №257-3)

11. Требования об охране и использовании растительного мира: при строительстве объекта, оказывающего вредное воздействие на объекты растительного мира, в установленном законодательством Республики Беларусь порядке предусмотреть: компенсационные посадки либо компенсационные выплаты стоимости удаляемых объектов растительного мира, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь либо законодательными актами Республики Беларусь; проведение озеленения в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области; мероприятия, обеспечивающие охрану объектов растительного мира от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов и иных факторов; иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты растительного мира и среду их произрастания, включая выполнение исследований на выявление наличия мест обитания диких растений, относящихся к видам, включённым в Красную книгу Республики Беларусь (Статья 36 Закона Республики Беларусь «О растительном мире» от 14.06.2003 №205-3).

В случае разработки проектных решений, предусматривающих удаление объектов растительного мира (иной травяной покров, газон, цветник, деревья, кустарники и т.д.), предусмотреть компенсационные мероприятия согласно нормативным правовым актам; в соответствии с требованиями законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности разработать таксационный план. Предоставить таксационный план уполномоченному юридическому лицу в области озеленения для сверки.

Обеспечить максимальное сохранение существующих объектов растительного мира, исключив необоснованное удаление

Обеспечить защиту зелёных насаждений от повреждений при производстве работ

12. Требования об охране и использовании недр: соблюдение порядка предоставления участков недр в пользование, установленного Кодексом о недрах и иными актами законодательства, и недопущение самовольного пользования недрами;

планирование мероприятий, предотвращающих загрязнение вод при проведении работ, связанных с использованием недрами. (Пункт 1 статьи 65 Кодекса Республики Беларусь о недрах от 14.07.2008 №406-3)

13. Иные требования: В проектной документации установить нормативы в области охраны окружающей среды (Статья 28 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-ХП).

При планировании и (или) осуществлении деятельности, юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать разработку и проведение мероприятий по охране окружающей среды, рациональному (устойчивому) использованию природных ресурсов, применению наилучших доступных технических методов, малоотходных (безотходных), энерго- и ресурсосберегающих технологий, обеспечению экологической безопасности, предотвращению вредного воздействия на окружающую среду и ликвидации последствий такой деятельности. (Статья 56 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-ХП)

При разработке проектной и (или) иной документации по объектам хозяйственной и иной деятельности должны обеспечиваться нормативы допустимого воздействия на окружающую среду,

предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, рациональному (устойчивому) использованию природных ресурсов, применяться наилучшие доступные технические методы, малоотходные (безотходные), энерго- и ресурсосберегающие технологии, способствующие восстановлению природной среды, обеспечению экологической безопасности, предотвращению вредного воздействия на окружающую среду. (Статья 57 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-XII)

Возведение, реконструкция, модернизация, техническая модернизация, ремонтно-реставрационные работы, капитальный ремонт, снос объектов хозяйственной и иной деятельности должны осуществляться в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности с соблюдением требований статьи 56 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-XII, а также обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды. (Статья 58 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-XII)

14. Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Специалист 1 категории по
государственной экологической
экспертизе отдела государственной
экологической экспертизы
по Витебской области

(уполномоченное должностное лицо)


(подпись)  Н.Л. Овчинников
(инициалы, фамилия)

Приложение 6
к документации для Переговоров,
утвержденной зам. генерального директора
(по химическому производству) - директором
завода «Полимир» ОАО «Нафтан»
___.08.2024

проект ДОГОВОРА № _____
на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации, выполнение
обследовательских, проектно-изыскательских работ для объекта
«Возведение АСК дымовых газов от печей пиролиза №1-8 г. Новополоцк, цех 101,
завод «Полимир» ОАО «Нафтан»

г. Новополоцк

«___» _____ 2024 г.

Открытое акционерное общество «Нафтан» (ОАО «Нафтан»), зарегистрированное
решением Витебского облисполкома от 25.09.2002 №528 в ЕГР за № 300042199, в лице
заместителя генерального директора (по химическому производству) - директора завода
«Полимир» открытого акционерного общества «Нафтан» Руткевича Виталия Здиславовича,
действующего на основании доверенности от 11.12.2023 № 509, с одной стороны, именуемое в
дальнейшем «Заказчик», и _____ зарегистрированное решением
_____ от __. __. ____ № _____ в ЕГР за № _____,
именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании
_____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь
Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и
изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, утвержденными
постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 297 (далее –
Правила), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке предпроектной
(предынвестиционной) документации, выполнению исследовательских, проектно-
изыскательских работ для объекта «Возведение АСК дымовых газов от печей пиролиза №1-8 г.
Новополоцк, цех 101, завод «Полимир» ОАО «Нафтан» (далее – работы) в соответствии с
заданием на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации (далее – Задание)
(Приложение 1), заданием на проектирование по Объекту (далее – ЗНП), которое будет
разработано Подрядчиком в соответствии с техническим заданием на разработку задания на
проектирование – проектом задания на проектирование, прилагаемым к Заданию, исходными
данными, указанными в Приложении 5. Подрядчик обязуется передать результат работ
Заказчику в срок, установленный Календарным планом, являющийся неотъемлемой частью
Договора (Приложение 2). Заказчик обязуется принять и оплатить работы согласно условиям
Договора.

1.2. Местонахождение объекта исследовательских и проектно-изыскательских работ:
г. Новополоцк, промышленная площадка ОАО «Нафтан» завод «Полимир».

1.3. Для исполнения обязанностей по Договору Стороны обладают документами,
подтверждающими право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной
деятельности, *в том числе на привлечение субподрядчиков для выполнения отдельных
видов работ по Договору, для разработки отдельных разделов проектной документации*
<в случае, если определено в предложении для переговоров Участника>.

1.4. Содержание, технические и другие требования к работам указаны в Задании
(Приложение 1), а также в других исходных данных, приведенных в Приложении 5. Результат
работ по каждому этапу работ должен быть выполнен на русском языке в соответствии с
действующими в Республике Беларусь техническими нормативными правовыми актами (далее
– ТНПА), нормативными актами в области архитектурной и строительной деятельности, а
также условиями Договора. Характеристики объекта строительства указаны в Задании.

Заказчик _____

Подрядчик _____

1.5. Результатом работ по Договору являются согласованные с Заказчиком:

1.5.1. По 1 этапу:

отчет (или акт, или заключение) по результатам обследования строительных конструкций зданий и сооружений, инженерных систем соответствующий СН 1.04.01, СП 1.04.02, СТБ ISO 13822, ТКП 45-1.04-119, СП 1.04.04, ТКП 45-1.04-126, ГОСТ 21778 и другим действующим в Республике Беларусь ТНПА на бумажном носителе в 2 экземплярах и дополнительно в электронном виде в 1 экземпляре;

предпроектная (предынвестиционная) документация в 5 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде (1 экземпляр), соответствующая требованиям задания на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации по Объекту, СП 1.02.01, либо документу, его заменяющему, согласованная с Заказчиком, после получения необходимых согласований органов контроля и надзора и положительных заключений государственных экспертиз при (необходимости). Документация в электронном виде должна представляться в формате pdf;

технические задания (опросные листы) на закупку основных товарно-материальных ценностей в соответствии с требованиями задания на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации, в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде (1 экземпляр).

Документация в электронном виде должна представляться в формате pdf,

оригинал положительного заключения государственной экологической экспертизы (при необходимости).

1.5.2. По 2 этапу:

Заключение о соответствии предложений потенциальных поставщиков основных товарно-материальных ценностей требованиям технических заданий (опросных листов) на закупку в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде (1 экземпляр). Заключение в электронном виде должна представляться в формате pdf.

1.5.3. По 3 этапу:

- актуализированный (при необходимости) отчет (или акт, или заключение) по результатам обследования строительных конструкций зданий и сооружений, инженерных систем, соответствующий СП 1.04.02, СН 1.04.01, ТКП 45-1.04-119, СТБ ISO 13822, СП 1.04.04, ТКП 45-1.04-126, ГОСТ 21778 и другим действующим в Республике Беларусь ТНПА на бумажном носителе в 2 экземплярах и дополнительно в электронном виде в 1 экземпляре;

отчет (заключение) по инженерно-геодезическим изысканиям, соответствующий СН 1.02.01. на бумажном носителе в 2 экземплярах и в электронном виде (1 экземпляр);

отчет (заключение) инженерно-геологическим изысканиям (при необходимости), соответствующий СН 1.02.01 на бумажном носителе в 2 экземплярах и в электронном виде (1 экземпляр);

проектная документация (строительный проект) в 6 (шести) экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в формате pdf (1 экземпляр), соответствующая требованиям, изложенным в задании на проектирование, техническом задании на проектирование, разрешительной документации, СН 1.0.2.02, другим действующим в Республике Беларусь ТНПА, согласованная Заказчиком, с внесенными изменениями и дополнениями по результатам получения необходимых согласований органов контроля и надзора и прохождения экспертиз, получившая положительное заключение государственных экспертиз, декларацию о соответствии проектной документации существенным требованиям безопасности технического регламента ТР 2009/013/ВУ (далее по тексту – Декларация);

сметная документация в электронном виде в форматах CiC/CiCWin и в форматах xls, pdf в 1 (одном) экземпляре;

ТЗ (ОЛ) на закупку оборудования, изделий и материалов, предусмотренных проектными решениями, закупка которых не проведена после стадии разработки предпроектной документации в 5-ти экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде (1 экземпляр). Требования к техническим заданиям (опросным листам) на закупку в соответствии с проектом задания на проектирование по Объекту;

оригинал положительного заключения государственной экологической экспертизы (при необходимости), государственной экспертизы;

копия декларации о соответствии проектной документации существенным требованиям безопасности технического регламента ТР 2009/013/ВУ. Документация в электронном виде должна предоставляться в формате pdf.

1.5.4. По 4 этапу:

заключения по соответствию предложений Поставщиков оборудования, материалов требованиям, изложенным в ТЗ (ОЛ) на закупку оборудования, изделий и материалов, спецификациях, опросных листах в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде (1 экземпляр)

1.6. Подрядчик вправе, по согласованию с Заказчиком, привлекать к выполнению работ по Договору субподрядные организации, обладающие необходимыми аттестатами соответствия, без увеличения общей стоимости работ по Договору. Выбор Подрядчиком таких организаций осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь *<в случае, если определено в предложении для переговоров Участника>*

1.7. Подрядчик самостоятельно определяет необходимый объем работ для выполнения обследовательских, изыскательских работ, а также разрабатывает задание на выполнение таких работ. Объем этих работ должен быть достаточным для разработки проектной документации, прохождения всех необходимых согласований и экспертиз, выполнения строительно-монтажных работ по объекту.

2. Стоимость работ и порядок оплаты.

2.1. Стоимость работ (без учета затрат на прохождение государственных экспертиз проектной документации и регистрацию Декларации, сверку таксационного плана (определяются по фактическим стоимостям, указанным в счет-фактурах / договорах между Подрядчиком и органами государственных экспертиз, органом, выдавшим Декларацию, уполномоченным Новополоцким городским исполнительным комитетом лицом в области озеленения) определена по итогам процедуры переговоров, согласована протоколом согласования договорной цены (Приложение 3), указана в сводной смете (Приложение 4) и составляет _____ (_____) белорусских рублей ___ коп., в том числе НДС (___ %) – _____ (_____) белорусских рублей ___ коп.

2.2. В случае, если договор с органом государственной экспертизы заключает Подрядчик от своего имени, Заказчик осуществляет в полном объеме предварительную оплату стоимости государственных экспертиз предпроектной документации (при необходимости), проектной документации по объекту, указанному в пункте 1.1 Договора, в течение 10-ти банковских дней с даты предоставления Подрядчиком Заказчику копии счета-фактуры и/или копии договора, между органами государственных экспертиз и Подрядчиком на проведение государственных экспертиз проекта, при условии наличия подписанного Сторонами акта предварительного согласования (Приложение 6).

В случае, если договор с органом государственной экспертизы заключает Подрядчик от имени Заказчика по выданной Заказчиком доверенности, Подрядчик производит оплату стоимости государственных экспертиз проектной документации по объекту, указанному в пункте 1.1 Договора, Заказчик уведомляет орган государственной экспертизы об исполнении обязательства третьим лицом, а также возмещает затраты на оплату стоимости государственных экспертиз, понесенные Подрядчиком, в течение 10-ти банковских дней с даты предоставления Подрядчиком Заказчику копии соответствующего платежного поручения при условии наличия подписанного Сторонами акта предварительного согласования (Приложение 6).

Возмещение дополнительных понесенных Подрядчиком затрат (регистрация Декларации, сверка указанных в таксационном плане сведений об объектах растительного мира с натурными данными и оформление результатов сверки) осуществляется в рамках оплаты на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по 3 этапу. При этом Подрядчик предоставляет Заказчику копии документов, устанавливающие стоимость

Заказчик _____

Подрядчик _____

таких затрат (копия счета-фактуры и/или копии договора между Подрядчиком и соответствующим органом).

Возмещение стоимости государственных экспертиз, регистрации Декларации, сверки таксационного плана, необходимых согласований по проекту, будет проведено Заказчиком без возмещения ставки единого налога и без возмещения налога на добавленную стоимость, выставленного органами государственной экспертизы, иными согласующими организациями. *<в случае, если Подрядчик является плательщиком налогов по упрощенной системе налогообложения без уплаты налога на добавленную стоимость>*

Копии представляемых документов, указанных в настоящем пункте, должны быть заверены подписью руководителя или главного бухгалтера Подрядчика, надписью «копия верна» и проставлением оттиска печати Подрядчика (при её наличии).

Стоимость проведения государственной экологической экспертизы по предпроектной документации (при необходимости), включается в стоимость выполненных работ по 1 этапу и отражается в акте сдачи-приемки выполненных работ с приложением копий документов, указанных в настоящем пункте.

Стоимость проведения государственных экспертиз по проектной документации, регистрации Декларации, сверки таксационного плана включаются в стоимость выполненных работ по 3 этапу и отражаются в акте сдачи-приемки выполненных работ с приложением копий документов, указанных в настоящем пункте.

2.3. За правильность расчета договорной цены несет ответственность Подрядчик. Подрядчик гарантирует, что:

а) объем выполняемых работ, в том числе состав выполняемых работ, категория сложности работ, значения натуральных показателей, повышающие и понижающие коэффициенты, представленные в Приложении 4, определены верно и соответствуют требованиям к объемам и результатам работ, изложенным в Договоре и Задании;

б) в Приложении 4 включены все необходимые затраты Подрядчика на выполнение работ по Договору (за исключением затрат фактической стоимости проведения государственных экспертиз проектной документации, регистрации Декларации, сверки таксационного плана);

в) объем выполняемых обследовательских, изыскательских работ достаточен для разработки предпроектной, проектной документации и прохождения всех необходимых согласований и экспертиз, выполнения строительно-монтажных работ по объекту.

2.4. Заказчик имеет право контролировать соответствие выполняемых и оплачиваемых объемов работ, правильность применения расценок, понижающих и повышающих коэффициентов, расчетов.

2.5. Оплата за выполненные работы осуществляется в соответствии с Календарным планом (Приложение 2) и будет производиться Заказчиком на основании подписанного обеими Сторонами и скрепленного печатями Сторон акта сдачи-приемки выполненных работ (этапов работ), в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания соответствующего акта обеими Сторонами.

На сумму выполненных работ проценты за предоставленный коммерческий заем не взимаются и оплате Заказчиком не подлежат.

Командировочные расходы Подрядчика входят в стоимость работ по Договору и дополнительной оплате Заказчиком не подлежат.

2.6. Некачественно выполненные работы оплате не подлежат. Дополнительные расходы, связанные с ошибками Подрядчика при расчете договорной цены в соответствии с пунктом 2.3 Договора, с изменением Подрядчиком объемов, перечня выполняемых работ, категорий сложности, значений натуральных показателей, повышающих / понижающих коэффициентов, с неверной оценкой Подрядчиком ситуации на площадке и технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, в том числе выявленной в ходе строительства, выполняются за счет Подрядчика, такие затраты не подлежат возмещению Заказчиком в пользу Подрядчика.

2.7. Индексация стоимости работ (этапов работ) не допускается.

Изменение натуральных и (или) стоимостных показателей объекта проектирования и, как следствие, изменение договорной цены, допускается только на основании оформленного

Заказчик _____

Подрядчик _____

изменения к заданию. Составление исполнительной сметы для расчета за результаты работ по последнему этапу Договора не допускается. Исполнительная смета не регулирует взаимоотношения Заказчика и Подрядчика в части взаимоотношений, связанных с заключением и исполнением Договора.

2.8. Стоимость работ подлежит изменению по соглашению Сторон с подписанием Сторонами дополнительного соглашения к Договору:

2.8.1. при изменении законодательства, в том числе законодательства о налогообложении, тарифах и сборах;

2.8.2. при внесении по инициативе Заказчика изменений в задание, исходные данные;

2.8.3. в иных случаях, установленных законодательством.

2.9. В случае необходимости оплаты работ органов контроля, надзора, согласующих организаций, экспертизы (за исключением, указанных в пункте 2.2 Договора) при рассмотрении или согласовании результатов работ порядок оплаты (возмещения затрат) данных работ регулируются дополнительным соглашением к Договору.

2.10. Расчет Заказчика с Подрядчиком производится путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.11. В случае досрочного качественного выполнения работ Подрядчиком Заказчик обязан принять и оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном Договором. За досрочную сдачу результатов работ Заказчик не выплачивает дополнительное вознаграждение Подрядчику.

2.12. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

2.13. Валюта платежа по Договору – белорусский рубль.

3. Срок выполнения работ и порядок сдачи результата работ Заказчику.

3.1. Сроки выполнения работ по Договору определяются Календарным планом, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение 2).

В срок выполнения работ по Договору включен срок согласования Заказчиком результатов работ по 1, 3 этапам, проведения необходимых государственных экспертиз проектной документации, её согласования в органах контроля и надзора, иных согласующих организациях, регистрация Декларации.

3.2. Стороны понимают, что:

- перечень исходных данных, разрешительной документации по Объекту, имеющихся у Заказчика, указан в приложении заданию по Объекту;

- с момента подписания Сторонами Договора исходные данные, разрешительная документация считаются переданными Подрядчику и принятыми Подрядчиком в полном объеме.

Подготовка и сбор иных исходных данных, необходимых для выполнения работ, в том числе исходных данных в соответствии с СП 1.02.01, поручается Подрядчику и включена в стоимость работ.

3.3. В установленный Календарным планом срок Подрядчик передает Заказчику результат работ (этапа работ) в соответствии с требованиями пункта 1.5 Договора.

3.4. Подрядчик передает Заказчику с сопроводительным письмом результаты работ (этапа работ) в количестве, установленном в пункте 1.5 Договора, с предоставлением накладной на передачу результатов работ по форме согласно приложению 3 Правил. При передаче результата работ по этапу работ Подрядчик дополнительно указывает в накладной перечень (состав) передаваемых документов. Рассмотрение Заказчиком переданной документации не приостанавливает течение срока исполнения обязательств Подрядчика по Договору, установленного Календарным планом (Приложение 2).

Накладная на передачу результата работ (этапа работ), акт сдачи-приемки выполненных работ (этапа работ), акт предварительного согласования составляются в 2 (двух) экземплярах (по одному экземпляру для каждой Стороны). Обязанность по оформлению накладных на передачу результатов работ (этапа работ), актов сдачи-приемки выполненных работ, акта предварительного согласования возлагается на Подрядчика.

Заказчик _____

Подрядчик _____

В акте сдачи-приемки выполненных работ (этапов работ) не указывается стоимость работ в соответствии с исполнительной сметой; исполнительная смета составляется только для государственной экспертизы.

3.5. Датой получения результата работ Заказчиком является более поздняя из дат наступления следующих событий: дата регистрации в общем отделе Заказчика входящего письма, указанного в пункте 3.4 Договора, дата получения Заказчиком результата работ, указываемая в накладной на передачу результатов работ.

3.6. В случае некомплектности переданного результата работ (этапов работ) (несоответствия номенклатуры, объема и количества документации, отсутствия необходимых согласований и экспертиз в соответствии с требованиями пункта 1.5 Договора), выявления расхождений между накладной (перечнем передаваемых документов) и фактически переданными документами, отсутствия письма, указанного в пункте 3.4 Договора, отсутствия накладной, указанной в пункте 3.4 Договора, отсутствия акта сдачи-приемки выполненных работ считается, что документация передана ненадлежащим образом и не соответствует условиям Договора, обязательства Подрядчика по соответствующему этапу работ считаются невыполненными, течение сроков по приемке Заказчиком переданной документации в данном случае не начинается.

3.7. Порядок сдачи-приемки работ по 1, 3 этапам:

3.7.1. До направления предпроектной, проектной документации в органы государственных экспертиз, органы контроля и надзора, согласующие организации Подрядчик передает Заказчику на согласование разработанную предпроектную, проектную, сметную документацию, результаты обследования и изысканий. Документация должна соответствовать требованиям Договора и предоставляться в полном объеме. Подрядчик передает следующие документы: сопроводительное письмо, разработанную предпроектную, проектную, сметную документацию, отчет (или акт, или заключение) по результатам обследования строительных конструкций зданий и сооружений, отчет (заключение) по инженерно-геодезическим изысканиям, отчет (заключение) по инженерно-геологическим изысканиям в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде в формате pdf (1 экземпляр) с предоставлением накладной на передачу результатов работ, оформленной в соответствии с требованиями абзаца 1 пункта 3.4 Договора, акт предварительного согласования, оформленный по форме, приведенной в Приложении 6.

3.7.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения проектной документации, переданной в соответствии с требованиями пункта 3.7.1 Договора, обязан рассмотреть предоставленные материалы, и, при отсутствии замечаний, подписать акт предварительного согласования.

Одновременно с подписанным актом предварительного согласования по 3 этапу Заказчик направляет Подрядчику оригинал доверенности для передачи проектной документации - результата работ по 3 этапу Договора на рассмотрение в органы государственной экспертизы, для размещения в личном кабинете Подрядчика на портале органов государственной экспертизы.

3.7.3. При наличии недостатков в результате работ, в том числе при обнаружении отступлений от условий Договора, вследствие которых может быть ухудшен результат работ, Заказчик в срок, указанный в пункте 3.7.2 Договора направляет Подрядчику в письменной форме Протокол мотивированного отказа от согласования проектной документации с перечнем замечаний, и, при необходимости или по требованию Подрядчика, возвращает полученные материалы. При этом документы считаются несогласованными. В дальнейшем Стороны руководствуются пунктами 3.11 – 3.16 Договора.

3.7.4. После подписания обеими Сторонами акта предварительного согласования Подрядчик направляет разработанную предпроектную/проектную документацию на государственные экспертизы, в органы контроля и надзора, согласующие организации. В случае направления предпроектной/проектной документации на государственные экспертизы, в органы контроля и надзора, согласующие организации без согласования Заказчика, Заказчик имеет право отказаться от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ и потребовать от Подрядчика внесения изменений в предпроектную/проектную документацию в сроки,

Заказчик _____

Подрядчик _____

установленные Заказчиком, за счет Подрядчика.

3.7.5. После получения положительных заключений государственных экспертиз, согласований в органах контроля и надзора, согласующих организаций Подрядчик направляет Заказчику документы, в соответствии с требованиями пунктов 1.5.1, 3.4 Договора и акт сдачи-приемки выполненных работ по 1, 3 этапам в 2 (двух) экземплярах (по одному экземпляру для каждой Стороны).

3.7.6. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документации, соответствующей требованиям указанным в пункте 3.7.5 Договора, обязан рассмотреть предоставленные материалы и, при отсутствии замечаний, подписать акт сдачи-приемки выполненных работ по 1 или 3 этапу и направить Подрядчику подписанные и скрепленные печатью один экземпляр накладной на передачу результатов работ, акт сдачи-приемки выполненных работ.

3.7.7. При наличии замечаний в срок, указанный в пункте 3.7.6 Договора, Заказчик направляет Подрядчику Протокол мотивированного отказа от приемки результатов работ с перечнем замечаний, и, при необходимости или по требованию Подрядчика, возвращает полученные материалы. При этом работы считаются невыполненными. В дальнейшем Стороны руководствуются пунктами 3.11 – 3.16 Договора.

3.8. Порядок сдачи-приемки выполненных работ по 2, 4 этапам:

3.8.1. Подрядчик в течение 7 рабочих дней после получения от Заказчика предложений от участников процедур закупки оборудования, изделий, материалов, обязан выдать заключения на предмет соответствия этих предложений требованиям, изложенным в ТЗ (ОЛ) на закупку оборудования, изделий и материалов, в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде (1 экземпляр).

В случае осуществления закупки оборудования, материалов, арматуры и изделий в полном соответствии с ТЗ (ОЛ) на закупку и/или со спецификацией, но не в полной мере соответствующих проектным решениям (например, в случае неполного отражения требований в ТЗ (ОЛ) на закупку и/или спецификации), переработка проектных решений осуществляется Подрядчиком без оплаты со стороны Заказчика

Иные условия выполнения работ по 2, 4 этапам будут урегулированы, при необходимости, дополнительным соглашением к Договору.

3.9. Для оперативного рассмотрения Заказчиком предпроектных/проектных решений допускается передача Подрядчиком Заказчику отдельных частей результатов работ по 1, 3 этапам (далее – промежуточные материалы) до окончательной передачи результата работ в полном объеме. В указанном случае Заказчик самостоятельно определяет срок рассмотрения переданных промежуточных материалов, при этом срок выполнения работ (этапа работ) по Договору, установленный Приложением 2 не изменяется вне зависимости от срока рассмотрения данных материалов Заказчиком. Вне зависимости от наличия или отсутствия замечаний при рассмотрении промежуточных материалов Заказчик имеет право предъявлять любые замечания при приемке результата работ в соответствии с условиями пункта 3.7 Договора. Заказчик вправе отказаться от рассмотрения представленных промежуточных материалов, при этом за Заказчиком остается право предъявлять любые замечания при приемке результата работ в соответствии с условиями пункта 3.7 Договора.

3.10. Датой выполнения работ (этапа работ) является дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (этапа работ).

3.11. При получении Протокола мотивированного отказа Подрядчик обязан рассмотреть отказ, устранить замечания и направить Заказчику необходимую документацию, соответствующую условиям Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Протокола мотивированного отказа. Датой получения Протокола мотивированного отказа считать дату регистрации письма у Подрядчика. Приемка результата работ после устранения замечаний осуществляется в соответствии с требованиями пунктов 3.4-3.7 Договора.

При предоставлении Подрядчиком Заказчику откорректированного по замечаниям результата работ, в том числе новых проектных решений, Заказчик имеет право выставления новых замечаний (при их наличии).

3.12. В случае, если Подрядчик не согласен с Протоколом мотивированного отказа, он

Заказчик _____

Подрядчик _____

направляет к Заказчику своего Представителя для рассмотрения возникших разногласий. Представитель Подрядчика должен прибыть к Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения Протокола мотивированного отказа, если иное не согласовано Сторонами.

3.13. По прибытию Представителя Подрядчика Стороны в течение 5 (пяти) дней рассматривают разногласия и составляют Протокол урегулирования разногласий с перечнем недостатков в работе. В случае необоснованного отказа Подрядчика от подписания Протокола урегулирования разногласий, Заказчик имеет право составить Протокол урегулирования разногласий с перечнем недостатков в работе в одностороннем порядке. В этом случае данный Протокол урегулирования разногласий является обязательным для исполнения Подрядчиком.

3.14. В случае неявки представителя Подрядчика для рассмотрения разногласий в установленные в пункте 3.13 Договора сроки, считается, что Подрядчик согласен с замечаниями Заказчика, изложенными в Протоколе мотивированного отказа, недостатки устраняются в сроки, указанные в пункте 3.11 Договора.

3.15. Протокол урегулирования разногласий с перечнем недостатков, составленный в порядке, установленном в пункте 3.13 Договора, подлежит исполнению и устранению указанных в нем недостатков в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его подписания, либо составления, если иной срок не указан в Протоколе урегулирования разногласий.

3.16. Рассмотрение Подрядчиком протокола мотивированного отказа, а также устранение недостатков, указанных в Протоколе мотивированного отказа, Протоколе урегулирования разногласий не приостанавливает течения сроков исполнения обязательств Подрядчика, установленных Календарным планом (Приложение 2).

3.17. Результат работ по Договору считается принятым окончательно после получения Заказчиком положительного заключения органов государственной экспертизы, согласования (рассмотрения без замечаний) документации в органах контроля и надзора, согласующих организаций и выдачи Заказчику измененной документации по замечаниям органов государственных экспертиз, органов контроля и надзора, согласующих организаций (при их наличии).

3.18. В случае возврата органами государственной экспертизы, органами контроля и надзора, согласующими организациями документации на доработку по вине Подрядчика, Подрядчик обязан внести соответствующие изменения по замечаниям органов государственной экспертизы, органов контроля и надзора, согласующих организаций и оплатить в полном объеме стоимость повторного прохождения государственной экспертизы.

Стоимость проведения повторной экспертизы оплачивает Подрядчик. Понесенные затраты на проведение повторной экспертизы Заказчик не возмещает Подрядчику.

3.19. Выявленные в процессе комплектации, строительства объекта ошибки в отчетах по результатам обследования строительных конструкций и/или инженерных изысканий, в предпроектной/проектной документации устраняются Подрядчиком без оплаты со стороны Заказчика (подписание актов сдачи-приемки выполненных работ (этапов работ) не освобождает Подрядчика от устранения ошибок в предпроектной/проектной документации, выявленных в процессе комплектации, строительства объекта).

4. Иные обязательства и ответственность Сторон.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Подрядчик и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

4.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение работ, включая недостатки и дефекты, возникшие по вине Подрядчика, обнаруженные впоследствии в процессе строительства и эксплуатации объекта, созданного на основе проектной документации. В случае выявления дефектов в проектной документации, возникших по вине Подрядчика, в ходе строительства и эксплуатации объекта Подрядчик обязан за свой счет внести исправления в предпроектную/проектную документацию в срок, установленный Сторонами либо в соразмерный срок, установленный Заказчиком.

Если в разработанных по Договору предпроектной/проектной документации недостатки, установленные в соответствии с законодательством, привели к дополнительным затратам

Заказчик _____

Подрядчик _____

Заказчика, Подрядчик обязан возместить такие затраты в полном объеме не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения письма Заказчика, в котором представлена информация о таких дополнительных затратах, понесенных Заказчиком.

4.3. Подрядчик обеспечивает получение необходимых согласований в органах контроля и надзора, согласующих организациях. Заказчик выступает заявителем при представлении документации в органы государственной экспертизы, Подрядчик обеспечивает получение заключений органов государственной экспертизы по разработанной Подрядчиком документации. В случае выдачи отрицательного заключения органами государственных экспертиз, переработка и повторное прохождение производится за счет стороны, по вине которой было получено отрицательное заключение экспертизы. Направление документации в органы контроля и надзора, согласующие организации и органы производятся Подрядчиком.

Направление документации в органы государственной экспертизы, согласование документации с органами государственной экспертизы, снятие замечаний указанных органов производится Подрядчиком по доверенности, выдаваемой Заказчиком, получение оригиналов положительных заключений производятся Подрядчиком и (или) Заказчиком.

В случае безусловной необходимости участия Заказчика в согласовании готовой документации, Подрядчик обязан представить информацию, необходимую для согласования, в том числе, и сами замечания по разработанной документации Подрядчика, вопросы и предложения от органов контроля и надзора, согласующих организаций в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления запроса от органов контроля и надзора, согласующих организаций.

4.4. Подрядчик, являющийся плательщиком налога на добавленную стоимость, обязуется выставлять и размещать на Портале электронных счетов-фактур, являющимся информационным ресурсом Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь, в адрес Заказчика в отношении каждого оборота по реализации (первичного учетного документа) электронный счет-фактуру в порядке и сроки, предусмотренные Налоговым кодексом Республики Беларусь, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем дня выполнения работ. Подрядчик обязуется выставлять и размещать в адрес Заказчика надлежащий электронный счет-фактуру, обеспечивающий возможность принятия Заказчиком к вычету сумм налога на добавленную стоимость.

4.5. В случае несвоевременного выставления (размещения) в адрес Заказчика электронного счета-фактуры либо невыставления (неразмещения) электронного счета-фактуры, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от суммы несвоевременно выставленного (размещенного) или невыставленного (неразмещенного) электронного счета-фактуры, начиная с 11-го числа месяца, следующего за месяцем дня выполнения работ за каждый день просрочки до даты выставления (размещения) электронного счета-фактуры.

4.6. Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в сумме, равной размеру налога на добавленную стоимость, отраженного в первичных учетных документах и не принятого Заказчиком к вычету по вине Подрядчика по состоянию на 20-е число месяца, следующего за месяцем дня выполнения работ.

4.7. Подрядчик возмещает Заказчику убытки, связанные с применением контролирующими (надзорными) органами мер ответственности к Заказчику по вине Подрядчика и сверх возмещения убытков уплачивает Заказчику штраф в размере суммы налога на добавленную стоимость, непринятой контролирующими (надзорными) органами к вычету по вине Подрядчика.

4.8. За нарушение сроков оплаты выполненных и принятых в установленном порядке работ (этапов работ) Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,2 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 20% от стоимости этих работ (этапов работ).

4.9. При невыполнении по вине Подрядчика работ (этапа работ) в срок, предусмотренный Календарным планом (Приложение 2), аванс, выданный на выполнение работ (этапов работ), считается неотработанным и признается чужими денежными средствами, неправомерно удерживаемыми Подрядчиком. Аванс считается полностью отработанным, если работы, предусмотренные Договором, выполнены Подрядчиком в полном объеме и приняты

Заказчиком в сроки, установленные Приложением 2 к Договору.

За пользование чужими денежными средствами Подрядчик уплачивает Заказчику проценты в размере 0,2 % от суммы неотработанного аванса за каждый день несвоевременного выполнения работ (этапа работ), на которые выдавался аванс, до дня приемки результата работ, а именно до даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.10. За нарушение сроков выполнения работ (этапов работ), Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,2% от стоимости работ (этапа работ) по Договору за каждый день просрочки, но не более 20% от стоимости этих работ (этапов работ).

4.11. За несвоевременное устранение дефектов, указанных в абзаце 1 пункта 4.2 Договора, а также выявленных дефектов, как по результатам государственной экспертизы, так и после её прохождения, Подрядчик уплачивает неустойку в размере 1% стоимости 1, 3 этапов работ за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем окончания согласованного Сторонами срока, либо со дня, следующего за днем окончания срока, установленного Заказчиком.

4.12. В случае выявления в процессе строительства расхождений, несоответствия между сметной документацией по объекту на бумажном носителе и сметной документацией в электронном виде (в формате СiC/CiCWin и MS Excel, pdf), Подрядчик обязан устранить указанные расхождения, несоответствия в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего обращения Заказчика. В случае неустранения указанных расхождений, несоответствий сметной документацией по объекту на бумажном носителе и сметной документацией в электронном виде (в формате СiC/CiCWin и MS Excel, pdf) в установленный срок, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,2% от стоимости работ 3 этапа по Договору за каждый день просрочки выполнения указанного обязательства.

4.13. Если в процессе выполнения работ выяснится невозможность получения в установленные сроки ожидаемого результата работ и (или) нецелесообразность их продолжения, Подрядчик обязан приостановить работы и в письменной форме известить об этом Заказчика, указав процент и стоимость фактически выполненных работ. Стороны в согласованный срок с момента получения Заказчиком уведомления о приостановке работ Подрядчиком обязаны рассмотреть вопрос о целесообразности их продолжения с составлением протокола, подписанного представителями обеих Сторон. Настоящий пункт может быть применен Подрядчиком только до подписания сторонами акта предварительного согласования проектной документации, до направления проектной документации в органы государственной экспертизы, органы контроля и надзора, согласующие организации.

4.14. В случае неприостановления Подрядчиком выполнения работ по Договору после письменного извещения Заказчика, указанного в пункте 4.13 Договора, Заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от приемки результата работ/этапа работ и его оплаты.

4.15. В случае одностороннего отказа Подрядчика от исполнения обязательств по осуществлению авторского надзора в процессе осуществления строительной деятельности Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 100% от размера средств на осуществление авторского надзора, предусмотренных сводным сметным расчетом стоимости строительства объекта, утвержденным в составе проектной документации, за исключением случая, если Подрядчик находится в стадии ликвидации (прекращения деятельности) либо наличия иных обстоятельств, исключающих его деятельность.

4.16. Выплата штрафа за односторонний отказ от исполнения обязательств по осуществлению авторского надзора освобождает Подрядчика от исполнения данного обязательства.

4.17. Передача проектной документации в республиканский фонд проектной документации, республиканский банк данных объектов-аналогов на строительство объектов и участие в получении заключений государственных экспертиз такой документации не требуется.

4.18. Подрядчик обязан гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничить их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком предпроектной/проектной документации, в том числе прав, касающихся нарушений авторских прав, требований природоохранного и иного законодательства, выполненных строительных работ (построенного объекта) с отступлением от

нормативно-правовых актов Республики Беларусь, согласно разработанной проектной документации.

Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком в случае наличия у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничить их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком предпроектной/проектной документации, в виде возмещения Подрядчиком убытков, понесенных Заказчиком, в полном размере за некачественно выполненные работы, возмещение всяких санкций, примененных к Заказчику, вследствие реализации решений, отраженных в проектной документации, разработанной Подрядчиком по Договору.

4.19. При выполнении работ по договору Подрядчиком на территории ОАО «Нафтан» завода «Полимир» Подрядчик обязан:

соблюдать законодательные акты, нормативные правовые акты (далее – НПА), ТНПА, в том числе локальные правовые акты (далее – ЛПА) по охране труда, пожарной, газовой, радиационной, промышленной безопасности, производственной санитарии, безопасности дорожного движения, распространяющиеся на деятельность Заказчика, а также изучить и исполнять Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме ОАО «Нафтан»;

обеспечить контроль за соблюдением работниками, занятыми выполнением работ, в том числе субподрядных организаций, требований НПА, ТНПА, ЛПА по охране труда, пожарной, газовой, радиационной, промышленной безопасности, производственной санитарии, безопасности дорожного движения;

обеспечивать производство работ обученными, прошедшими медицинский осмотр (освидетельствование), необходимые инструктажи, стажировку и проверку знаний по вопросам охраны труда пожарной и промышленной безопасности работниками, в том числе в объеме пожарно-технического минимума, имеющими соответствующую группу по электробезопасности;

приступать к выполнению работ после прохождения вводного инструктажа у Заказчика, а также первичного и целевого инструктажей в порядке, установленном ЛПА Заказчика, НПА;

обеспечивать своих работников средствами индивидуальной защиты, в соответствии с Инструкцией о порядке обеспечения работников средствами индивидуальной защиты, утвержденной постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 30.12.2008 №209, в том числе фильтрующими противогазами, защитными касками, и обеспечить контроль за использованием и правильным применением работниками выданных средств индивидуальной защиты;

использовать свои исправные средства индивидуальной и коллективной защиты, прошедшие испытание (проверку) в установленные сроки;

обеспечивать своих работников смывающими и обезвреживающими средствами;

нести ответственность за невыполнение (ненадлежащее выполнение) требований НПА, ТНПА, ЛПА по охране труда, пожарной, газовой, радиационной, промышленной безопасности, производственной санитарии, безопасности дорожного движения при выполнении работ;

в случаях, предусмотренных НПА и ТНПА, до начала производства работ совместно с представителями Заказчика оформлять акт-допуск с разработкой мероприятий, обеспечивающих безопасное производство работ в соответствии с действующими НПА, ТНПА, ЛПА. Копию указанного документа предоставить в отдел охраны труда завода «Полимир» по запросу;

приступать к проведению работ на территории Заказчика только после полного оформления акта-допуска, наряда-допуска, в случае необходимости оформления таких документов согласно НПА, ТНПА, ЛПА, исходя из видов выполняемых работ;

нести ответственность за несоблюдение (ненадлежащее соблюдение) Правил расследования и учета несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, аварий, инцидентов, несчастных случаев на территории завода «Полимир» незамедлительно о произошедшем ставить в известность диспетчера завода «Полимир» по телефону (0214)557254 либо представителя Заказчика;

до начала выполнения работ в случаях, предусмотренных НПА и ТНПА, разрабатывать и

Заказчик _____

Подрядчик _____

самостоятельно согласовывать с представителями Заказчика наряд-допуск, проекты производства работ (далее – ППР). В ППР предусматривать мероприятия, в том числе, связанные с культурой производства работ;

принимать меры по сохранности имущества, переданного Заказчиком для выполнения работ;

использовать при производстве работ исправные, прошедшие в установленные сроки обслуживание, освидетельствование и диагностирование оборудование, машины и механизмы;

нести ответственность за необеспечение (ненадлежащее обеспечение) требований безопасности при производстве работ, за техническое состояние машин, механизмов, оборудования, инструмента, приспособлений, технологической оснастки и средств защиты.

при выполнении работ с привлечением субподрядчиков Подрядчик разрабатывает совместно с ними мероприятия, обеспечивающие безопасные условия работы, обеспечивает их выполнение;

организовывать, координировать и контролировать работу всех субподрядчиков;

нести ответственность перед Заказчиком за невыполнение (ненадлежащее выполнение) работ, производимых им и его субподрядными организациями.

4.20. Действия работников Подрядчика, в том числе работников привлеченных Подрядчиком субподрядчиков, повлекшие неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных пунктом 4.19 Договора, считаются действиями Подрядчика.

4.21. Подрядчик понимает, что на территории Заказчика организован и действует внутриобъектовый и пропускной режим. Пропуск является документом, дающим право на вход (выход), въезд (выезд), пребывание на территории Заказчика. Для обеспечения допуска на территорию Заказчика, прибывающим работникам Подрядчика, его субподрядных организаций, необходимо оформить пропуск (разовый или временный). До выдачи пропуска проводится проверка прибывающих работников сторонних организаций; продолжительность проверки – до 10 (десяти) рабочих дней. По итогам проведения такой проверки работникам сторонних организаций может быть отказано в выдаче пропуска (в т.ч. на транспортное средство) без объяснения причин.

4.22. Выдача пропусков работникам Подрядчика, его субподрядчиков осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Персональные данные о каждом физическом лице, которому выдается пропуск, вносятся в базы данных: фамилия, имя, отчество, дата рождения, фотоизображение, сведения о гражданстве, серия, номер, дата, орган выдачи документа, удостоверяющего личность, место жительства (место пребывания), место работы, занимаемая должность служащего (профессия рабочего).

При обработке персональных данных Заказчик принимает необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от несанкционированного или случайного доступа к ним, изменения, блокирования, копирования, распространения, предоставления, удаления персональных данных, а также иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

4.23. Подрядчик несет риск случайной невозможности исполнения Договора.

4.24. В случае необходимости пересчета смет после получения положительного заключения государственной экспертизы в связи с изменениями в законодательстве либо при необходимости внесения изменений в разработанную проектную документацию в части приведения её в соответствие с требованиями нормативных правовых актов, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов, в случае, если производство строительно-монтажных работ на объекте не будет начато в течение 2-х лет после получения заключения государственной экспертизы, согласно пункту 38¹ Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.10.2008 № 1476 «Об утверждении Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации», выполнение таких работ регулируется отдельным дополнительным соглашением к Договору.

4.25. Иные права и обязанности Сторон — в соответствии с главой 3 Правил.

5. Форс-мажорные обстоятельства.

5.1. Сторона полностью освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору, если докажет, что надлежащее исполнение обязанностей по Договору оказалось невозможным вследствие действия непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), а именно непредсказуемые события, такие как стихийные бедствия, военные действия, забастовки, революции и др., не зависящие от действия Сторон по Договору, но ведущие к невозможности исполнения договорных обязательств.

5.2. Доказательством наличия форс-мажорных обстоятельств будет являться документ, выданный Белорусской торгово-промышленной палатой.

5.3. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны приложат необходимые усилия для исполнения обязательств по Договору.

5.4. Если любое из форс-мажорных обстоятельств непосредственно повлияло на срок исполнения обязательств Стороной, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия форс-мажорного обстоятельства.

5.5. Сторона, у которой возникли форс-мажорные обстоятельства, обязана в трехдневный срок с момента их возникновения уведомить в письменной форме другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращения данных обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены документально, в соответствии с пунктом 5.2 Договора. В этом случае Стороны принимают совместное решение о продлении срока выполнения обязательств по Договору соразмерно времени действия форс-мажорных обстоятельств и их последствий.

5.6. Если форс-мажорные обстоятельства будут действовать более 3-х месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив другую Сторону о расторжении Договора.

6. Антикоррупционная оговорка.

6.1. При исполнении своих обязанностей по Договору Стороны обязуются не совершать каких-либо действий, связанных с оказанием влияния на принимаемые ими решения (действия) с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или для реализации иных неправомерных целей. При исполнении своих обязанностей по Договору Стороны обязуются не допускать действий коррупционной направленности.

6.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений антикоррупционной оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей антикоррупционной оговорки.

6.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от коррупционных действий и (или) неполучения другой Стороной в десятидневный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет с приложением документов, подтверждающих данный факт, другая Сторона вправе отказаться от настоящего Договора в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление первой Стороне.

6.4. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) не обеспечившая несовершение коррупционных действий при исполнении настоящего Договора своими работниками, представителями, аффилированными лицами, а также субподрядчиками и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения настоящего Договора, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки.

7. Вступление в силу Договора, его изменение и расторжение.

7.1. Договор, заключенный Сторонами с использованием факсимильной связи (электронной почты), имеет юридическую силу до обмена Сторонами подписанными оригиналами Договора.

7.2. Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует

до полного исполнения всех предусмотренных в нем обязательств и ввода объекта в эксплуатацию. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7.3. Внесение изменений в Договор возможно только по взаимному соглашению Сторон и производится в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

7.4. По требованию одной из Сторон вторая Сторона обязана обсудить вопрос об изменении существенных и иных условий Договора, если необходимость их обусловлена:

- выявлением в ходе выполнения работ необходимости дополнительных объемов работ, не предусмотренных Договором;
- изменением законодательства, регулирующего порядок заключения и исполнения договоров подряда;
- реорганизацией одной из Сторон по Договору;
- иных случаях, установленных законодательством.

Одна из Сторон обязана уведомить другую Сторону в письменной форме о возникновении приведенных обстоятельств в недельный срок, подготовить и направить предложения по изменению условий Договора в порядке, установленном Правилами. Сторона, получившая предложение об изменении условий Договора, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней рассмотреть указанное предложение; в случае согласия – подписать дополнительное соглашение либо отказаться от подписания, направив другой Стороне в письменной форме мотивированный отказ.

7.5. Договор может быть расторгнут:

7.5.1. по соглашению Сторон;

7.5.2. по требованию Заказчика:

7.5.2.1. при неоднократном нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных Договором,

7.5.2.2. в случае, если работы / этап работ по Договору не будут выполнены в течение 30 (тридцати) календарных дней свыше сроков выполнения работ, установленных Договором,

7.5.3. по требованию Подрядчика при неоплате Заказчиком выполненных работ (этапов работ) более, чем 30 (тридцати) календарных дней сверх срока, предусмотренного Договором;

7.5.4. любой из Сторон:

7.5.4.1. если на предложение о внесении изменений в существенные условия Договора другая Сторона не дала ответ в установленный Договором срок,

7.5.4.2. при нахождении одной из сторон по Договору в процессе ликвидации (прекращения деятельности) или возбуждении в отношении нее производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) и открытии конкурсного производства.

7.5.5. в случаях, установленных законодательством.

7.6. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результатов работ в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях:

– если Подрядчик в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора не приступает к исполнению Договора,

– если Подрядчик выполняет работу с нарушением сроков, предусмотренных в Календарном плане (Приложение 2), что ставит под сомнение ее завершение к установленному Договором сроку,

– если во время выполнения работы стало очевидно, что она не будет выполнена Подрядчиком надлежащим образом и в назначенный срок не будут устранены указанные Заказчиком недостатки.

В случаях, указанных в настоящем пункте, Заказчик информирует Подрядчика в письменной форме, при этом Договор считается расторгнутым согласно статье 420 Гражданского кодекса Республики Беларусь. Денежные средства, уплаченные Заказчиком Подрядчику на выполнение работ (этапа работ) в качестве авансового платежа, подлежат перечислению Подрядчиком на расчетный счет Заказчика в полном объеме.

7.7. Заказчик имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора при наличии уважительных причин, уплатив Подрядчику часть установленной стоимости Договора за

Заказчик _____

Подрядчик _____

работы, выполненные до получения Подрядчиком уведомления об отказе Заказчика от исполнения Договора. При этом Стороны оформляют акт сдачи-приемки выполненных работ на дату расторжения Договора.

7.8. При расторжении Договора по вине Подрядчика, в том числе по причинам, указанным в пунктах 7.5.2.1, 7.5.2.2 Договора, Подрядчик возмещает Заказчику причиненные убытки, связанные с расторжением Договора, включая перечисленные денежные средства, в том числе перечисленные по актам сдачи-приемки выполненных работ, подписанных до даты получения Подрядчиком письма о расторжении Договора, авансовые платежи, перечисленные Заказчиком Подрядчику до даты получения Подрядчиком письма о расторжении Договора. Перечисление денежных средств осуществляется в течение 10 (десяти) банковских дней с даты получения письма Заказчика о расторжении Договора.

7.9. В случаях, указанных в пункте 7.5.1 Договора, предложение о расторжении Договора в письменном виде заинтересованная Сторона направляет второй Стороне, которая обязана рассмотреть предложение о расторжении Договора и дать ответ в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении Договора.

7.10. При расторжении Договора по соглашению Сторон, согласно пункту 7.5.1 Договора, а также в случае расторжения Договора по причинам, указанным в пункте 7.5.3 Договора, при условии согласия другой Стороны на расторжение Договора, оформляется акт сдачи-приемки фактически выполненных работ на дату расторжения Договора, с указанием:

- стоимости фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ,
- перечня результатов работ, в том числе требующих доработки, передаваемых по накладной Заказчику,
- обязательств Сторон, связанных с расторжением Договора.

При расторжении Договора в случае, установленном пунктом 7.5.1 Договора и/или по причинам, указанным в пункте 7.5.3 Договора, оформление акта сдачи-приемки фактически выполненных работ на дату расторжения Договора возлагается на Подрядчика.

7.11. Условия расторжения Договора по пунктам 7.5.4, 7.5.5 Договора будут урегулированы дополнительным соглашением к Договору.

8. Арбитраж.

8.1. Любой спор, разногласие или претензия, возникающие из Договора или в связи с Договором должны быть окончательно разрешены в Экономическом суде Республики Беларусь по месту нахождения Заказчика.

До обращения в суд Стороны должны предпринять действия по урегулированию возникших споров, разногласий, претензий по Договору.

9. Прочие условия.

9.1. Договор составлен в двух оригиналах на русском языке.

9.2. Ни одна из Сторон не имеет права передачи своих прав и обязанностей по Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

9.3. Авторские неимущественные права на разработанную предпроектную, проектную (в том числе сметную) документацию принадлежат Подрядчику. Имущественные права собственности на предпроектную, проектную, иную документацию, разработанную Подрядчиком по Договору, переходит к Заказчику с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг по соответствующему этапу работ/услуг. Заказчик имеет право на изготовление (тиражирование) дополнительных экземпляров отчетов по результатам обследования строительных конструкций, выполнения инженерных изысканий, проектной документации, переданных Подрядчиком, принятых и оплаченных Заказчиком.

9.4. В случае расторжения Договора по вине Подрядчика, Заказчик имеет право передавать результат работ/услуг по Договору третьим лицам для завершения его разработки или его корректировки.

9.5. Подрядчик не имеет права без согласия Заказчика передавать третьим лицам разработанную предпроектную, проектную (в том числе сметную) документацию, результаты обследований, изысканий.

Заказчик _____

Подрядчик _____

9.6. Заказчик вправе передавать результат работ по Договору третьим лицам в случае обнаружения в ней несоответствий в процессе строительства и эксплуатации объекта, по разработанной проектной документации и неустранения Подрядчиком выявленных недостатков в срок, указанный в пункте 4.2 Договора.

9.7. Подрядчик обязан осуществлять авторский надзор за строительством в порядке, установленном законодательством и отдельным договором подряда, заключаемым между Заказчиком и Подрядчиком до начала строительства объекта. Стоимость договора на авторский надзор не должна превышать стоимости, предусмотренной в разработанной проектно - сметной документации проиндексированной в соответствии с индексами, установленными действующими нормативно правовыми актами.

9.8. В случае отказа Подрядчика от осуществления авторского надзора за строительством объекта, а также в случае ликвидации (прекращения деятельности) Подрядчика, наличия иных обстоятельств, исключающих его деятельность, Заказчик имеет право передать разработанную проектную документацию третьим лицам для осуществления авторского надзора за строительством объекта.

9.9. Все изменения и поправки к Договору будут действительны лишь при условии, если они предоставлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.10. Любая задержка в исполнении обязательств по Договору одной из Сторон влечет соответственно продление, на срок задержки, исполнения обязательств другой Стороной.

9.11. Подрядчик обязан обеспечить конфиденциальность полученной от Заказчика при исполнении обязательств по Договору технической, экономической и иной информации. Раскрытие такой информации третьим сторонам допускается в минимальном объеме в тех случаях, когда это необходимо для выполнения обязательств по Договору при условии, что третьи стороны взяли обязательства по неразглашению информации Заказчика, а также в случаях, предусмотренных законодательством.

9.12. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с Правилами.

10. Банковские реквизиты и адреса сторон.

Заказчик:

ОАО «Нафтан»
УНП 300042199, ОКПО 05778477
Место положения: Республика Беларусь,
Витебская обл., г. Новополоцк
Почтовый адрес: Республика Беларусь,
г. Новополоцк-1, 211440
Реквизиты для оплаты:
р/с BY80AKBB30120146400412100000
в ОАО «АСБ Беларусбанк»,
г. Минск, пр-т Дзержинского, 18
БИК (SWIFT): АКВВВY2X.

Подрядчик:

Письма и документы по Договору,
адресованные Заказчику, должны направляться
по адресу:

Завод «Полимир» ОАО «Нафтан»
211445, г. Новополоцк, Витебская обл.,
Республика Беларусь
Факс: +375 (214) 55 79 69, 55 78 82, 52 74 93
E-mail: org@polymir.by, info@polymir.by

11. К Договору прилагаются:

1. Задание на проектирование (Приложение 1)
2. Календарный план (Приложение 2)
3. Протокол согласования договорной цены (Приложение 3)
4. Сводная смета (Приложение 4)
5. Перечень исходных данных (Приложение 5)
6. Форма акта предварительного согласования (Приложение 6)
7. Копия доверенности, выданной Руткевичу В.З., от 11.12.2023 № 509 (Приложение 7)

ЗАКАЗЧИК

Заместитель генерального директора
(по химическому производству) –
директор завода «Полимир»

_____ В.З.Руткевич

Дата подписания:

«__»_____2024

ПОДРЯДЧИК

Дата подписания:

«__»_____2024

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора завода
«Полимир» ОАО «Нафтан» -
главный инженер

_____ А.Ю.Горохов
«_____» _____ 2024 г.

Проект задания на проектирование

Вид строительства: Возведение.

Наименование объекта: «Возведение АСК дымовых газов от печей пиролиза № 1-8 г. Новополоцк, цех 101, завод «Полимир» ОАО «Нафтан».

Месторасположение: Витебская область, г. Новополоцк, промышленная зона города Новополоцка, производственная территория завода «Полимир» ОАО «Нафтан».

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	Приказ генерального директора ОАО «Нафтан» от 19.01.2024 № 144 «О включении объекта в перечень первоочередных проектов» Приказ генерального директора ОАО «Нафтан» от 30.05.2024 № 1286 «О внесении изменений в приказ от 19.01.2024 № 144»
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка - в случае, если требуется предварительное согласование места размещения земельного участка для строительства объекта, или документ, удостоверяющий право на земельный участок, - в случае, когда строительство намечается на предоставленном в установленном порядке земельном участке	Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации от 18.07.2023 №252/1725 – 7116

2.2 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Решение Новополоцкого городского исполнительного комитета от 25.06.2024 № 555.
2.3 Архитектурно-планировочное задание	от 14.06.2024 № 52.
2.4 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	<ul style="list-style-type: none"> - технические условия на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети от 18.04.2024 № б/н; - технические требования от 10.06.2024 № 30, выданные Государственным учреждением «Новополоцкий городской центр гигиены и эпидемиологии»; - технические требования, выданные государственным учреждением образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды» от 11.06.2024 № 04.2-06/878
2.3 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	<p>Не требуется.</p> <p>Объект не относится к историко-культурным ценностям.</p>
3 Сведения о земельном участке	<p>Земельный участок с кадастровым номером 24180000009000119 предоставлен ОАО «Нафтан» на праве постоянного пользования:</p> <p>площадь - 368,9674 Га;</p> <p>целевое назначение - для строительства и обслуживания промышленной площадки,</p>

	местонахождение земельного участка - Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Партизанская 1
4 Информация о строительстве	Мероприятия по информированию жителей о предстоящем капитальном ремонте не проводились: общественное обсуждение проектной документации по объекту не предусматривается положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687.
5 Вид строительства	Возведение
6 Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта.
7 Вид проектной документации	На бумажном носителе в 6 экземплярах и в электронном виде в 1 экземпляре.
8 Дополнительные требования к информационной модели* (в случае ее разработки)	Не выставляются
9 Стадийность проектирования	Одностадийное проектирование: строительный проект в соответствии с требованиями СТБ 2255-2023, СН 1.02.02
10 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не выделяются
11 Параллельное проектирование и строительство	Не предусмотрено
12 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и авторский надзор)	В объем работ, выполняемых проектной организацией-исполнителем (далее – Подрядчик), входят: - выполнение обследования (общего, детального (при необходимости)) строительных конструкций сооружений, инженерных сетей либо актуализации результатов обследования (при необходимости), выполненного на стадии разработки предпроектной (предынвестиционной) документации. Выполняется в соответствии с требованиями п. 12.1 настоящего задания;

	<p>В соответствии с результатами обследования предусмотреть выполнение ремонтных работ, восстановление строительных конструкций, в случае необходимости усиление или замену;</p> <ul style="list-style-type: none">- выполнение инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания (при необходимости). Выполняются в соответствии с требованиями п. 12.2 настоящего задания;- выполнение проектных работ (разработка проектно-сметной документации). Выполняется в соответствии с требованиями пп. 12.3, 12.4 настоящего задания;- разработка эксплуатационно-технического паспорта проектируемого сооружения в соответствии с СН 1.04.01, СН 1.02.02;- разработка технических заданий (опросных листов) (далее – ТЗ (ОЛ)) на закупку оборудования, изделий, материалов, товарно-материальных ценностей, предусмотренных проектными решениями, не приобретенных Заказчиком на основании предпроектной (предынвестиционной) документации;- выдача заключений по соответствию предложений потенциальных поставщиков оборудования, изделий и материалов требованиям, изложенным в ТЗ (ОЛ) на закупку, спецификациях;- осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (до сдачи объекта в эксплуатацию), осуществляется на основании отдельного договора;- осуществление функций заявителя (по доверенности при необходимости) при проведении государственных экспертиз проектно-сметной документации;- согласование проектно-сметной документации (отдельных разделов проектно-сметной документации) в органах контроля, надзора, согласующих организациях. <p>Требования к объекту установлены в техническом задании по Объекту, утвержденном заместителем директора завода «Полимир» -</p>
--	--

	главным инженером 05.07.2024 далее – Техническое задание (ТЗ).
12.1 Требования к обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, инженерных сетей:	<p>Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, инженерных сетей, определения объема работ по объекту, Подрядчик выполняет общее (при необходимости детальное) обследование строительных конструкций зданий и сооружений, инженерных сетей в границах проектирования либо актуализацию результатов обследования (при необходимости), выполненного на стадии разработки предпроектной (предынвестиционной) документации.</p> <p>Подрядчик самостоятельно определяет необходимый состав, конкретный перечень и объем работ при обследовании строительных конструкций зданий и сооружений, инженерных сетей, а также разрабатывает техническое задание на выполнение обследования технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, инженерных сетей.</p> <p>Обследование строительных конструкций зданий и сооружений, инженерных сетей выполняется по заданию, разработанному Подрядчиком в полном объеме. Ответственность за достаточность объема и полноту обследования строительных конструкций зданий и сооружений, инженерных сетей несет Подрядчик. Выполнить обследование существующих строительных конструкций зданий и сооружений в соответствии с требованиями СН 1.04.01; СП 1.04.02, СП 1.04.04, ГОСТ 21778, СТБ ISO 13822, других действующих нормативных правовых актов, технических нормативных правовых актов Республики Беларусь (далее – НПА, ТНПА, соответственно), для установления их текущего состояния и уточнения объемов работ.</p> <p>При необходимости выполнить детальное обследование в соответствии с п.12.1.10 СН 1.04.01. Необходимость выполнения detailного обследования определяет Подрядчик.</p>

	<p>Результатом обследования строительных конструкций зданий и сооружений, инженерных сетей является отчет или акт заключение, на русском языке по результатам обследования строительных конструкций зданий и сооружений инженерных систем в оригинале (далее - отчет) на бумажном носителе в 2 экземплярах и в электронном виде 1 экземпляр в формате pdf. Отчет должен быть утвержден руководителем организации, выполнившей обследования с указанием квалификационных штатов исполнителей. В отчете должна быть приведена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дефектные ведомости, параметры дефектов, их объем в натуральном выражении; - рекомендации и технические решения по восстановлению утраченных эксплуатационных качеств элементов зданий и сооружений, инженерных сетей/систем и/или придания им новых качеств.
<p>12.2 Требования к выполнению инженерных изысканий</p>	<p>Выполнить инженерно-геодезические изыскания. Выполнить инженерно-геологические изыскания (при необходимости). Инженерные изыскания выполнить в соответствии с СН 1.02.01</p> <p>Состав инженерных изысканий, виды и объемы работ, методы исследований (испытаний), сроки, этапы и последовательность работ, а также ТНПА, в соответствии с которыми будут проводиться изыскания, определяются подрядчиком в программе изысканий применительно к их задачам на каждой стадии в соответствии с заданием на изыскания. Задания на изыскания разрабатывает Подрядчик.</p> <p>Ответственность за достаточность объема и полноту инженерных изысканий несет Подрядчик.</p> <p>Результатом инженерных изысканий должен быть согласованный с Заказчиком отчет.</p> <p>Отчет (заключение) на русском языке об инженерно-геодезических изысканиях, на бумажном носителе в оригинале соответствующий СН 1.02.01. в 2 экземплярах в</p>

	<p>формате pdf и в электронном виде (на цифровом носителе) в формате AutoCAD (dwg). Отчет (заключение) должен быть оформлен с учетом технических требований к инженерно-геодезическим изысканиям на заводе «Полимир» ОАО «Нафтан» (документация предоставляется по запросу)</p> <p>Отчет (заключение) на русском языке об инженерно-геологических изысканиях (при необходимости), на бумажном носителе в оригинале в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (1 экз) в формате pdf соответствующий СН 1.02.01, содержащий сведения о методах работ, применяемом оборудовании и результатах инженерно-геологических изысканий, включая текстовые и графические материалы.</p> <p>Отчеты должны быть утверждены руководителем организации, выполнившей изыскания.</p>
<p>12.3 Требования к разработке проектной документации:</p>	<p>Требования к разработке проектной документации установлены в техническом задании по Объекту, утвержденном заместителем директора завода «Полимир» - главным инженером Гороховым А.Ю. далее – Техническое задание (ТЗ).</p> <p>Проектная документация разрабатывается в объеме, соответствующем требованиям, отраженным в СН 1.02.02, ТР 2009/013/ВУ, иных НПА, ТНПА, достаточном для прохождения всех необходимых согласований и экспертиз, выполнения строительно-монтажных, пуско-наладочных работ и ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>Специальные требования в части разработки раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» не выставляются.</p> <p>При наличии проектных решений, требующих разработки чертежей конструкций металлических деталировочных (КМД), Подрядчик выполняет указанные работы в объеме работ по настоящему заданию без дополнительной оплаты.</p>

	<p>Подрядчик разрабатывает мероприятия по подключению объекта строительства к действующим сетям, все необходимые работы указывает в ПОС.</p> <p>При разработке раздела «Организация строительства» при определении оптимальной продолжительности выполнения строительно-монтажных работ Подрядчик учитывает:</p> <ul style="list-style-type: none">- подготовительный период;- индивидуальные испытания; комплексные опробования;- период времени, необходимый на организацию приемки объекта строительства в эксплуатацию и утверждение акта приемки – 2,0 месяца;- выполнение СМР в 1 (одну) смену, кроме производства СМР по оборудованию отверстий в кирпичной трубе, установку средств измерений и пробоотборного зонда в кирпичную трубу, которые необходимо предусмотреть во время остановочного ремонта цеха, данный объем работ проводить в 2 смены (по согласованию с Заказчиком). <p>Предусмотреть мероприятия по выполнению СМР в условиях действующего предприятия.</p> <p>В проектной документации предусмотреть разработку проекта транспортировки крупногабаритного тяжеловесного оборудования (при наличии решений) по территории ОАО «Нафтан» от центральных складов до места монтажа с разработкой сметной документации на транспортировку и включением затрат в общую стоимость строительства объекта.</p> <p>В случае внесения изменений в ТНПА, НПА в ходе выполнения работ Подрядчик обязан руководствоваться актуальными ТНПА, НПА: до завершения приемки результата работ вносить соответствующие изменения в проектно-сметную документацию без дополнительной оплаты.</p> <p>В составе строительного проекта Подрядчик осуществляет разработку ТЗ (ОЛ) на закупку ТМЦ, предусмотренных проектными решениями, закупка которых не проведена после стадии разработки предпроектной документации, согласовывает их с Заказчиком.</p>
--	---

	<p>Подрядчик в ТЗ (ОЛ) на закупку ТМЦ указывает максимально детализировано требования к ТМЦ перечень технических параметров и их значения.</p> <p>ТЗ (ОЛ) на закупку ТМЦ должны содержать наименование, перечень, количество, основные требования, предъявляемые ТМЦ подлежащим закупке, комплектность, в том числе следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> – назначение; область применения; технические, геометрические, технологические характеристики; – нормативные требования к заказываемым материальным ценностям; – возможность закупки аналогичных и альтернативных товаров (обязательно); – стандарты и другие нормативные документы; а также специальные разрешительные документы (согласно действующему законодательству Республики Беларусь, Таможенного союза и Евразийского экономического союза); – необходимость проведения приемки, шефмонтажа (авторского надзора); – особые требования, обусловленные спецификой ТМЦ условиями их эксплуатации. – обеспечение основного оборудования комплектом ЗИП на два года эксплуатации. <p>Конкретный перечень позиций, на которые составляются ТЗ (ОЛ) на закупку, форма задания (опросных листов) должны быть согласованы с Заказчиком. На каждую единицу оборудования, изделия, материала должен быть разработан отдельный опросный лист. Группировка и объединение ТЗ (ОЛ) в укрупненные возможно только по согласованию с Заказчиком.</p> <p>ТЗ (ОЛ) на закупку оборудования, изделий, материалов в обязательном порядке согласовываются с Заказчиком.</p> <p>Для исключения закупки ТМЦ, не соответствующих проектным решениям, при оформлении ТЗ (ОЛ) на закупку, спецификаций требования к закупаемому ТМЦ должны быть указаны максимально детализировано со ссылкой, где это необходимо, на чертежи проектной документации.</p>
--	---

	<p>В случае закупки ТМЦ в полном соответствии с ТЗ (ОЛ) на закупку и/или со спецификацией, но не в полной мере соответствующих проектным решениям (например: в случае не полного отражения требований в ТЗ (ОЛ) и/или спецификации), переработка проектных решений осуществляется Подрядчиком без оплаты.</p> <p>Подрядчик готовит заключения о соответствии предложений потенциальных поставщиков ТМЦ требованиям ТЗ (ОЛ), спецификаций.</p> <p>В соответствии с распорядительными документами ОАО «Нафтан» Подрядчик выполняет оформление технических заданий, опросных листов на закупку ТМЦ по установленным формам и перечням:</p> <ul style="list-style-type: none">- для закупки электродвигателей (как отдельных технологических позиций, так и входящих в состав агрегатов) разработать опросный лист и план проведения инспекции электродвигателей на заводе изготовителе по типовой форме ОАО «Нафтан» (предоставляется по запросу);- для закупки и применения в проекте стальных труб и фасонных изделий в соответствии с Перечнем унифицированных номенклатурных позиций стальных труб и фасонных изделий ОАО «Нафтан» (предоставляется по запросу). <p>Подрядчик должен представить подтверждения наличия не менее 2(двух) производителей ТМЦ (с указанием их наименования и местонахождения), соответствующих техническим характеристикам, заявленным в заданиях на закупку, опросных листах.</p> <p>Проектно-сметная документация (строительный проект) должна соответствовать требованиям Задания на проектирование по Объекту, исходным данным, разрешительной документации, СН 1.02.02 либо документу, его заменяющему, действующим НПА, ТНПА.</p> <p>Проектно-сметная документация должна быть согласованна с Заказчиком с внесенными изменениями и дополнениями по результатам получения необходимых согласований, органов</p>
--	--

	<p>контроля и надзора, прохождения экспертиз, получившая положительные заключения органов государственной экологической экспертизы (при необходимости проведения такой экспертизы), государственной экспертизы.</p> <p>Строительный проект выполняется на русском языке в 6 (шести) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде в формате pdf.</p> <p>Сметная документация в формате программ СiC/CiC.win, xlsx, pdf (скан) в электронном виде в 1 экземпляре;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оригиналы положительных заключений органов государственной экологической экспертизы (при необходимости проведения такой экспертизы) государственной экспертизы. - Копия декларации о соответствии проектной документации существенным требованиям безопасности технического регламента ТР2009/013/ВУ (далее – Декларация); - таксационный план (при необходимости). <p>Подрядчик выполняет сверку указанных в таксационном плане сведений об объектах растительного мира с натуральными данными и оформляет результаты сверки.</p>
<p>12.4 Требования по составлению сметной документации:</p>	<p>Сметную документация разработать в соответствии с инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.04.2023 № 39.</p> <p>Обязательный состав сметной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - локальные сметы (локальные сметные расчеты); - объектные сметы (объектные сметные расчеты); - сводный сметный расчет; - ведомости объемов работ и расходов ресурсов; - ведомости ресурсов; - ведомости объемов и стоимости работ; - информационного блока данных; - сводка средств для объекта строительства. <p>В сводном сметном расчете учесть затраты Заказчика на сбор исходных данных,</p>

	<p>разрешительной документации, затраты на закупку оборудования и материалов на основании предпроектной документации. Необходимая информация по понесенным затратам предоставляется по запросу.</p> <p>При разработке сметной документации предусмотреть комплекс мер и средства по обращению со строительными отходами, предусмотреть статьи расходов на перевозку, переработку и утилизацию отходов.</p> <p>Подрядчик самостоятельно собирает исходные данные о санкционированных местах хранения/захоронения отходов, объектах обезвреживания/использования отходов, соответствующих тарифах, дальности перевозки.</p> <p>Учсть, что в случае принятия соответствующих проектных решений о направлении отходов на полигон ТКО для использования в сметную документацию дополнительно необходимо включать затраты по уплате экологического налога (Законом Республики Беларусь от 30.12.2022 № 230-3 «Об изменении законов по вопросам налогообложения» с 1 января 2023года внесены изменения в статью 248 Налогового кодекса Республики Беларусь (Особенная часть) в части уплаты экологического налога для отходов производства, направленных на объекты захоронения для использования в качестве изолирующего слоя).</p> <p>При необходимости и в соответствии с НПА, ТНПА предусмотреть компенсационные выплаты стоимости удаляемых объектов растительного мира.</p> <p>В сводный сметный расчет стоимости строительства включить затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядных организаций исходя из следующего: подрядчик на выполнение строительно-монтажных работ не определен, объект строительства находится в промышленной зоне города Новополоцк, в городе имеются подрядчики, однако, учитывая необходимость проведения процедуры выбора</p>
--	--

	<p>строительной подрядной организации, возможно привлечение иногороднего подрядчика.</p> <p>Указать в разделе «Организация строительства» и учесть в сметной документации центральные склады завода «Полимир» в качестве приобъектных складов.</p> <p>В сметной документации предусмотреть затраты (при наличии таковых), на доставку ТМЦ к месту монтажа, сборку на площадке строительства (при необходимости), испытания, затраты на гидроиспытания трубопроводов и монтаж/демонтаж заглушек.</p> <p>Включить в сводный сметный расчет средства на обследование зданий и сооружений, инженерных сетей и инженерные изыскания.</p> <p>Предусмотреть разработку сметной документации пусконаладочных работ и расходов для ввода в эксплуатацию объекта строительства.</p> <p>Сметная документация как часть строительного проекта передается Заказчику в 6 (шести) экземплярах на бумажном носителе, а также в электронном виде (1 экземпляр) после получения необходимых согласований и положительных экспертиз по проектно-сметной документации.</p> <p>Сметная документация в электронном виде предоставляется в формате программ СiС/CiC.win и в форматах pdf и xlsx.</p>
13 Источники финансирования строительства	Собственные средства заказчика без привлечения бюджетных средств
14 Способ строительства с учетом [8]	Генподрядный.
15 Наименование заказчика	<p>Открытое акционерное общество «Нафтан» (ОАО «Нафтан»), зарегистрированное решением Витебского областного исполнительного комитета № 528 от 25.09.2002 года в Едином государственном регистре юридических лиц индивидуальных предпринимателей за № 300042199 УНП 300042199; ОКПО 05778477</p> <p>Юридический адрес: Республика Беларусь, Витебская область, г. Новополоцк</p> <p>Банковские реквизиты:</p>

	р/с ВУ 80 АКВВ 3012 0146 4004 1210 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, пр-т Дзержинского, 18 БИК (SWIFT): АКВВВУ2Х
16 Наименование проектной организации-исполнителя работ	Подрядчик определяется в соответствии с действующим законодательством
17 Наименование подрячиков по выполнению строительных работ	Подрядчик по выполнению строительных работ будет определен после разработки и утверждения проектно-сметной документации в соответствии действующим законодательством.
18 Объект строительства	Возведение АСК дымовых газов от печей пиролиза № 1-8 г. Новополоцк, цех 101, завод «Полимир» ОАО «Нафтан.
19 Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	Продукция не производится и не классифицируется
20 Количество рабочих мест	Условия работы и штатное расписание не изменяются.
21 Основные технико-экономические и финансовые показатели	
21.1 Предельная стоимость строительства	Определяется Подрядчиком по итогам разработки и утверждения предпроектной (предынвестиционной) документации в соответствии с СП 1.02.01
21.2 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с ТНПА	Определяется Подрядчиком по итогам разработки и утверждения предпроектной (предынвестиционной) документации
21.3 Срок начала и окончания строительства	Сроки строительства будут установлены в ходе разработки проектной документации. Дата начала строительства объекта будет установлена Заказчиком отдельной справкой с учетом сроков завершения разработки проекта; срок окончания строительства уточняется разделом проекта «Организация строительства» по согласованию с Заказчиком в соответствии с НПА, ТНПА. При расчете продолжительности строительства учесть следующие условия: 1. выполнение СМР в условиях действующего

	<p>производства;</p> <p>2. выполнение СМР в одну смену, кроме производств СМР по оборудованию отверстий в кирпичной трубе, установку средств измерений и пробоотборного зонда в кирпичную трубу предусмотреть во время остановочного ремонта цеха, данный объем работ проводить в 2 смены (по согласованию с Заказчиком).;</p> <p>3. период времени, необходимый на организацию приемки объекта строительства в эксплуатацию и утверждение акта приемки – 2,0 месяца;</p> <p>4. учесть время на выполнение индивидуальных испытаний, комплексных опробований;</p>
21.4 Удельные капитальные затраты на строительство	Определяется Подрядчиком по итогам разработки проектной документации
22 Требования к технологии производства	<p>Требования отражены в техническом задании. АСК и ее составные части должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требование экологической безопасности», - ЭкоНиП 17.08.06-001-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Атмосферный воздух в том числе озоновый слой). Требования экологической безопасности в области охраны атмосферного воздуха». - требованиям ГОСТ Р ИСО 10396-2012 «Выбросы стационарных источников. Отбор проб при автоматическом определении содержания газов с помощью постоянно установленных систем мониторинга».
23 Применение основного технологического оборудования	Согласно ТЗ. При необходимости дополнительная информация определяется Подрядчиком по итогам разработки ТЗ (ОЛ) на закупку ТМЦ, не закупленного на основании предпроектной (предынвестиционной) документации.
24 Режим работы предприятия	Непрерывный, круглосуточный
25 Требования к	Не выставляются

<p>мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов)</p>	
<p>26 Требования к дизайн-проекту интерьера</p>	<p>Не выставляются</p>
<p>27 Требования к архитектурно-планировочным решениям</p>	<p>Согласно ТЗ, разрешительной документации. При необходимости дополнительная информация вносится Подрядчиком по итогам разработки и утверждения предпроектной (предынвестиционной) документации.</p>
<p>28 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям</p>	<p>Согласно ТЗ оборудование АСК должно размещаться в специальном контейнере во взрывобезопасном исполнении, оборудованном системой обогрева и кондиционирования, системой контроля и оповещения с датчиком концентрации кислорода внутри помещения, внутренней и внешней световой и звуковой сигнализацией по выходу концентрации кислорода за допустимые пределы, с подключением к контроллеру АСК.</p> <p>Для проведения технического обслуживания оборудования, располагаемого непосредственно на дымовой трубе, необходимо предусмотреть устройство кольцевой обслуживающей площадки.</p> <p>Для безопасного подъема предусмотреть на вертикальной лестнице наличие огражденных площадок для отдыха через каждые 10 метров.</p> <p>При необходимости дополнительная информация вносится Подрядчиком по итогам разработки и утверждения предпроектной (предынвестиционной) документации.</p> <p>В проекте применить изделия и материалы из числа разрешенных к применению в Республике Беларусь, а также включенных в отраслевые перечни и строительные каталоги оборудования, конструкции изделий и материалов для строительства зданий и сооружений жилищно-</p>

	гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения.
29 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Согласно ТЗ и ТУ. При необходимости дополнительная информация вносится Подрядчиком по итогам разработки и утверждения предпроектной (предынвестиционной) документации.
30 Производственное и хозяйственное кооперирование	Сохранить существующее кооперирование вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений и коммуникаций.
31 Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	<p>Разработка природоохранных мер и мероприятий согласно требованиям нормативно-правовых актов Республики Беларусь в области охраны окружающей среды, в том числе ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользования. Требования экологической безопасности».</p> <p>Разработка документации в объеме достаточном для получения положительного заключения государственной экологической экспертизы (при необходимости) по проектной документации.</p> <p>Разработать раздел «Охрана окружающей среды» и экологический паспорт объекта.</p> <p>В разделе «Охрана окружающей среды» обеспечить разработку комплекса мероприятий по обращению со строительными отходами, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определить количественные и качественные показатели образующихся отходов, в том числе их код и степень опасности, класс опасности и возможности их использования. -определить места временного хранения отходов на строительной площадке; -проектные решения по перевозке отходов в санкционированные места хранения отходов, санкционированные места захоронения отходов либо на объекты обезвреживания отходов, и или на объекты использованию отходов, дальность перевозки. <p>В случае если в зону проведения работ попадают деревья, кустарники, цветники, газоны либо иной травяной покров подлежащий удалению, в</p>

	<p>проектной документации определить объекты растительного мира, подлежащие удалению, пересадке и условия осуществления компенсационных мероприятий.</p> <p>При разработке таксационного плана (при необходимости) Подрядчику поручается выполнить все действия связанные с разработкой, корректировкой, согласованием, сверкой, таксационного плана с уполномоченными государственными органами и службами, а также действия связанные с обращением в местный исполнительный, распорядительный орган для получения соответствующего решения осуществлении компенсационных выплат растительного мира, посадок либо стоимости удаляемых объектов растительного мира.</p> <p>Проект не влияет на объемы водопотребления и водоотведения предприятия, состав образующихся сточных вод. Проект не предусматривает изменений в составе выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.</p> <p>Проект не влияет на систему обращения, качественный или количественный состав отходов, образующихся при эксплуатации предприятия.</p>
32 Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Согласно требованиям НПА, ТНПА, законодательству Республики Беларусь.
33 Требования по выполнению НИОКР	Требования не предъявляются.
34 Дополнительные требования заказчика	<p>Предусмотреть применение оборудования, материалов производства Республики Беларусь.</p> <p>При отсутствии отечественного оборудования и материалов, их аналогов с требуемыми характеристиками предусмотреть возможность использования импортного оборудования, материалов (по согласованию с Заказчиком), разрешенных к применению на опасных производственных объектах Республики Беларусь. Подрядчик самостоятельно производит сбор, рассмотрение и анализ имеющейся у Заказчика исполнительной и проектной документации существующих и планируемых к строительству сооружений и инженерных сетей.</p>

	Подрядчик самостоятельно производит анализ документации по действующим производствам завода «Полимир».
35 Особые условия проектирования и строительства	Определяются Подрядчиком в соответствии с ТЗ. Остальные работы выполнять в условиях работающего цеха. Наличие и перечень усложненных и стесненных условий производства работ определить и учесть в проекте (действующее технологическое оборудование, загромождающие предметы). Класс ответственности сооружения К-3 по ГОСТ 27751-88 (труба 50 м)
36 Класс сложности объекта	К-2 в соответствии с СН 3.02.07
37 Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии её разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке.

Приложение: 1. Перечень исходных данных, выдаваемых Заказчиком Подрядчику.

Заместитель генерального директора-
Руководитель дирекции (по инвестиционным проектам, строительству и ремонту)

А.Ю.Цыкунов

Заместитель главного инженера
(по перспективному развитию) –
начальник отдела завода «Полимир»

И.В.Корень-Кореневский

Главный метролог-
начальник отдела

В.В.Устин

Начальник управления строительства
и реконструкции

В.А. Швачкин

Начальник цеха №101

А.Н. Шумченя

Приложение 1 к проекту задания на проектирование
по объекту « Возведение АСК дымовых газов от
печей пиролиза № 1- 8 г. Новополоцк, цех 101,
завод «Полимир» ОАО «Нафтан»

Перечень исходных данных	Дата и номер документа или срок представления		Дата окончания действия ТУ
	Дата	Номер	
Техническое задание по объекту: « Возведение АСК дымовых газов от печей пиролиза № 1-8 г.Новополоцк, цех 101, завод « Полимир» ОАО «Нафтан»	05.07.2024	-----	Бессрочное
Выписка из решения Новополоцкого городского исполнительного комитета О разрешении проектно-изыскательских работ и строительства, согласовании продления сроков	25.06.2024	№ 555	До ввода объекта в эксплуатацию
Архитектурно-планировочное задание, выданное на основании решения Новополоцкого горисполкома	14.06.2024	№ 52	До ввода объекта в эксплуатацию
Технические требования выданные Государственным учреждением «Новополоцкий городской центр гигиены и эпидемиологии»	10.06.2024	№ 30	В течение двух лет с даты выдачи до начала СМР, после начала СМР до приемки объекта в эксплуатацию
Технические требования, выданные государственным учреждением образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды»	11.06.2024	№ 04.2- 06/878	В течение двух лет с даты выдачи до начала СМР, после начала СМР до приемки объекта в эксплуатацию
Технические условия на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети для объекта	18.04.2024	№б/н	Предварительные в (обязательный пересмотр и уточнение в процессе проектирования)

От заказчика:

Заместитель директора завода «Полимир»-
главный инженер

_____ А.Ю.Горохов
подпись инициалы, фамилия

Дата подписания:
« ___ » _____ 2024

От проектной организации-исполнителя:

_____ Должность представителя проектной организации

_____ подпись инициалы, фамилия

Дата подписания:
« ___ » _____ 2024

Приложение 2
к договору № _____
от _____ 2024

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

к договору от _____ 2024 года № _____

на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации, выполнение обследовательских, проектно-изыскательских работ для объекта «Возведение АСК дымовых газов от печей пиролиза №1-8 г. Новополоцк, цех 101, завод «Полимир» ОАО «Нафтан»

Наименование работ по договору и основные этапы его выполнения	Сроки начала и завершения выполнения работ/услуг, их видов (этапов)	Расчетная стоимость		Результаты работ
		Сумма, руб. (с учетом НДС, ставка _____ %)	В процентах к стоимости	
1	2	3	4	
Разработка предпроектной (предынвестиционной) документации, выполнение обследовательских, проектно-изыскательских работ для объекта «Возведение АСК дымовых газов от печей пиролиза №1-8 г. Новополоцк, цех 101, завод «Полимир» ОАО «Нафтан»	Начало работ Окончание работ	_____, в том числе НДС _____	100 %	
1 этап. отчет (или акт, или заключение) по результатам обследования строительных конструкций зданий и сооружений, инженерных систем предпроектная (предынвестиционная) документация. ТЗ(ОЛ) на закупку основных товарно-материальных ценностей оригинал положительного заключения государственной	Начало – __. __. ____, но не ранее даты подписания договора Сторонами. Окончание – не позднее ____ календарных дней от начала этапа. Оплата – в течение 5 банковских дней после даты подписания представителями Заказчика и Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных работ (в случае иных условий оплаты по результатам процедуры переговоров – указать	_____, в том числе НДС _____	___%	отчет (или акт, или заключение) по результатам обследования строительных конструкций зданий и сооружений, инженерных систем соответствующий СН 1.04.01, СП 1.04.02, СТБ ISO 13822, ТКП 45-1.04-119, СП 1.04.04, ТКП 45-1.04-126, ГОСТ 21778 и другим действующим в Республике Беларусь ТНПА на бумажном носителе в 2 экземплярах и дополнительно в электронном виде в 1 экземпляре; -предпроектная (предынвестиционная) документация в 5 экземплярах на бумажном

Заказчик

Подрядчик

1	2	3	4	
экологической экспертизы (при необходимости)	<i>условия</i>			носителе и в электронном виде (1 экземпляр), соответствующая требованиям задания на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации по Объекту, СП 1.02.01, либо документу, его заменяющему, согласованная с Заказчиком, после получения необходимых согласований органов контроля и надзора и положительных заключений государственных экспертиз при (необходимости). Документация в электронном виде должна представляться в формате pdf; -технические задания (опросные листы) на закупку основных товарно-материальных ценностей в соответствии с требованиями задания на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации, в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде (1 экземпляр). Документация в электронном виде должна представляться в формате pdf, -оригинал положительного заключения государственной экологической экспертизы (при необходимости).
2 этап: Заключения о соответствии предложений потенциальных поставщиков основных товарно-материальных ценностей требованиям технических заданий (опросных листов) на закупку.	Начало – с даты передачи Заказчиком предложений потенциальных поставщиков основного технологического оборудования. Окончание – не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты передачи Заказчиком предложений потенциальных поставщиков оборудования (установки разделения воздуха).	_____, в том числе НДС _____	___%	Заключение о соответствии предложений потенциальных поставщиков основных товарно-материальных ценностей требованиям технических заданий (опросных листов) на закупку в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде (1 экземпляр). Заключения в электронном виде должна представляться в формате pdf.

1	2	3	4	
	<p>Оплата – в течение 5 (пяти) банковских дней после даты подписания представителями Заказчика и Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных работ. <i>(в случае иных условий оплаты по результатам процедуры переговоров – указать условия)</i></p>			
<p>3 этап. Актуализированный (при необходимости) отчет (или акт, или заключение) по результатам обследования строительных конструкций зданий и сооружений, инженерных сетей; Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания; Обследование строительных конструкций зданий и сооружений Проектные работы (разработка проектно-сметной документации, строительный проект).</p>	<p>Начало – __. __. ____, но не ранее даты подписания договора Сторонами. Окончание – не позднее ____ календарных дней от начала этапа. Оплата – в течение 5 банковских дней после даты подписания представителями Заказчика и Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных работ <i>(в случае иных условий оплаты по результатам процедуры переговоров – указать условия)</i></p>	<p>_____, в том числе НДС _____</p>	<p>____%</p>	<p>актуализированный (при необходимости) отчет (или акт, или заключение) по результатам обследования строительных конструкций зданий и сооружений, инженерных систем, соответствующий СП 1.04.02, СН 1.04.01, ТКП 45-1.04-119, СТБ ISO 13822, СП 1.04.04, ТКП 45-1.04-126, ГОСТ 21778 и другим действующим в Республике Беларусь ТНПА на бумажном носителе в 2 экземплярах и дополнительно в электронном виде в 1 экземпляре; отчет (заключение) по инженерно-геодезическим изысканиям, соответствующий СН 1.02.01. на бумажном носителе в 2 экземплярах и в электронном виде (1экземпляр); отчет (заключение) инженерно-геологическим изысканиям (при необходимости), соответствующий СН 1.02.01 на бумажном носителе в 2 экземплярах и в электронном виде (1 экземпляр); проектная документация (строительный проект) в 6 (шести) экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в формате pdf (1 экземпляр), соответствующая требованиям, изложенным в задании на проектирование, техническом задании на проектирование, разрешительной документации, СН 1.0.2.02, другим действующим в Республике Беларусь</p>

1	2	3	4	
				<p>ТНПА, согласованная Заказчиком, с внесенными изменениями и дополнениями по результатам получения необходимых согласований органов контроля и надзора и прохождения экспертиз, получившая положительное заключение государственных экспертиз, декларацию о соответствии проектной документации существенным требованиям безопасности технического регламента ТР 2009/013/ВУ (далее по тексту – Декларация);</p> <p>сметная документация в электронном виде в форматах CiC/CiCWin и в форматах xls, pdf в 1 (одном) экземпляре;</p> <p>ТЗ (ОЛ) на закупку оборудования, изделий и материалов, предусмотренных проектными решениями, закупка которых не проведена после стадии разработки предпроектной документации в 5-ти экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде (1 экземпляр). Требования к техническим заданиям (опросным листам) на закупку в соответствии с проектом задания на проектирование по Объекту;</p> <p>оригинал положительного заключения государственной экологической экспертизы (при необходимости), государственной экспертизы;</p> <p>копия декларации о соответствии проектной документации существенным требованиям безопасности технического регламента ТР 2009/013/ВУ. Документация в электронном виде должна предоставляться в формате pdf.</p>
4 этап. Заключения на предмет соответствия предложений участников процедур закупок	Начало – с даты передачи Заказчиком предложений потенциальных поставщиков оборудования, изделий и			заключения по соответствию предложений Поставщиков оборудования, материалов требованиям, изложенным в ТЗ (ОЛ) на закупку оборудования, изделий и материалов,

1	2	3	4	
<p>оборудования, изделий и материалов техническим заданиям (опросным листам) на закупку, спецификациям.</p>	<p>материалов. Окончание – не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты передачи Заказчиком предложений потенциальных поставщиков оборудования, изделий и материалов. Оплата – в течение 5 (пяти) банковских дней после даты подписания представителями Заказчика и Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных работ. <i>(в случае иных условий оплаты по результатам процедуры переговоров – указать условия)</i></p>			<p>спецификациях, опросных листах в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде (1 экземпляр)</p>

ЗАКАЗЧИК

Заместитель генерального директора
(по химическому производству) -
директор завода «Полимир»

_____ В.З.Руткевич

Дата подписания:

«__» _____ 2024

ПОДРЯДЧИК

Дата подписания:

«__» _____ 2024

Протокол
согласования договорной цены

Наименование и местоположение объекта проектирования: «Возведение АСК дымовых газов от печей пиролиза №1-8 г. Новополоцк, цех 101, завод «Полимир» ОАО «Нафтан»

Основание для проектирования: приказ генерального директора ОАО «Нафтан» от 19.01.2024 №144 «О включении объекта в перечень первоочередных проектов», приказ генерального директора ОАО «Нафтан» от 30.05.2024 № 1286 «О внесении изменений в приказ от 19.01.2024 № 144»

Заказчик: ОАО «Нафтан»

Подрядчик: _____

Протокол заседания комиссии по закупке работ (услуг) по разработке предпроектной (предынвестиционной) документации, проектных, проектно-изыскательских работ, проектно-изыскательских и обследовательских работ по службе главного инженера завода «Полимир», вытекающих из деятельности отдела перспективного развития завода «Полимир» от _____ № _____.

Договорная (контрактная) цена работ по результатам проведения процедуры переговоров _____ (_____) белорусских рубля _____ коп., в том числе НДС (____ %) – _____ белорусских рублей _____ коп.

ЗАКАЗЧИК
Заместитель генерального директора
(по химическому производству) -
директор завода «Полимир»

_____ В.З.Руткевич

Дата подписания:
«__» _____ 2024

ПОДРЯДЧИК

Дата подписания:
«__» _____ 2024

Перечень исходных данных

Задание на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации (утверждено заместителем генерального директора (по химическому производству) – директором завода «Полимир» 05.08.2024);

Выписка из решения Новополоцкого городского исполнительного комитета от 25.06.2024 № 555 О разрешении проектно-изыскательских работ и строительства, согласовании продления сроков;

Архитектурно-планировочное задание, от 14.06.2024 № 52;

Технические требования от 10.06.2024 № 30, выданные Государственным учреждением «Новополоцкий городской центр гигиены и эпидемиологии»;

Технические требования, выданные государственным учреждением образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды» от 11.06.2024 № 04.2-06/878 .

Технические условия от 18.04.2024 № б/н

ЗАКАЗЧИК

Заместитель генерального директора
(по химическому производству) -
директор завода «Полимир»

_____ В.З.Руткевич

Дата подписания:

«__» _____ 2024

ПОДРЯДЧИК

Дата подписания:
«__» _____ 2024

Форма
Акта предварительного согласования

Настоящим ОАО «Нафтан» в лице заместителя генерального директора (по химическому производству) - директора завода «Полимир» открытого акционерного общества «Нафтан» Руткевича Виталия Здиславовича, действующего на основании доверенности от _____ №_____, согласовывает представленные в предпроектной/проектной документации технические решения для объекта «Возведение АСК дымовых газов от печей пиролиза №1-8 г. Новополоцк, цех 101, завод «Полимир» ОАО «Нафтан»

ЗАКАЗЧИК
Заместитель генерального директора
(по химическому производству) -
директор завода «Полимир»

_____ В.З.Руткевич

Дата подписания:
«__»_____2024

ПОДРЯДЧИК

Дата подписания:
«__»_____2024

Приложение 7
к документации для Переговоров,
утвержденной заместителем генерального
директора (по химическому производству) –
директором завода «Полимир» ОАО «Нафтан»
___.08.2024

На бланке Участника

**Форма сопроводительного письма
предложения для Переговоров Участника**

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

на участие в переговорах

на право заключения договора на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации, выполнение обследовательских, проектно-изыскательских работ для объекта «Возведение АСК дымовых газов от печей пиролиза №1-8 г. Новополоцк, цех 101, завод «Полимир» ОАО «Нафтан»

Полное наименование Участника	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Форма собственности	
Руководитель Участника	
Контактные данные (телефон, факс, e-mail)	
Лицо, уполномоченное на взаимодействие с Организатором Переговоров	

Основные показатели предложения для Переговоров

Общая стоимость предложения Участника	_____ руб. ____ коп. в том числе НДС _____ руб: _____ коп.
Общий срок выполнения работ (с учетом времени на предварительное согласование Заказчиком результата работ по договору, прохождение государственных экспертиз) Внимание! Общий срок выполнения работ указывается только по 1, 3 этапам (в календарных днях). Срок выполнения работ по 2, 4 этапам установлен Организатором переговоров - не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты передачи Заказчиком предложений потенциальных поставщиков оборудования, изделий и материалов.	_____ календ.дней
Условия оплаты (наличие и размер аванса/ авансов по работам/1, 3 этапам работ)	
Срок действия предложения для переговоров	<см. рекомендации: п.2.8>

1. Изучив документацию для переговоров на право заключения на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации, выполнение обследовательских, проектно-изыскательских работ для объекта «Возведение АСК дымовых газов от печей пиролиза №1- 8 г. Новополоцк, цех 101, завод «Полимир» ОАО «Нафтан» (далее – Объект) сообщаем о своем согласии участвовать в проводимых ОАО «Нафтан» переговорах на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации, выполнение обследовательских, проектно-изыскательских работ для Объекта, на условиях, установленных в изученной документации для переговоров, Положением о порядке проведения организациями, входящими в состав концерна «Белнефтехим», процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве за счет собственных средств, утвержденным постановлением совета концерна «Белнефтехим» №4 от 16.08.2021 (с изменениями и

дополнениями), иными НПА Республики Беларусь.

2. Мы несем ответственность за правильность расчета цены предложения для переговоров и гарантируем, что объем выполняемых работ, представленный в сводной смете по предмету заказа определен верно. В заявленную стоимость нашего предложения включены все необходимые дополнительные проектные и сопутствующие работы, установленные в пунктах 12, 14 Методических указаний о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом (НЗТ 8.01.00-2014), утвержденных приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.06.2014 № 169 «О совершенствовании порядка определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности». В том случае, если наше предложение для переговоров будет признано наилучшим по итогам проведенной процедуры оценки предложений Участников, мы берем на себя обязательство подписать договор с ОАО «Нафтан» на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации, выполнение обследовательских, проектно-изыскательских работ для Объекта не позднее 20 рабочих дней со дня утверждения Организатором переговоров протокола заседания комиссии о выборе победителя переговоров на условиях не хуже для Организатора переговоров, чем те, которые мы указываем в нашем предложении для переговоров. Настоящим подтверждаем принятие нами обязательных условий, сформированных по результатам проведения переговоров. Мы также согласны подписать предложенный Организатором переговоров проект договора на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации, выполнение обследовательских, проектно-изыскательских работ для Объекта *(с учетом прилагаемых предложений о внесении изменений в предоставленный Организатором переговоров проект договора <при предоставлении таких предложений>)*.

3. Мы подтверждаем, что обладаем достаточной информацией о состоянии объекта строительства, строительной площадки и о требованиях заказчика к результату работ. Стоимость нашего предложения включает все затраты, необходимые для достижения результата работ в соответствии с требованиями документации для переговоров и приложений к ней без учета затрат на прохождение государственных экспертиз проекта и регистрацию декларации соответствия проектной документации существенным требованиям безопасности технического регламента ТР 2009/013/ВУ.

Также подтверждаем, что в случае признания нас победителем переговоров, обязуемся выполнить весь объем работ, требуемый в соответствии с документацией для переговоров и приложениями к ней.

Для Участников, которые являются плательщиком налогов по упрощенной системе налогообложения без уплаты налога на добавленную стоимость, необходимо подтвердить следующее:

«Мы согласны, что возмещение стоимости экспертиз, необходимых согласований документации, регистрации декларации соответствия проектной документации существенным требованиям безопасности технического регламента ТР 2009/013/ВУ будет проведено Организатором переговоров без возмещения ставки единого налога и без возмещения налога на добавленную стоимость, выставленного органами государственной экспертизы, иными согласующими организациями».

4. Если наше предложение для переговоров с точки зрения максимального результата будет наилучшим после победителя переговоров, то в случае отказа победителя переговоров от подписания договора с Организатором переговоров, мы обязуемся подписать данный договор.

5. Мы понимаем, что Организатор переговоров не обязан принять предложение с самой низкой ценой или любое иное предложение для переговоров и оставляет за собой право в любое время отменить процедуру Переговоров, отклонить любое или все

предложения Участников в любой срок до заключения договора по результатам проведения процедуры переговоров без возмещения убытков, понесенных Участниками.

6. Мы объявляем, что до заключения договора настоящее сопроводительное письмо будет считаться имеющим силу договора между нами, и в случае нарушения принятых в настоящем сопроводительном письме обязательств мы возместим ущерб, причиненный Организатору переговоров.

Список прилагаемых документов в соответствии с требованиями документации для переговоров:

1.....

2.....

Руководитель (иное уполномоченное лицо) Участника _____

Печать (при её наличии)

Примечание:

Внесение существенных изменений Участником в Заявку не допускается.

(внесение изменений допускается в текст сопроводительного письма, помеченный курсивом)

Приложение 8
к документации для Переговоров,
утвержденной зам. генерального директора
(по химическому производству) - директором
завода «Полимир» ОАО «Нафтан»
___08.2024

Сведения о реализованных непосредственно Участником аналогичных* проектах за последние 15 лет							
Заказчик, для которого выполнялась работа. Контактные данные	Наименование объекта. Местонахождение объекта	Краткая характеристика объекта, натуральные показатели	Вид работ: Архитектурный проект/ Строительный проект	Дата завершения работ по проекту	Наличие положительного заключения государственной экспертизы.	Дата начала / окончания строительства	Если проект не реализован - причины

*Под аналогичными проектами, сопоставимыми по виду и объему, понимаются работы по разработке проектной документации (архитектурный и/или строительный проект) по возведению/реконструкции/капитальному ремонту систем АСК автоматизированных систем контроля за выбросами загрязняющих веществ и парниковых газов в атмосферный воздух. Проектная документация по таким объектам должна быть разработана в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Беларусь, получены положительные заключения государственной экспертизы Республики Беларусь, либо такие объекты должны быть закончены строительством.

Руководитель
(иное уполномоченное лицо)
Участника

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О)

_____ (дата)

Приложение 9
к документации для Переговоров,
утвержденной зам. генерального директора
(по химическому производству) - директором
завода «Полимир» ОАО «Нафтан»
__ .08.2024

На бланке Участника

форма
Гарантийного письма,
подтверждающего ненахождение Участника
в процессе ликвидации, реорганизации,
банкротства и др.

Содержание гарантийного письма:

В комиссию
ОАО «Нафтан» завод «Полимир»

Гарантийное письмо

Наименование Участника настоящим письмом гарантирует*, что на момент подписания настоящего Гарантийного письма:

- не было признано судом экономически несостоятельным или банкротом;
- не находится на любом этапе рассмотрения дела об экономической несостоятельности или о банкротстве;
- на имущество, в части существенной для исполнения договора, не наложен арест;
- экономическая деятельность не приостановлена;
- не находится на стадии ликвидации или реорганизации;
- выполнило обязательства, связанные с уплатой налогов, взносов;
- в течении последних 5 лет не было признано судом виновным в правонарушениях, связанных с экономической деятельностью, либо виновным в искажении предоставленной ранее информации о квалификационных данных при участии в процедурах переговоров, подрядных торгов.

* — при условии полного соответствия содержания гарантийного письма реальному состоянию дел Участника.

Руководитель
(иное уполномоченное лицо)
Участника

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О) _____ (дата)

Приложение 10
к документации для Переговоров,
утвержденной зам. генерального директора
(по химическому производству) - директором
завода «Полимир» ОАО «Нафтан»
__ .08.2024

На бланке Участника

Форма письма

«О просроченных обязательствах»

Содержание гарантийного письма:

Настоящим письмом _____ предоставляет информацию
наименование Участника
о просроченных обязательствах на последнюю отчетную дату.

На _____ :
дата составления последней бухгалтерской отчетности

Дебиторская задолженность составила _____ ед.изм., в том числе
просроченная _____ ед.изм.

Кредиторская задолженность составила _____ ед.изм., в том числе
просроченная _____ ед.изм.

Задолженность по кредитам и займам _____ ед.изм., в том числе
просроченная _____ ед.изм.

Руководитель
(иное уполномоченное лицо)
Участника

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О)

_____ (дата)