

ОАО «НАФТАН» завод «Полимир»

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора завода «Полимир»
главный инженер

В.З.Руткевич

2022

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ N 80/600

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от "01" сентября 2015г. № 900
в составе:

председателя комиссии

Зам. главного инженера (по ремонту)

Фунтикова В.М.

(должность)

(инициалы, фамилия)

членов комиссии:

Начальника АХО

Веко Ю.В.

(должность)

(инициалы, фамилия)

Ведущего специалиста АХО

Дулинца В.Б.

Начальника ОРЗС

Гирса Д.О.

Инженера ОРЗС

Сафоненко В.А.

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

входной группы, вестибюля в здании заводоуправления кор. 112а цеха 600

(наименование объекта)

установлено, что в результате длительной эксплуатации вестибюля, витражей входной группы
(описание дефектов, их местонахождение, площадь, объем)существующая отделка стен, потолков, полов устарела, внешний эстетический вид вестибюля не
соответствует современным требованиям, выявлены следующие дефекты:

1. Трещины, отслоения отдельных плиток, износ и истирание покрытия полов из плитки.
2. Коррозия металлических оконных рам, износ резиновых уплотнителей, элементов крепления остекления
3. Рассыхание, расслоение материала дверных полотен, перекося дверных коробок, износ дверных ручек, механизмов самозакрывания дверей
4. Отслоение, шелушение, загрязнение лакокрасочного покрытия на стенах
5. На подвесных потолках наблюдается провисание отдельных плиток, пятна, пожелтение, физические повреждения плиток, помутнение цвета каркаса.
6. Трещины в остеклении витражей входной группы, износ резиновых уплотнителей, повреждение полимерного покрытия металлического каркаса витражей

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: производство наружных и внутренних работ
(перечень факторов)в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других
загромождающих предметов K=1,2

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

не требуется

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ Существующее состояние отделки
вестибюля, витражей входной группы неудовлетворительное, требующее замены.Председатель комиссии Зам. гл. инженера (по ремонту)

(должность)

Фунтиков В.М.

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

Начальник АХО

(должность)

Веко Ю.В.

(инициалы, фамилия)

Ведущий специалист АХО

Дулинец В.Б.

Начальник ОРЗС

Гирс Д.О.

Инженер ОРЗС

Сафоненко В.А.

Всего листов 4 Лист 1

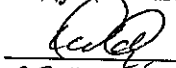
№ п/п	Виды выполняемых ремонтных работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Демонтаж покрытия полов: - плитка керамическая на клеевом растворе – 11 мм - цементно-песчаная стяжка М200 – 50* мм	м2	260	В т.ч. гардероб – 39,52 м2
2	Демонтаж плинтусов из керамической плитки на клеевом растворе высотой 150 мм	м.п.	70	
3	Демонтаж металлических решеток в полах	кг	435	
4	Демонтаж деревянных решеток в полах	м3	0,08	
5	Демонтаж стальных дверных блоков (вес 1 шт. – 40* кг)	шт.	2	
6	Демонтаж деревянных дверных блоков	шт.	5	10,3 м2
7	Демонтаж деревянных дверных блоков, частично остекленных: - стекло	шт. м2	4 6,3	11,7 м2
8	Демонтаж оконных витражей с 2 рядами остекления: - стекло - металлические рамы	шт. м2 кг	2 36,3 210*	21,9 м2
9	Демонтаж заполнения светового проема размерами 1900х3000(н) из профильного стекла коробчатого типа размерами 244х3000х50 (толщина стекла – 5,5 мм)	м2	5,7	240кг
10	Демонтаж витражей входной группы (двойное остекление со стеклопакетом и стеклом): - стекло - стеклопакет - алюминиевые рамы	шт. м2 м2 кг	2 23,2 23,2 380*	31,8 м2
11	Демонтаж подвесного потолка модульного с размерами ячеек 600х600 по каркасу из металлического оцинкованного профиля	м2	270	В т.ч. гардероб – 39,52 м2
12	Демонтаж гардеробной стойки высотой 1 м: - деревянные бруски - ДСП толщиной 20 мм - искусственная кожа на поролоне	м3 м2 м2	0,5 40 15	
13	Демонтаж трубчатого ограждения из нержавеющей стали	кг	140*	
14	Монтаж перегородок из ГКЛ 2500х1200х12,5 ГОСТ 6266-97 с двухслойной обшивкой по двойному каркасу из металлических профилей (с пространством для коммуникаций) по СТБ 1177-99 общей толщиной 205 мм высотой 3 м (до плит перекрытия)	м2	64	
15	Монтаж перегородки из ГКЛ-А-ПУК-2500х1200х12,5 ГОСТ 6266-97 с однослойной обшивкой по каркасу из металлических профилей по СТБ 1177-99 общей толщиной 125 мм высотой 3 м (до плит перекрытия)	м2	6	
16	Устройство покрытия полов: - керамический гранит 600х600х11 ГОСТ 6787-2001 Риальто лапатированный обрезной на клеевом растворе из РРС цементная, облицовочная, М200 СТБ 1307-2012 - стяжка из растворной смеси РРС, для самонивелирующихся стяжек, цементная, М200 СТБ 1307-2012 – 10 - выравнивающая стяжка из растворной смеси РРС, для стяжек, цементно-песчаная, М150 СТБ 1307-201 - 40* - грунтовка В П 1 Д СТБ 1263-2001 в 1 слой	м2	260	В т.ч. гардероб – 39,52 м2

1	2	3	4	5
17	Устройство плинтусов из керамического гранита ГОСТ 6787-2001 Риаyto лапатированный обрезной высотой 100 мм на РРС цементная, облицовочная, М200 СТБ 1307-2012	м.п.	88	
18	Устройство фальшполов: - металлический каркас конструкции фальшпола - панели заводского изготовления фальшпола с верхним покрытием керамогранит 600х600 толщиной 30* мм	кг м2	580* 11,52	
19	Установка дверных блоков: - ДВ3 Д Г 21-8 СТБ 2433-2015 - ДВ3 Д Г 21-8 Л СТБ 2433-2015 - ДВ6 Д Г 21-8 Л СТБ 2433-2015 - ДП-2-С-Г-1л-Рп-лк-21-8,5 СТБ 1394-2003 - ДП-2-С-Г-1п-Рп-лк-21-8,5 СТБ 1394-2003 - ДВ5 Д1 Д Г 21-12 2Л СТБ 1647-2006 - ДВ5 Д1 Д Ч 21-12 2Л СТБ 1647-2006 - ДВ4 Д1 Д Ч 21-12 2Пр СТБ 1647-2006	шт.	3 2 2 1 1 1 2 2	Размеры уточняются изготовителем
20	Установка витражей входной группы: - ВтОД-Ал 300*х560 СПД СТБ 1609-2020 с раздвижными автоматическими дверями и дверями ручного открывания - ВтОД-Ал 267*х560 СПД СТБ 1609-2020 с раздвижными автоматическими дверями и дверями ручного открывания	шт.	1 1	Размеры уточняются изготовителем
21	Установка заполнений световых проемов: - В-Ал 267*х560 СПД СТБ 1609-2020 - В-Ал 267*х235 СПД СТБ 1609-2020 - В-Ал 300х190 СПД СТБ 1609-2020	шт.	1 1 1	Размеры уточняются изготовителем
22	Монтаж подвесных потолков: - ГКЛ-А-ПУК- 2500х1200х12,5 ГОСТ 6266-97 по каркасу из металлического оцинкованного профиля - модульный с размерами ячеек 1200х600 мм по каркасу из металлического оцинкованного профиля - алюминиевый решетчатый потолок "Грильято" с размерами ячеек 50х50 мм по каркасу из металлического оцинкованного профиля	м2 м2 м2	131 73,3 77,8	В т.ч. гардероб – 39,52 м2
23	Улучшенная окраска плит перекрытия в местах установки подвесного потолка "Грильято" акриловым составом на основе дисперсии акриловых сополимеров ВД-АК СТБ 1843-2008 в 2 слоя по оштукатуренной поверхности за 2 раза с полной подготовкой поверхности по сплошному выравниванию растворной смесью РСС, штукатурная В, более 5 мм, цементная, М75 СТБ 1307-2012 толщиной 10 мм	м2	112	
24	Улучшенная окраска потолков из ГКЛ акриловым составом на основе дисперсии акриловых сополимеров ВД-АК СТБ 1843-2008 в 2 слоя по оштукатуренной поверхности за 2 раза, с полной подготовкой поверхности по сплошному шпатлеванию с проклейкой всех швов	м2	131	
25	Очистка стен от старой краски вручную скребками и щетками	м2	285	в т.ч. гардероб – 52 м2
26	Нанесение на поверхность стен грунтовки «Бетон- контакт» за 1 раз	м2	285	в т.ч. гардероб – 52 м2

1	2	3	4	5
27	Улучшенное оштукатуривание растворной смесью РСС, штукатурная (более 5 мм), цементная, М100 СТБ 1307-2012 толщиной 10 мм на высоту 2,7 м	м2	285	в т.ч. гардероб – 52 м2
28	Сплошное шпатлевание с проклейкой всех швов поверхности гипсокартонных перегородок	м2	136	в т.ч. гардероб – 35 м2
28	Улучшенная окраска стен фоновой краской (типа ВД-АК) в 2 слоя с декоративным эффектом струящегося шелка по 2 слоям грунтовки, сопоставимой с окрасочным составом	м2	235	
29	Улучшенная окраска за 2 раз мелкодисперсной акриловой краски (типа ВД-АК СТБ 1843-2008) по окрашенной поверхности стены (цвет MUSRAT 18) по 2 слоям грунтовки, сопоставимой с окрасочным составом	м2	114	в т.ч. гардероб – 87 м2
29	Улучшенная окраска за 2 раз мелкодисперсной акриловой краски (типа ВД-АК СТБ 1843-2008) по окрашенной поверхности стены (цвет GRAPHIT 18) по 2 слоям грунтовки, сопоставимой с окрасочным составом	м2	13	Тамбур
30	Полировка существующей облицовки колонн из гранитных плит	м2	63	

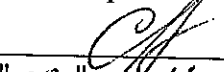
Составил:

Ведущий специалист

 Дулинец В.Б.
03 " 11 2022 г.

Проверил:

Инженер ОРЗС

 Сафоненко В.А.
" 03 " 11 2022 г.

Всего листов 4 Лист 4