

ПРОЕКТ ДОГОВОРА ПОДРЯДА
на выполнение ремонтно-строительных работ № _____

г. Новополоцк

« ____ » _____ 2024

Открытое акционерное общество «Нафтан» (ОАО «Нафтан»), зарегистрированное в ЕГРЮЛиИП решением Витебского областного исполнительного комитета № 528 от 25.09.2002 за № 300042199), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице заместителя главного инженера (по ремонту) завода «Полимир» **Фунтикова Виталия Михайловича**, действующего на основании доверенности от 03.01.2024 № 195, с одной стороны, и _____, зарегистрированное в ЕГРЮЛиИП решением _____ № _____ от _____ за № _____, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»** в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 с последующими изменениями и дополнениями (далее – «Правила») заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению в соответствии с проектной документацией и техническими нормативными правовыми актами ремонтно-строительных работ на объекте строительства: **«ОАО «Нафтан». Завод «Полимир». Цех 402. Корпус 477Н. Капитальный ремонт кровли в осях 1-9/А-Ж, 52-74/А-Ж».**

Место расположения объекта: 211441, г.Новополоцк, завод «Полимир» ОАО «Нафтан».

Состав и виды работ – весь объем работ согласно проектной документации.

1.1.1. Подрядчик обязуется в установленный договором срок выполнить работы по капитальному ремонту и сдать их Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять результат работ и уплатить обусловленную цену.

1.2. Сроки производства работ: **(указывать точное число и месяц начала и окончания работ!)**

начало – _____ 2024 года

окончание – _____ года (в том числе 1 месяц на приемку объекта в эксплуатацию) в соответствии с Графиком производства работ, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2).

1.3. Основанием для заключения настоящего договора является наличие:

1.3.1. У Заказчика:

а) разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, капитальный ремонт объекта, выданной местным исполнительным и распорядительным органом в установленном порядке;

б) проектной документации на возведение, реконструкцию, капитальный ремонт, благоустройство объекта, прошедшей государственную экспертизу и утвержденной в установленном порядке;

в) документов, подтверждающих право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

1.3.2. У Подрядчика:

а) документов, подтверждающих право на осуществление архитектурной,

Заказчик _____

Подрядчик _____

градостроительной и строительной деятельности:

аттестата соответствия на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на объектах первого-четвертого класса сложности;

аттестата соответствия на выполнение функций генерального подрядчика (при выполнении работ с привлечением субподрядных организаций);

сертификатов соответствия выполняемых по настоящему договору работ и подлежащих обязательной сертификации согласно ТР 2009/013/ВУ «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность»;

специального разрешения (лицензии) на право осуществления деятельности по обеспечению пожарной безопасности.

б) в штате аттестованных специалистов;

в) строительных машин, оборудования и механизмов, транспортных средств, технологической оснастки, необходимых для строительства объекта (выполнения строительных работ), а также систем производственного контроля и управления охраной труда, средств обеспечения безопасности производства работ, контроля и измерений, системы управления качеством при выполнении строительных работ.

2. СТОИМОСТЬ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА.

2.1. Договорная стоимость ремонтно-строительных работ определена согласно представленной Заказчиком проектной документации (с учетом материалов Подрядчика) и составляет в соответствии с Приложением № 1 «Расчет стоимости (договорной цены) работ в текущих ценах»:

– в ценах на дату начала строительства – _____ рублей, в том числе НДС 20% _____ рублей;

– по прогнозным индексам месяца выполнения работ - _____ рублей, в том числе НДС 20% _____ рублей.

2.2. Неизменная цена корректируется в следующих случаях изменения:

– налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

– прогнозных индексов;

– нормативных правовых актов в сфере ценообразования в строительстве;

– проектной, в том числе сметной, документации по причине обнаружения недостатков технического и (или) счетного характера, а также в случае уточнения обстоятельств, которые невозможно было предусмотреть при ее разработке;

– сроков выполнения подрядных работ, предусмотренных договором, при:

нарушении заказчиком установленного договором порядка расчетов, графика платежей;

выявлении в ходе строительства дополнительных работ, влияющих на своевременное исполнение подрядчиком своих договорных обязательств;

изменении даты начала выполнения подрядных работ и приостановления строительства (выполнения подрядных работ) на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от сторон или зависящим от заказчика.

2.3. Цена подрядных работ является неизменной до окончания строительства, за исключением случаев корректировки, предусмотренных п.2.2 Договора.

В случаях изменения договорной цены оформляется дополнительное соглашение к договору с сохранением лимитированных и прочих расходов и затрат согласно ценовому предложению Подрядчика.

2.4. Основанием для расчетов за выполненные работы является подписанная уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика справка о стоимости выполненных работ и затратах (далее – справка С-3а), форма которой утверждена Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 17.10.2011 № 48. Справка формы С-3а составляется на основании актов сдачи-приемки выполненных работ формы С-2б, утвержденных постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.04.2011 № 13. Вместе с актом сдачи-приемки

выполненных работ формы С-2б Подрядчик предоставляет отдельные расчеты (ведомости) по видам выполненных работ в составе производственно-технологических модулей (ПТМ). В акт сдачи-приемки выполненных работ формы С-2б за отчетный период включаются полностью законченные работы. По соглашению сторон в акты формы С-2б включаются не полностью законченные работы, предусмотренные графиком производства работ, при условии, что можно определить их количество.

Работы, не предусмотренные на дату формирования неизменной цены в утвержденной проектной документации, разработанной по стадии "Строительный проект", не изменяющие технические решения такой документации, необходимость выполнения которых возникла в процессе строительства и подтверждена разработчиком проектной документации на основании двустороннего акта, подписанного заказчиком и разработчиком проектной документации, являются дополнительными работами.

Стоимость дополнительных работ формируется в размере сметной стоимости этих работ, определенной на дату разработки проектной, в том числе сметной, документации с учетом прогнозного индекса месяца выполнения этих работ.

Стоимость дополнительных работ отражается при уточнении графика производства работ и графика платежей отдельной строкой.

В случае выполнения дополнительных работ предоставляется акт формы С-2а.

Работы по монтажу оборудования включаются в отдельные акты сдачи-приемки выполненных работ (С-2б) и справки формы С-3. В актах сдачи-приемки выполненных работ по монтажу оборудования наименование, количество и стоимость смонтированного оборудования указываются в виде справочной информации за итогом стоимости выполненных работ. Стоимость смонтированного оборудования поставки Подрядчика включается в справку С-3. Оборудование, поставляемое Подрядчиком, оплачивается по фактической стоимости приобретения. Подрядчик предоставляет документы (ТТН или ТН), подтверждающие фактическую стоимость оборудования. Ответственность за достоверность предоставленных документов несет Подрядчик.

Оплата по договору производится платежным поручением Заказчика в течение _____ банковских дней после подписания справки формы С-3а.

Подрядчик обязан предоставить акты сдачи-приемки выполненных работ формы С-2б, С-2а на рассмотрение Заказчику за 5 (пять) рабочих дней до конца отчетного месяца, справку формы С-3а – в последний рабочий день отчетного месяца. Заказчик обязан в течение 5-ти рабочих дней рассмотреть представленные Подрядчиком документы, заверить их подписью и печатью. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок.

За расчетный период принимается календарный месяц.

2.4.1. При завершении работ по настоящему договору последний платеж за выполненные работы производится на основании подписанных обеими Сторонами акта сверки взаимных расчетов, а также акта сверки по неиспользованным материалам Заказчика, полученным по настоящему договору, на основании актов формы С-2б, С-2а и справки С-3а о стоимости выполненных работ и затратах, в течении месяца после подписания указанных документов.

При наличии, в соответствии с актом (актами) сверки, у Подрядчика неиспользованных и невозвращенных материалов, изделий, конструкций, оборудования Заказчика полученных по настоящему договору, оплата за выполненные работы переносится до срока использования, возврата невозвращенных материальных ресурсов на склады Заказчика, либо приобретения Подрядчиком указанных материальных ресурсов для собственного использования в соответствии с условиями пункта 10.6. настоящего договора.

Доплата суммы задолженности за выполненные работы, перенесенной согласно частью 2 настоящего подпункта 2.4.1, осуществляется Заказчиком в течение 10 банковских дней после полного использования, возврата, либо выкупа Подрядчиком неиспользованных и невозвращенных материалов, изделий, конструкций, оборудования Заказчика по завершенным работам по настоящему договору, если Стороны не договорятся об ином сроке доплаты за выполненные работы, что должно быть подтверждено дополнительным соглашением.

Стороны пришли к соглашению о том, что удержание и доплата Заказчиком денежных средств по завершенным работам по настоящему договору согласно подпункту 2.4.1. не

считается нарушением Заказчиком сроков оплаты за выполненные работы, сумма задолженности перерасчету не подлежит и ответственности за несвоевременное перечисление денежных средств Заказчик не несет.

2.5. При оплате Заказчиком работ, услуг с отсрочкой платежа на сумму выполненных (оказанных) работ (услуг) проценты за предоставленный коммерческий заем не взимаются и оплате Заказчиком не подлежат.

2.6. В актах выполненных работ применяются следующие нормы и начисления по сборникам НРР-2022 в соответствии с ценовым предложением: **УКАЗАТЬ КОЭФФИЦИЕНТЫ!**

а) транспортные расходы, включая заготовительно-складские расходы, по доставке материалов определяются по нормам в Методических указаниях по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР 8.01.104-2022). На материалы, изделия, конструкции поставки Заказчика Подрядчиком транспортные расходы, включая заготовительно-складские расходы, не начисляются;

б) общехозяйственные и общепроизводственные расходы, а так же плановая прибыль в соответствии с постановлением МАиС Республики Беларусь от 11.01.2021 № 1;

в) затраты по временным зданиям и сооружениям – ____%;

г) зимнее удорожание – ____%;

д) материалы, изделия и конструкции (далее – материальные ресурсы) включаются в акты сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с ценовым предложением Подрядчика;

е) отчисление на социальное страхование – ____%;

ж) налоги, согласно законодательству, действующему в Республике Беларусь;

и) средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих - ____%;

к) конкурсный коэффициент, учитывающий компенсацию рисков подрядчика, обусловленных различными непредвиденными обстоятельствами, и его внутренние конкурентные преимущества - ____;

2.7. Расчет стоимости выполненных работ определяется на основании сметной документации, составленной в соответствии с «Инструкцией по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении», утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.04.2023 № 39 (с изменениями и дополнениями) и Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2022 № 1553 (в ред. Постановления Совмина от 16.05.2023 N 311).

Расчет стоимости выполненных работ производится согласно графику производства работ, разработанному по форме согласно приложению 2 Положения о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов.

2.8. Финансирование работ производится за счет собственных средств Заказчика.

2.9. Комплектация объекта необходимыми материальными ресурсами осуществляется Подрядчиком.

Подрядчик обязан на начальной стадии строительства изучить представленную проектную документацию и удостовериться в правильности указанного объема материалов, изделий и конструкций.

2.10. Заказчик имеет право взять на себя комплектацию объекта отдельными позициями материальных ресурсов, имеющимися на складах ОАО «Нафтан», а также закупаемых службой МТО ОАО «Нафтан» по заявкам цеха, на любой стадии исполнения договора в соответствии с разделительной комплектовочной ведомостью, подписанной Сторонами.

Отказ Подрядчика от исполнения данного условия расценивается Заказчиком как отказ от исполнения заключенного договора и является основанием для расторжения договора по инициативе Заказчика в одностороннем порядке.

Материалы Заказчика включаются в акты сдачи-приемки выполненных работ.

2.11. Авансы на приобретение материалов и выполненные работы не предусмотрены.

2.12. Подрядчик принимает на себя обязательства выполнять работы по настоящему договору собственными силами без привлечения субподрядных организаций.

ИЛИ: В случае выполнения договорных обязательств с привлечением Субподрядчиков в договор будут включены следующие пункты:

2.13. Подрядчик вправе привлекать к исполнению своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Субподрядчиков и несет ответственность перед Заказчиком за действия (бездействие) Субподрядчиков в соответствии с настоящим договором.

2.14. Подрядчик вправе заключать договор с субподрядными организациями для выполнения отдельных видов строительных работ только с письменного согласия Заказчика.

2.15. Перечень привлекаемых субподрядных организаций в обязательном порядке подлежит согласованию с Заказчиком.

2.16. По просьбе Заказчика Подрядчик направляет в адрес Заказчика заверенные Подрядчиком копии договоров с субподрядными организациями с указанием объекта, календарного плана-графика и объема выполнения работ, которые в целом должны соответствовать аналогичным обязательствам Подрядчика перед Заказчиком. Представляемая информация также должна доводиться до сведения отдела охраны труда Заказчика

3. УСЛОВИЯ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В СИЛУ. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

3.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его подписания сторонами. Если Стороны не пришли к согласию по протоколу разногласий, то договор считается не заключенным и не имеет юридических последствий для Сторон.

3.2. Изменения и дополнения в договор вносятся в соответствии с законодательством путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

3.3. Изменения и дополнения в договор вносятся по соглашению Сторон при обстоятельствах согласно главе 9 Правил.

3.4. Предусмотренные договором сроки выполнения строительных работ подлежат пересмотру в случаях:

3.4.1. нарушения Заказчиком установленных договором сроков передачи проектной документации;

3.4.2. несвоевременной передачи Подрядчику строительной площадки (фронта работ);

3.4.3. выявления в ходе ремонта дополнительных объемов строительных работ, не предусмотренных проектной документацией и влияющих на своевременное исполнение Подрядчиком своих договорных обязательств;

3.4.4. уменьшения предусмотренного в договоре объема финансовых ресурсов, выделяемых для ремонта объекта на очередной финансовый год;

3.4.5. существенного нарушения установленного договором порядка расчетов, графика платежей (финансирования);

3.4.6. нарушения установленных договором сроков проведения пусконаладочных работ по вине Заказчика;

3.4.7. приостановления выполнения строительных работ на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от Сторон;

Срок ремонта продлевается по соглашению Сторон в установленном Правилами порядке с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по договору подряда.

3.5. Дополнительное соглашение с изменением срока ремонта (корректировкой графика производства работ) оформляется с указанием причин на основании подтверждающих эти причины документов. Дополнительное соглашение должно быть направлено Заказчику до истечения окончания срока производства работ.

3.6. До завершения ремонта объекта (выполнения строительных работ) договор может быть расторгнут по соглашению Сторон на основании предложения:

3.6.1. Заказчика:

при неоднократном нарушении Подрядчиком сроков выполнения строительных работ, предусмотренных договором, графиком производства работ;

если Подрядчик неоднократно допустил выполнение строительных работ ненадлежащего качества либо отступления от условий договора и иные недостатки, подтвержденные соответствующим актом, которые являются существенными и неустранимыми;

при принятии решения о консервации или прекращении выполнения строительных работ.

3.6.2. Подрядчика:

при неоплате Заказчиком выполненных строительных работ в течение трех, принятых за расчетный, периодов, за исключением случаев единовременной оплаты;

при возникновении обстоятельств по причинам, не зависящим от Подрядчика, которые грозят годности или прочности результата строительных работ.

3.6.3. Любой из Сторон:

если на предложение о внесении изменений в условия договора другая Сторона не дала ответ в установленный срок;

если вторая Сторона подлежит ликвидации или прекращает свою деятельность;

на других основаниях, предусмотренных законодательством или договором.

3.7. Предложение о расторжении договора в письменном виде заинтересованная Сторона направляет другой Стороне, которая обязана его рассмотреть и в течение 20 календарных дней письменно направить свое согласие или несогласие.

3.8. Расторжение договора подряда оформляется в порядке согласно пунктам 78 и 80 Правил.

3.9. Односторонний отказ от исполнения договора заявляется:

3.9.1. Заказчиком:

если Подрядчик не выполняет условия п.п. 2.9, 4.7.18, 4.7.19 настоящего договора подряда;

если Подрядчик отказывается от комплектации объекта отдельными позициями материальных ресурсов на условиях, указанных в п.2.10 договора;

если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению строительных работ в соответствии с графиком производства работ или выполняет строительные работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

если отступления от условий договора являются существенными и неустранимыми;

при наличии уважительных причин с письменным обоснованием этих причин, сообщением о них Подрядчику;

3.9.2. Подрядчиком:

при неисполнении Заказчиком требования о замене технической документации, которую невозможно использовать без ухудшения качества строительных работ;

при неблагоприятных последствиях следования указаниям Заказчика о способе выполнения строительных работ, подтвержденных представителем технического надзора Заказчика.

3.10. Сторона договора, которой стали известны обстоятельства, требующие изменения условий договора, обязана уведомить о них другую сторону договора в письменной форме и подготовить предложения об изменении условий договора. Другая сторона договора обязана в течение 5 рабочих дней рассмотреть предложения об изменении договора и подписать дополнительное соглашение к договору либо согласиться на расторжение договора по соглашению сторон или отказаться от его исполнения.

Если стороны своевременно не приняли мер по изменению условий договора, они обязаны выполнять условия заключенного договора, кроме случаев изменения законодательства, регулирующего их отношения при исполнении договора.

При реорганизации юридического лица, являющегося стороной договора, его учредители или орган, принявший решение о реорганизации, обязаны не позднее 15 календарных дней после принятия соответствующего решения уведомить о нем другую сторону договора и указать правопреемника реорганизуемого юридического лица.

3.11. Договор действует до окончания исполнения Сторонами предусмотренных настоящим договором обязательств.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН ПРИ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА.

4.1. Заказчик согласно настоящему договору обязуется:

4.1.1. исполнять условия договора;

4.1.2. до начала работ освободить участок производства работ, обеспечить очистку помещений, оборудования, конструкции от отходов производства, производственной пыли и других технологических продуктов;

4.1.3. обеспечивать Подрядчика энергоресурсами в объеме, необходимом для ремонта объекта, с подключением к действующим сетям завода «Полимир», по отдельно заключенным договорам, с последующей оплатой;

4.1.4. незамедлительно письменно уведомлять Подрядчика о ремонтно-строительных работах ненадлежащего качества и отступлениях от условий заключенного договора;

4.1.5. содействовать Подрядчику в выполнении ремонтно-строительных работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении договора;

4.1.6. выплачивать неустойку (пеню) и возмещать убытки Подрядчику в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору;

4.1.7. уведомлять Подрядчика устно или в письменной форме о любых нарушениях требований договора относительно охраны труда.

4.2. Заказчик за 15 дней до начала работ передает Подрядчику проектную документацию в 3-х (трех) экземплярах, разработанную и утвержденную в установленном порядке.

4.3. Затраты на содержание объекта после приемки его в эксплуатацию несет Заказчик.

4.4. Заказчик указывает Подрядчику места размещения инструментальных будок, материалов, бытовых помещений на период выполнения работ.

4.5. Заказчик обязан осуществлять авторский надзор, контроль и технический надзор за соответствием объема, стоимости и качества выполняемых работ технической документации.

4.6. Заказчик имеет право:

4.6.1. вносить в установленном порядке изменения в проектную документацию;

4.6.2. в любое время проверять ход и качество строительных работ, соблюдение сроков их выполнения (графика), качество используемых материалов, а также правильность использования материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

4.6.3. требовать от Подрядчика документального подтверждения проведения процедур по закупке материалов и изделий согласно требованиям законодательства либо иных процедур, обеспечивающих наилучшие условия для Заказчика;

4.6.4. требовать за счет Подрядчика устранения результата строительных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленных в течении гарантийного срока;

4.6.5. отказаться от принятия объекта (результата строительных работ) до устранения замечаний в случае выявления работ ненадлежащего качества, не предоставления необходимой исполнительной документации в полном объеме, использования материальных ресурсов ненадлежащего качества;

4.6.6. требовать уплаты штрафных санкций и возмещения понесенных им убытков, обусловленных нарушением договора;

4.6.7. требовать от Подрядчика предоставления информации о ходе выполнения работ, сроках завершения, представления документов о стоимости работ, а также документов, подтверждающих качество и стоимость материальных ресурсов;

4.6.8. осуществлять иные права, предусмотренные Правилами, иными нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

4.7. Подрядчик обязуется:

4.7.1. своевременно принимать необходимые меры по исполнению договора и устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему его исполнению. Информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

4.7.2. не передавать без согласия Заказчика проектную документацию (экземпляры, копии) третьим лицам;

4.7.3. при производстве работ на действующем предприятии организовать выполнение работ в соответствии с требованиями Правил по охране труда при выполнении строительных работ, утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 31.05.2019 № 24/33;

4.7.4. выполнять в установленные сроки ремонтно-строительные работы в соответствии с утвержденной проектной документацией и графиком производства работ;

4.7.5. обеспечивать надлежащее качество работ;

4.7.6. оформлять исполнительную документацию, подтверждающую соответствие выполненных строительных работ проектной документации и требованиям технических нормативных правовых актов, вести и в установленном порядке обеспечивать передачу Заказчику других документов, связанных с исполнением договора;

4.7.7. предъявлять заверенные копии товарно-сопроводительных документов, подтверждающих количество используемых материалов;

4.7.8. осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды в соответствии с действующими техническими нормативными правовыми актами (далее – ТНПА) и нести ответственность за исполнение требований природоохранного Законодательства;

4.7.9. уведомлять Заказчика об осуществлении экспертной проверки, испытании результата строительных работ, материальных ресурсов, которые используются для выполнения строительных работ;

4.7.10. информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

4.7.11. своевременно устранять за свой счет результат строительных работ ненадлежащего качества;

4.7.12. своевременно сообщать Заказчику о необходимости выполнения строительных работ, не предусмотренных проектной документацией (дополнительных работ), ведущих к увеличению в связи с этим стоимости строительства;

4.7.13. на основании принятого Заказчиком решения выполнять дополнительные работы, не учтенные в проектной документации, но необходимые для дальнейшего производства работ;

4.7.14. соблюдать установленный локальными правовыми актами Заказчика порядок подключения и использования энергоресурсов (электрической энергии, сжатого воздуха, азота, пара, воды, кислорода и т.д.);

4.7.15. для возможности обеспечения энергоресурсами строящегося объекта выполнить требования Госэнергонадзора, в том числе: разработать однолинейную электрическую схему стройплощадки; установить приборы учета энергоресурсов на объекте и согласовать учет энергоресурсов с филиалом «Энергосбыт»; предоставить Заказчику гарантийное письмо об оплате потребляемых энергоресурсов; предоставить Заказчику выписку из приказа о наличии лица, ответственного за электрохозяйство, прошедшего проверку знаний на группу по электробезопасности с участием инспектора филиала «Энергонадзор», и выписку из приказа о наличии электротехнического персонала; подписать с Заказчиком акт разграничения по балансовой и эксплуатационной принадлежности сетей энергоснабжения;

4.7.16. в письменной форме уведомить Заказчика о дате завершения ремонтно-строительных работ в сроки, позволяющие Заказчику своевременно назначить приемочную комиссию, а также письменно сообщить данные о представителях Подрядчика, участвующих в работе комиссии;

4.7.17. согласно требованиям ТР 2009/013/ВУ* «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» обязан наносить знак соответствия на акты приемки выполненных работ и исполнительную документацию;

4.7.18. по требованию предоставлять Заказчику полную и достоверную информацию о поставках с указанием наименования, количества, комплектности, стандартов материала и т.п. Материалы и изделия, входящие в Перечень строительных материалов и изделий (независимо от страны происхождения), работ в строительстве, подлежащих подтверждению соответствия существенным требованиям безопасности технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/ВУ*), должны быть в обязательном порядке задекларированы либо сертифицированы. Все необходимые для производства работ материалы, конструкции, изделия должны быть сертифицированы на территории Республики Беларусь с обязательным предоставлением заверенных Подрядчиком копий указанных документов;

4.7.19. Подрядчик, являющийся плательщиком налога на добавленную стоимость, обязуется в отношении каждого оборота по реализации (первичного учетного документа) выставлять Заказчику и размещать на Портале электронных счетов-фактур, являющимся информационным ресурсом Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь, электронный счет-фактуру (далее - ЭСЧФ) в порядке и сроки, установленные статьей 131 Налогового кодекса Республики Беларусь, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем дня выполнения работ. Подрядчик обязуется выставлять и размещать в адрес Заказчика надлежащий счет-фактуру, обеспечивающий возможность принятия Заказчиком к вычету сумм налога на добавленную стоимость;

4.7.20. контролировать деятельность всех исполнителей, занятых на ремонте объекта, правильность расстановки механизмов и рабочих. Обеспечить соблюдение технических нормативных правовых актов, соблюдение мер безопасности при проведении строительных работ всеми исполнителями;

4.7.21. нести ответственность за сохранность и принимать меры по сохранности имущества, переданного Заказчиком и иными лицами для выполнения работ по настоящему договору;

4.7.22. представлять Заказчику отчет об использовании материальных ресурсов и возвращать их излишки в случае, если обеспечение материальными ресурсами осуществляет Заказчик;

4.7.23. одновременно с актами сдачи-приемки работ представлять Заказчику необходимую исполнительную документацию в полном объеме, оформленную и утвержденную в установленном порядке.

Ответственность за достоверность данных, отраженных в исполнительной документации, актах сдачи-приемки работ, нормы расхода и стоимость материальных ресурсов, расчеты полностью несет Подрядчик.

4.7.24. возмещать расходы Заказчика, связанные с установлением факта употребления наркотических или токсических средств работниками подрядных организаций, при условии установленного факта употребления указанных средств по результатам освидетельствования работников в медучреждении;

4.7.25. обеспечивать охрану, ограждение, освещение строительной площадки, а также предоставить возможность доступа уполномоченных представителей Заказчика и контролирующих органов к объекту при соблюдении правил безопасности;

4.7.26. организацию строительной площадки и размещение бытовых помещений на территории Заказчика осуществлять в соответствии с требованиями проектной документации и разработанного проекта производства работ. В течение всего периода выполнения работ обеспечить содержание строительной площадки, бытовых помещений, инструментальных помещений в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии. Организовать ведение работ в соответствии с требованиями по культуре производства указанных в нормативных правовых актах, в том числе в локальных актах Заказчика;

4.7.27. выполнять иные обязанности, предусмотренные Правилами, иными нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

4.8. Подрядчик несет ответственность за выполнение требований по охране труда при выполнении работ, в том числе обязуется:

4.8.1. до начала проведения работ получить у Заказчика под подпись копии локальных правовых актов по вопросам охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, других локальных правовых актов (далее – ЛПА), обязательных для соблюдения сторонними подрядными организациями при выполнении работ на территории завода «Полимир», ознакомить всех работников, занятых на выполнении данной работы с вышеуказанными ЛПА под подпись. Обеспечить хранение информации об ознакомлении с ЛПА до окончания договорных отношений;

4.8.2. соблюдать конфиденциальность информации, содержащейся в ЛПА, полученные ЛПА использовать только для внутреннего пользования согласно заключенному договору;

4.8.3. соблюдать законодательные акты, нормативные правовые акты (далее – НПА), ТНПА, в том числе ЛПА по охране труда, пожарной, газовой, радиационной, промышленной безопасности, производственной санитарии, безопасности дорожного движения,

распространяющиеся на деятельность завода «Полимир», а также изучить и исполнять Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме ОАО «Нафтан»;

4.8.4. своевременно предупреждать представителей Заказчика о выявлении несоответствия материальных ресурсов, обеспечение которыми осуществляет Заказчик, требованиям ТНПА и технической документации, принимать решение об отказе их к применению;

4.8.5. обеспечивать надлежащую приемку, безопасное складирование и хранение материальных ресурсов, в том числе поставленных Заказчиком;

4.8.6. в случаях, предусмотренных НПА и ТНПА, до начала производства работ совместно с представителями Заказчика оформлять акт-допуск с разработкой мероприятий, обеспечивающих безопасное производство работ в соответствии с действующими НПА, ТНПА, ЛПА, акт о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу строительства, акт разграничения эксплуатационной ответственности (при необходимости) и других необходимых документов. Копии оформленных актов-допусков до начала проведения работ предоставлять в отдел охраны труда завода «Полимир»;

4.8.7. обеспечивать доступ на объекты выполнения работ работников подразделения «Охрана», отдела (службы) охраны труда и других структурных подразделений ОАО «Нафтан», осуществляющих контрольно-надзорные функции;

4.8.8. обеспечивать контроль за соблюдением работниками, занятыми выполнением работ, в том числе субподрядных организаций, требований НПА, ТНПА, ЛПА по охране труда, пожарной, газовой, радиационной, промышленной безопасности, производственной санитарии, безопасности дорожного движения;

4.8.9. нести ответственность за невыполнение требований НПА, ТНПА, ЛПА по охране труда, пожарной, газовой, радиационной, промышленной безопасности, производственной санитарии, безопасности дорожного движения при выполнении работ;

4.8.10. обеспечивать производство работ обученными, прошедшими медицинский осмотр (освидетельствование), необходимые инструктажи, стажировку и проверку знаний по вопросам охраны труда пожарной и промышленной безопасности работниками, имеющими соответствующую группу по электробезопасности;

4.8.11. использовать свои исправные средства индивидуальной и коллективной защиты, прошедшие испытание (проверку) в установленные сроки;

4.8.12. использовать при производстве работ исправные, прошедшие в установленные сроки обслуживание, освидетельствование и диагностирование оборудование, машины и механизмы;

4.8.13. обеспечивать своих работников смывающими и обезвреживающими средствами;

4.8.14. обеспечивать своих работников средствами индивидуальной защиты в соответствии с Инструкцией о порядке обеспечения работников средствами индивидуальной защиты, утвержденной постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 30.12.2008 № 209, в том числе фильтрующими противогазами, защитными касками и обеспечить контроль за использованием и правильным применением работниками выданных средств индивидуальной защиты;

4.8.15. производить уборку территории строительной площадки или участков проведения работ в период выполнения и после окончания работ, вывозить строительные отходы и мусор и осуществлять планировку и благоустройство территории, в том числе восстановить газоны;

4.8.16. нести ответственность за соблюдение Правил расследования и учета несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

4.8.17. в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, аварий, инцидентов, несчастных случаев на территории завода «Полимир» незамедлительно о произошедшем ставить в известность диспетчера завода «Полимир» по телефону 55 72 54 либо представителя Заказчика;

4.8.18. принимать меры по сохранности имущества, переданного Заказчиком для выполнения ремонтно-строительных работ;

4.8.19. нести ответственность за обеспечение требований безопасности при производстве работ, за техническое состояние машин, механизмов, оборудования, инструмента, приспособлений, технологической оснастки и средств защиты;

4.8.20. при необходимости проводить индивидуальное опробование и испытание смонтированного оборудования;

4.8.21. при необходимости составлять совместно с представителями Заказчика и утверждать согласованные с ним графики строительства (производства работ), обязательные для всех участников строительства;

4.8.22. до начала работ представлять представителям Заказчика сведения о наличии строительных машин, оборудования и механизмов, транспортных средств, технологической оснастки, необходимых для выполнения ремонтно-строительных работ, а также систем производственного контроля и управления охраной труда, средств обеспечения безопасности производства работ, контроля и измерений, системы управления качеством при выполнении ремонтно-строительных работ;

4.8.23. при выполнении работ с привлечением субподрядчиков разрабатывать совместно с ними мероприятия, обеспечивающие безопасные условия работы, обеспечивать их выполнение;

4.8.24. организовывать, координировать и контролировать работу всех субподрядчиков;

4.8.25. нести ответственность перед Заказчиком за выполнение работ, производимых им и его субподрядными организациями;

4.8.26. до начала выполнения работ в случаях, предусмотренных НПА и ТНПА, разрабатывать и представлять на согласование представителю Заказчика проекты производства работ (далее – ППР). В ППР предусматривать мероприятия, связанные с культурой производства работ. Копию утвержденного ППР до начала производства работ представлять в отдел охраны труда завода «Полимир»;

4.8.27. приступать к проведению работ на территории Заказчика только после полного оформления акта-допуска, наряда-допуска;

4.8.28. при выполнении работ с привлечением субподрядчиков предусмотреть в заключаемых договорах субподряда обязательства Субподрядчика, аналогичные обязательствам, указанным в п.п.4.8.1÷4.8.27 настоящего договора;

4.8.29. предоставлять Заказчику по требованию копии заключенных договоров субподряда.

4.9. Подрядчик имеет право:

4.9.1. получать плату за выполненные строительные работы;

4.9.2. приостанавливать выполнение строительных работ в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по договору, предварительно письменно, не позднее, чем за 10 дней, уведомив о них Заказчика;

4.9.3. требовать от Заказчика пересмотра сметы, если по не зависящим от Подрядчика причинам стоимость выполнения строительных работ превысила первоначальную стоимость не менее чем на 10 процентов;

4.9.4. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных договором и законодательством.

4.10. Представители Заказчика и Подрядчика оформляют справки о выполнении работ, о проверке соответствия используемых конструкций, материалов, изделий проектной документации, составляют акты промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ по мере их выполнения в отчетный период.

4.11 Обязательства Сторон, принятые по настоящему договору, прекращаются их исполнением.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей в Республике Беларусь.

5.2. Сдача выполненных ремонтно-строительных работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются актом сдачи-приемки выполненных работ, который подписывается обеими Сторонами. Одновременно с актами сдачи-приемки выполненных работ Подрядчик представляет Заказчику исполнительную документацию на работы, выполненные в течение отчетного периода.

5.3. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче выполненных ремонтно-строительных работ, обязан в течение трех дней приступить к их приемке.

Акты сдачи-приемки выполненных работ, а также документы, подтверждающие исправление результата строительных работ ненадлежащего качества, хранятся Заказчиком.

5.4. Работы, выполненные с дефектами, приемке и оплате не подлежат. До устранения таких дефектов не подлежат оплате и последующие технологически связанные с ними работы.

В случае выявления дефектов после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ и справки об их стоимости, но до перечисления оплаты за выполненные работы, работы, выполненные с дефектами, оплате не подлежат. После устранения дефектов работы принимаются повторно, с составлением акта произвольной формы, который является основанием для оплаты.

5.5. По окончании строительства объекта Подрядчик обязан передать Заказчику:

5.5.1. неиспользованные подрядной организацией материальные ресурсы, полученные ей от Заказчика для производства работ, на условиях, оговоренных в п.10.6. настоящего договора;

5.5.2. исполнительную документацию, предусмотренную техническими нормативными правовыми актами, за период исполнения условий договора.

5.6. После окончания строительства объекта Подрядчик обязан освободить строительную площадку от строительных отходов, неиспользованных материальных ресурсов и временных построек и произвести планировку территории в срок 10 дней с даты подписания последнего акта выполненных работ по объекту.

5.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата ремонтно-строительных работ до его приемки в установленном порядке Заказчиком несет Подрядчик.

Заказчик, предварительно принявший результат отдельного этапа ремонтно-строительных работ, несет риск последствий его гибели или повреждения, которые наступили не по вине Подрядчика.

В случае если уклонение Заказчика от принятия выполненных ремонтно-строительных работ повлекло просрочку сдачи объекта, результата ремонтно-строительных работ, риск случайной гибели несет Заказчик с даты, когда должна была состояться приемка выполненных ремонтно-строительных работ.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

6.1. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается в размере пяти лет.

6.2. Исчисление гарантийного срока начинается со дня утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию. **Гарантийный срок на выполненные Субподрядчиками строительные работы исчисляется со дня приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию Заказчиком от Подрядчика.** Если объект не принимается Заказчиком по не зависящим от Подрядчика причинам, гарантийный срок исчисляется со дня, когда Заказчик должен был его принять.

6.3. Подрядчик гарантирует достижение объектом строительства указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока.

Дефекты, выявленные в период гарантийного срока, устраняются за счет Подрядчика. Для участия в составлении акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов приглашается представитель Подрядчика, который должен прибыть на объект не позднее 1 календарного дня со дня получения письменного уведомления Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок либо несогласования сроков и порядка устранения дефектов сторонами в течение десяти дней с даты прибытия представителя Подрядчика, акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке с указанием сроков выполнения работ и направляется Подрядчику для устранения дефектов.

6.4. В составлении дефектного акта на гарантийный ремонт, согласовании сроков и порядка устранения недостатков по строительным работам, выполненным субподрядными организациями, участвует представитель Субподрядчика, приглашенный Подрядчиком.

6.5. Подрядчик не несет ответственности за обнаруженные в пределах гарантийного срока дефекты, если он докажет, что они произошли вследствие нормативного износа его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта Заказчиком или повреждения третьими лицами. Подрядчик не несет ответственности за дефекты и аварии, вызванные ошибками в технической документации или недостатками в оборудовании поставки Заказчика.

6.6. Гарантийный срок прерывается на время, в течение которого объект не мог эксплуатироваться вследствие выявленных строительных работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность Подрядчик. Время перерыва гарантийного срока исчисляется со дня подписания уполномоченными представителями сторон акта о выявлении дефектов до дня подписания акта об устранении дефектов произвольной формы, включая дни подписания актов.

6.7. Гарантийный срок не распространяется на технологическое и инженерное оборудование, материалы и изделия, использованные для выполнения строительных работ, гарантийный срок на которые устанавливается законодательством или изготовителем.

6.8. При передаче Заказчику объекта Подрядчик оформляет гарантийный паспорт объекта по форме, установленной Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

7.1. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику в действующих ценах в следующих случаях и размерах:

7.1.1. за нарушение установленных в договоре (графике производства работ) сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, – 0,2 процента стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

7.1.2. за превышение по своей вине установленных договором сроков сдачи объекта в эксплуатацию (передачи результата строительных работ) – 0,15 процента стоимости объекта за каждый день просрочки, но не более 10 процентов стоимости объекта (результата строительных работ);

7.1.3. за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), – 2 процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока;

7.1.4. за несвоевременное предоставление на рассмотрение Заказчику согласно пункту 2.4. настоящего договора актов сдачи-приемки выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затратах - 0,2 процента стоимости строительных работ за расчетный период за каждый день просрочки;

7.1.5. за своевременный возврат подрядной (субподрядной) организацией неиспользованных материальных ресурсов Заказчика, полученные ими для производства работ на объектах Общества,- в размере 0,3% стоимости невозвращенных материалов за каждый день просрочки.

7.2. В случае не выставления, несвоевременного выставления (размещения) в адрес Заказчика ЭСЧФ, а также несвоевременного направления Заказчику информации об изменении реквизитов, необходимых для заполнения ЭСЧФ, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в сумме, равной размеру налога на добавленную стоимость, отраженного в первичных учетных документах и не принятого Заказчиком к вычету по вине Подрядчика по состоянию на 20-е число месяца, следующего за месяцем дня выполнения работ. Уплата штрафа производится в течении пяти рабочих дней с момента получения письменной претензии Заказчика.

7.3. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику в действующих ценах в следующих случаях и размерах:

7.3.1. за необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение – 0,2 процента стоимости непринятых строительных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

7.3.2. за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы – 0,2 процента не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.

7.4. Уплата неустойки не освобождает виновную сторону от исполнения принятых по настоящему договору обязательств.

7.5. Споры, связанные с исполнением настоящего договора, рассматриваются в Экономическом суде Витебской области в порядке, установленном действующим законодательством Республики Беларусь. Досудебный претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии 15 календарных дней со дня получения.

7.6. При возникновении форс-мажорных обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, стихийное бедствие, пожары и др.), которые значительно меняют условия исполнения договора, стороны обязаны определить изменения условий договора дополнительным соглашением.

7.7. Ответственность за количество материалов, изделий и конструкций, правильность составления калькуляций, представленных Подрядчиком, а также объемы и стоимость выполненных работ, включенных в акты выполненных работ, полностью несет Подрядчик.

7.8. Подрядчик несет ответственность за произошедшие по его вине повреждения инженерных коммуникаций и оборудования Заказчика в размере стоимости ремонта повреждения и стоимости ликвидации аварий.

7.9. Материальную ответственность за сохранность материалов Заказчика, переданных Подрядчику, полностью несет Подрядчик. Подрядчик в соответствии с «Инструкцией по инвентаризации активов», утв. Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2007 № 180 проводит инвентаризацию вверенных ему материальных ценностей, копии инвентаризационных ведомостей передаются в бухгалтерию Заказчика.

7.10. Подрядчик несет полную ответственность за входной контроль качества и хранение материалов.

7.11. Подрядчик полностью несет ответственность за соблюдение норм и правил техники безопасности и пожарной безопасности, промышленной санитарии на заводе «Полимир» ОАО «Нафтан», а также ответственность за достаточную квалификацию лиц, назначаемых ответственными за производство работ повышенной опасности и за соблюдение требований безопасности всеми исполнителями работ.

7.12. Подрядчик полностью несет ответственность за соблюдение инструкций, правил и положений при передвижении (перебазировке) негабаритной техники, механизмов, оборудования, материалов, грузов по территории завода «Полимир» ОАО «Нафтан» и за соблюдение разработанных в нарядах-допусках, разрешениях мероприятий по безопасному производству работ и обучению персонала по выполнению этих мероприятий.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.

8.1. Стороны подтверждают, что при осуществлении хозяйственной деятельности руководствуются требованиями законодательных актов о противодействии коррупции (далее – антикоррупционные требования).

8.2. Стороны настоящим гарантируют, что на дату вступления в силу настоящего договора не допускали связанных с настоящим договором действий, нарушающих антикоррупционные требования.

8.3. Стороны обязуются в связи с настоящим договором в течение всего срока его действия и после его истечения соблюдать антикоррупционные требования.

8.4. Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении договора своими работниками, представителями, аффилированными лицами и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения договора.

8.5. Для целей определения ответственности Сторон по договору нарушение антикоррупционных требований указанными лицами признается их нарушением, совершенным Стороной.

8.6. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение настоящей антикоррупционной оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. Сторона, получившая такое уведомление, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

8.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящей антикоррупционной оговорки с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных

конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

8.8. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений настоящей антикоррупционной оговорки и /или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении антикоррупционной оговорки, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего договора.

8.9. Сторона, нарушившая настоящую антикоррупционную оговорку, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого документально подтвержденные убытки.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей по договору, если докажет, что неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после заключения настоящего договора.

9.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

9.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана уведомить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении указанных в п. 9.1. настоящего договора обстоятельств незамедлительно.

Подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будет являться документ Белорусской торгово-промышленной палаты, представленный стороной, ссылающейся на эти обстоятельства, не позднее 30 дней с момента их наступления. Нарушение указанного срока лишает в дальнейшем сторону права ссылаться на их наличие.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

10.1. Работы, не учтенные в проектной документации, необходимость выполнения которых выявлена в процессе производства работ, о чем Подрядчик своевременно сообщает Заказчику, последний оплачивает сверх договорной стоимости на основании дополнительного соглашения и дополнительной сметы к настоящему договору. При неполучении от Заказчика ответа в течение 10-ти календарных дней Подрядчик вправе приостановить выполнение работ с возмещением Заказчиком убытков, вызванных простоем.

10.2. Основанием для изменения сроков выполнения ремонтно-строительных работ могут служить документы, подтверждающие обстоятельства, указанные в пункте 3.4. настоящего договора (письма о передаче документации, товарно-транспортные накладные на получение материалов, плановые задания на следующие месяцы, выданные Заказчиком и др.).

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются гражданским законодательством Республики Беларусь, Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 с последующими изменениями и дополнениями.

10.4. Подрядчик является собственником отходов, образующихся при производстве работ на объекте, за исключением отходов черных и цветных металлов (металлолома), образующихся в результате демонтажа металлоконструкций и оборудования, стекла, переработки давальческого сырья, а также продуктов переработки строительных отходов (вторичного строительного щебня, продуктов дробления бетона, железобетона, асфальтобетона и пр.), пригодных для повторного использования в соответствии с действующими техническими нормативными правовыми актами Республики Беларусь (СТБ, ТУ, ТР, ГОСТ и пр.) и исполняет обязанности собственника отходов, предусмотренные Законом Республики Беларусь «Об обращении с отходами».

Заказчик возмещает Подрядчику все затраты, связанные с обращением отходов при осуществлении строительной деятельности по объекту, на основании расчетов, произведенных по нормативным затратам.

Подрядчик несет полную ответственность за транспортировку и передачу строительных отходов. Любые возможные финансовые санкции, наложенные на Заказчика уполномоченными государственными контролирующими органами, а также понесенные Заказчиком прямые, косвенные или следственные убытки вследствие неисполнения Подрядчиком предусмотренных настоящим договором обязательств, связанных с обращением отходов при осуществлении строительной деятельности по объекту, компенсируются виновной стороной в полном объеме.

10.5. При вывозе строительных отходов на объекты хранения, захоронения, обезвреживания отходов, объекты по использованию отходов и (или) места централизованного сбора и накопления строительных отходов для последующей организации переработки на ОАО «Нафтан» Подрядчик в обязательном порядке производит их контрольное взвешивание на КПП завода «Полимир» ОАО «Нафтан».

10.6. Неиспользованные подрядной (субподрядной) организацией материальные ресурсы Заказчика, полученные ими для производства работ на объектах ОАО «Нафтан», возвращаются на центральные склады в течение 2-х месяцев после выполнения работ по договору подряда, с оформлением товаросопроводительных документов. В случае необходимости подрядная организация может приобрести неиспользованные материальные ценности. С этой целью необходимо оформить возврат материальных ценностей на центральные склады. Основанием для приобретения материальных ценностей подрядной организацией будет являться дополнительное соглашение, заключаемое на приобретение каждой партии товара.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

11.1. Срок действия договора с момента его подписания до момента выполнения всех своих обязательств обеими Сторонами.

11.2. Любая договоренность между Сторонами по договору, ведущая за собой возникновение новых обстоятельств, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнительного соглашения к настоящему договору.

11.3. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон.

11.4. К договору прилагаются следующие документы, являющиеся его неотъемлемой частью:

1. Расчет стоимости работ по объекту строительства на ____ л. в 1 экз.
2. График производства работ на ____ л. в 1 экз.
3. График платежей на ____ л. в 1 экз.
4. График поставки материальных ресурсов Подрядчиком на ____ л. в 1 экз.
5. Протокол согласования договорной цены на 1 л. в 1 экз.
6. Сводный сметный расчет стоимости строительства (очереди строительства) на 6 л. в 1 экз.
7. Документы, подтверждающие полномочия представителей Сторон (если от имени Сторон действуют их представители) на ____ л. в 1 экз.
8. Протокол о результатах проведения переговоров на ____ л. в 1 экз. (для экземпляра заказчика)

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик: **ОАО «Нафтан»:**
 211441, г.Новополоцк, Витебская обл., Республика Беларусь
 УНП 300042199, ОКПО 05778477
Реквизиты ОАО «Нафтан» завод «Полимир»:
 211445, г.Новополоцк, Витебская обл., Республика Беларусь
 р/с **BY80AKBB30120146400412100000**

в ОАО «АСБ Беларусбанк»,
г. Минск, пр-т Дзержинского, 18
БИК (SWIFT): АКВВВУ2Х
факс +375 214 55 72 21, E-mail: info@polymir.by
ОРЗС: тел. +375 214 55 60 23, 55 70 23

Подрядчик:

ЗАКАЗЧИК:

Заместитель главного инженера
(по ремонту) завода «Полимир»
ОАО «Нафтан»

ПОДРЯДЧИК:

_____ **В.М.Фунтиков**